

NUEVA ANDALUCÍA

2 575 000 €

R4301461

[redacted]

4	4	264 m²	152 m²













[redacted]

Luxury Realty se enorgullece de presentar una obra maestra arquitectónica en la codiciada Nueva Andalucía, en el soleado sur de España. Esta espectacular villa/ático, completamente nueva y de diseño contemporáneo, establece un nuevo estándar de lujo. Ubicada en una parcela elevada, ofrece incomparables vistas panorámicas de 360 grados, abarcando desde el resplandeciente Mediterráneo hasta las majestuosas montañas, prometiendo un estilo de vida de opulencia sin igual.

Construida bajo los más rigurosos estándares de calidad, cada aspecto de esta residencia ha sido meticulosamente diseñado para la perfección. Materiales de élite y artesanía superior consolidan su estatus de lujo puro. La posición privilegiada no solo garantiza privacidad y serenidad, sino que asegura un lienzo visual ininterrumpido: amaneceres dorados sobre el mar, atardeceres pintados de carmesí y la icónica silueta de Gibraltar y La Concha, un espectáculo que redefine el significado de "vistas impresionantes".

El corazón de la villa es su espacioso diseño de planta abierta. La cocina gourmet de Molteni, equipada con electrodomésticos de alta gama Miele y Bora, se fusiona perfectamente con la luminosa sala de estar. Grandes ventanales correderos invitan a la abundante luz natural y crean una transición fluida hacia la amplia terraza con su refrescante piscina privada. Este espacio interior-exterior, diseñado para la vida moderna, ofrece un ambiente acogedor, aireado y perfecto para el entretenimiento. La piscina, un oasis privado, invita constantemente a la relajación y el disfrute.

La azotea es, sin duda, la joya de la corona. Este solárium privado ofrece las vistas más exquisitas, extendiéndose en 360 grados sobre el Mediterráneo, la costa africana, Gibraltar y la emblemática montaña de La Concha. Aquí, en este santuario elevado, encontrará un rincón de placer donde podrá tomar el sol en total privacidad o sumergirse en la gran piscina de hidromasaje de agua salada, disponible para su disfrute durante todo el año. Es el escenario ideal para eventos sociales o para deleitarse con la magnitud del paisaje circundante.

La funcionalidad y el lujo se extienden al exterior. La terraza adyacente al comedor cuenta con preinstalación para una cocina exterior o una barbacoa a gas, elevando la experiencia de cenar al aire libre. La tecnología inteligente es una característica definitoria, con un sistema de domótica integrado en toda la villa que permite un control intuitivo del entorno. Además, un sistema de sonido Sonos distribuye música en cada espacio, creando la atmósfera perfecta para cualquier momento del día o la noche.

Gracias a su innovadora construcción, esta propiedad ofrece la amplitud y la exclusividad de una villa independiente, con la privacidad y las vistas elevadas de un ático de lujo. Los armarios empotrados de Molteni no solo proporcionan soluciones de almacenamiento elegantes, sino que reflejan la calidad y el diseño cohesivo. Una ventaja excepcional es que TODO EL MOBILIARIO ESTÁ INCLUIDO. Esto asegura una mudanza sin esfuerzo a una casa completamente equipada con un estilo sofisticado y de buen gusto, lista para ser disfrutada desde el primer día.

Estratégicamente ubicada a pocos minutos del vibrante Puerto Banús, esta villa ofrece una combinación inigualable de lujo residencial y acceso inmediato a todas las comodidades de la Costa del Sol: boutiques de diseñadores, restaurantes de alta cocina, campos de golf de clase mundial y playas prístinas. Para quienes buscan un hogar moderno, de bajo mantenimiento y máxima calidad, esta es la oportunidad perfecta. Además, su atractivo y ubicación privilegiada la convierten en una excelente inversión con un potencial de alquiler lucrativo.

Esta excepcional propiedad es más que un hogar; es una declaración de estilo de vida y una inversión inteligente. Una visita es, sin lugar a dudas, IMPRESCINDIBLE. No pierda la oportunidad de hacer de este sueño su realidad. Contacte a Luxury Realty hoy mismo para programar su visita exclusiva.

[redacted]

[redacted]	R4301461	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	2 575 000 €

■■■■■■■■	4	■■■■■■■	4
■■■■■■■■	264 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	152 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■