+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

7 500 000 €

R4315363

[redacted]

10	10	892 m²	600 000 m²	425 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]








Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad sin igual para adquirir una majestuosa residencia de estilo campestre, exquisitamente diseñada y ubicada en la prestigiosa zona de El Velerín, Estepona. Esta joya arquitectónica, enclavada en el corazón de la codiciada Costa del Sol, en el sur de España, representa el epítome del lujo, la privacidad y el confort, ofreciendo un estilo de vida idílico bajo el sol mediterráneo. Orientada al sur, la propiedad disfruta de una luminosidad excepcional durante todo el día, bañando cada rincón con la cálida luz natural.

Desde el momento en que se cruza el umbral de esta villa, se experimenta una sensación de grandeza y exclusividad. El amplio hall de entrada da la bienvenida, con sus techos altos y una atmósfera que insinúa la sofisticación que aguarda en cada espacio. El diseño interior fusiona a la perfección la elegancia rústica con toques contemporáneos, creando un ambiente acogedor y a la vez grandioso.

El corazón de la casa es, sin duda, su suntuoso salón principal. Este espacio, concebido para el disfrute y la socialización, cuenta con una impresionante chimenea de diseño que promete veladas inolvidables, rodeado de un ambiente cálido y distinguido. Los techos altos no solo realzan la sensación de amplitud y libertad, sino que también contribuyen a una acústica perfecta, ideal para el entretenimiento o para momentos de relajación. Junto a este, un elegante comedor formal espera para acoger cenas memorables, con capacidad para numerosos invitados, reflejando el espíritu de hospitalidad que impregna la villa.

La cocina, un verdadero sueño para cualquier aficionado a la gastronomía, es una obra maestra de funcionalidad y diseño. Completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados de primera calidad, dispone de una espaciosa isla central que no solo optimiza el espacio de trabajo, sino que también invita a la socialización, transformándose en el punto de encuentro perfecto para la familia y amigos. Desde aquí, se accede fácilmente a las áreas exteriores, facilitando la vida al aire libre.

Con un total de diez dormitorios, esta villa está diseñada para ofrecer el máximo confort y privacidad tanto a sus propietarios como a sus huéspedes. La suite principal es un santuario de tranquilidad y opulencia, un refugio privado de dimensiones generosas, con su propio vestidor y un baño en-suite de lujo, donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para evocar una experiencia de spa personal. Además, la propiedad cuenta con nueve suites de invitados, cada una de ellas diseñada con un estilo impecable, ofreciendo un oasis de descanso con baños en-suite y vistas que deleitan los sentidos, asegurando una estancia inigualable para todos.

La experiencia de lujo se eleva con la inclusión de un exclusivo spa privado. Este espacio de bienestar invita a la relajación y la revitalización, con un jacuzzi de hidromasaje que promete liberar tensiones y un ambiente sereno para el cuidado personal. Para aquellos que mantienen un estilo de vida activo, un gimnasio completamente equipado con tecnología de última generación está a disposición, permitiendo entrenar sin salir de la comodidad de su hogar.

En el exterior, un exuberante jardín privado se extiende como un oasis de serenidad. Meticulosamente diseñado y mantenido, ofrece amplias zonas verdes, coloridas floraciones y rincones de sombra perfectos para la meditación o la lectura. La impresionante piscina de aguas cristalinas es el epicentro de la vida al aire libre, invitando a refrescantes baños y al disfrute del sol en su amplio solárium, todo ello enmarcado por la belleza natural del entorno y con posibles vistas panorámicas dependiendo de su ubicación exacta dentro de El Velerín.

Entre otras características destacables que garantizan un confort sin igual, la villa dispone de un amplio aparcamiento con capacidad para hasta seis vehículos, proporcionando seguridad y comodidad para propietarios e invitados. La climatización integral, con aire acondicionado frío/calor y calefacción central, asegura una temperatura ideal en cualquier época del año, adaptándose a las necesidades estacionales de la Costa del Sol. Cada detalle ha sido pensado para ofrecer una experiencia de vida superior.

Estepona, conocida como el “Jardín de la Costa del Sol”, es una ciudad vibrante que combina el encanto tradicional andaluz con una infraestructura moderna y servicios de lujo. Sus playas de bandera azul, su pintoresco puerto deportivo, su exquisita gastronomía y su amplia oferta cultural y de ocio, incluyendo campos de golf de renombre internacional, la convierten en un destino envidiable. El Velerín, en particular, es una zona residencial de gran prestigio, que ofrece tranquilidad y acceso privilegiado a todas estas comodidades, a pocos minutos de Marbella y Puerto Banús. La estratégica ubicación en el sur de España no solo garantiza un clima excepcional con más de 320 días de sol al año, sino también una excelente conectividad con

aeropuertos internacionales.

Esta villa no es solo una propiedad; es una inversión en un estilo de vida incomparable, una oportunidad para poseer un pedazo del paraíso mediterráneo, donde el lujo, la privacidad y la belleza natural se fusionan en perfecta armonía. Contacte con Luxury Realty para descubrir el potencial de esta magnífica residencia y dar el primer paso hacia su futuro en la exclusiva Estepona.

■■■■■■■

■■■■■■■■	R4315363	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	7 500 000 €
■■■■■■■■	10	■■■■■■■	10
■■■■■■■■	892 m²	■■■■■■■■	600 000 m²
■■■■■■■■	425 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.