+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

1 050 000 €

[redacted] R4312162

[redacted] Luxury Realty

2	3	110 m²	18 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Sumérjase en un estilo de vida de lujo sin igual con esta impresionante residencia, meticulosamente presentada por Luxury Realty. Ubicado en una de las comunidades más exclusivas y prestigiosas frente a la playa de Puerto Banús, en el corazón vibrante de la Costa del Sol, este apartamento recientemente renovado redefine la elegancia costera. A solo unos pasos de las doradas arenas del Mediterráneo, esta propiedad es una síntesis perfecta de sofisticación, confort y una dirección inigualable que ha catapultado a Puerto Banús a la fama mundial.

Puerto Banús, en el sur de España, es sinónimo de glamour y exclusividad. Aquí, las boutiques de diseñadores internacionales se entrelazan con restaurantes de alta cocina, vibrantes clubes de playa y un puerto deportivo donde los yates de lujo adornan el horizonte. Esta ubicación privilegiada no es solo un lugar para vivir, sino un destino codiciado que ofrece una experiencia de vida incomparable, desde la relajación en la playa hasta la efervescencia de su vida nocturna y social. Despertar cada día en este enclave es adentrarse en un mundo donde el lujo es la norma y la belleza, una constante.

Esta joya ha sido sometida a una reforma integral y ejecutada con los más altos estándares de calidad, transformándola en un santuario de diseño contemporáneo. Los interiores irradian una luminosidad excepcional, con espacios generosos que se fusionan armoniosamente para crear un ambiente sofisticado y acogedor. La fluidez entre las áreas de estar culmina en una impresionante terraza cubierta de aproximadamente 18 m², un espacio idílico para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Orientada al sur, la propiedad se baña en abundante luz natural desde el amanecer hasta el anochecer, ofreciendo vistas serenas a los inmaculados jardines tropicales y a las resplandecientes piscinas de la comunidad.

Cada rincón de este apartamento ha sido concebido para el deleite y la funcionalidad. El diseño incluye dos amplios dormitorios, cada uno concebido como un refugio de tranquilidad. El dormitorio principal, un verdadero santuario, cuenta con su propio baño en suite, ofreciendo máxima privacidad y confort. En total, la propiedad dispone de tres elegantes baños, equipados con acabados de primera calidad y diseño moderno. La cocina, independiente y completamente equipada, es un sueño para cualquier entusiasta culinario, dotada de electrodomésticos de última generación y un diseño pulcro que combina estética y practicidad.

La zona de salón y comedor ha sido inteligentemente diseñada para ofrecer la máxima comodidad en el día a día, a la vez que se convierte en el escenario perfecto para entretener a invitados. Los materiales seleccionados, desde los suelos hasta los revestimientos y el mobiliario contemporáneo, han sido elegidos por su calidad y su capacidad para crear un ambiente cohesivo y elegante. La atención al detalle es evidente en cada elemento, asegurando una propiedad "llave en mano" lista para ser disfrutada desde el primer momento, sin necesidad de preocupaciones adicionales.

Los residentes de esta exclusiva comunidad disfrutan de un acceso privilegiado a un abanico de servicios e instalaciones que enriquecen su estilo de vida. Los exuberantes jardines tropicales, meticulosamente mantenidos, evocan un oasis de paz y belleza, perfecto para paseos relajantes o momentos de contemplación. Varias piscinas cristalinas invitan a refrescarse bajo el sol mediterráneo, mientras que la seguridad 24 horas y el servicio de conserjería garantizan la máxima privacidad y tranquilidad para todos los propietarios. Además, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo seguro, ofreciendo comodidad y protección para su vehículo en todo momento.

La ubicación estratégica de este apartamento es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. A poca distancia a pie se encuentran las mejores playas de Marbella, el prestigioso centro comercial El Corte Inglés, boutiques de lujo con las últimas colecciones de diseñadores, una variada oferta de restaurantes de renombre, acogedoras cafeterías y, por supuesto, el icónico puerto deportivo de Puerto Banús. La proximidad a estos puntos de interés significa que el vibrante pulso de la Costa del Sol está al alcance de su mano, permitiendo una vida de conveniencia y ocio sin igual.

Este excepcional apartamento representa una oportunidad dorada para aquellos que buscan una residencia permanente de lujo, una exclusiva casa de vacaciones que promete experiencias inolvidables, o una inversión de alto rendimiento en uno de los destinos más prestigiosos y demandados del sur de Europa. Su combinación de ubicación, diseño, servicios y el respaldo de Luxury Realty lo convierten en una adquisición de valor perdurable y un símbolo de estatus en el mercado inmobiliario más exclusivo. No pierda la oportunidad de ser parte de la élite de Puerto Banús.

■■■■■■■

■■■■■■■■■	R4312162	■■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	1 050 000 €
■■■■■■■■	2	■■■■■■■	3
■■■■■■■■	110 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	18 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.