+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES PLAYA

535 000 €

R4316479

[redacted]

3

2

109 m²

100 m²













Descubra la quintaesencia de la vida de lujo en la codiciada Casares Playa, un enclave privilegiado en el corazón de la soleada Costa del Sol, en el sur de España. Presentamos un magnífico ático-dúplex de tres dormitorios, una joya inmobiliaria que redefine el concepto de elegancia y confort. Esta propiedad exclusiva, diseñada para aquellos que buscan un estilo de vida superior, ofrece una combinación inigualable de espacio, vistas espectaculares y una ubicación inmejorable, ideal para disfrutar del clima mediterráneo y de la vibrante cultura andaluza. Desde el momento en que cruza el umbral, se sentirá envuelto en un ambiente de sofisticación y serenidad, con cada detalle cuidadosamente considerado para proporcionar una experiencia de vida excepcional.

La esencia de este espectacular ático reside en sus impresionantes espacios exteriores. Las generosas terrazas son verdaderos santuarios al aire libre, ofreciendo vistas panorámicas que capturan la majestuosidad del mar Mediterráneo y la imponente belleza de las montañas circundantes. Imagínese disfrutando de un café matutino con la brisa marina, o de una cena al atardecer mientras el cielo se tiñe de tonos dorados y rojizos. Una de estas terrazas ha sido magistralmente acristalada, transformándose en un versátil espacio de vida secundario o una oficina privada, donde la inspiración fluye libremente mientras se admira el horizonte. Este añadido ingenioso maximiza el espacio útil durante todo el año, permitiendo disfrutar de las vistas en cualquier estación, con la comodidad de un interior.

El corazón del hogar es el espacioso y luminoso salón, un refugio de tranquilidad diseñado para el máximo confort. Sus amplios ventanales no solo inundan el espacio con luz natural, sino que también ofrecen acceso directo a otra de las joyas de la propiedad: una inmensa terraza acristalada, pensada para su uso durante todo el año. Este espacio es perfecto para reuniones familiares, momentos de lectura o simplemente para contemplar las inigualables vistas panorámicas, protegido de los elementos. Anexo a este espacio acristalado, encontrará una zona descubierta, un idílico solárium donde podrá tomar el sol en total privacidad y disfrutar del cálido clima andaluz. La fluidez entre los espacios interiores y exteriores fomenta un estilo de vida relajado y conectado con el entorno.

La cocina independiente, un verdadero deleite para los amantes de la gastronomía, está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, lista para que sus creaciones culinarias cobren vida. Su diseño práctico y funcional se complementa con un lavadero adyacente, proporcionando comodidad y optimización del espacio. La distribución inteligente de la cocina garantiza que tenga todo lo necesario al alcance de la mano, mientras que su independencia del salón principal mantiene la privacidad y el orden.

El descanso y la privacidad están garantizados en los tres dormitorios, cada uno diseñado como un santuario personal. El dormitorio principal es una suite de lujo, que cuenta con un elegante baño en-suite equipado con doble lavabo y una bañera, ofreciendo un oasis de relajación al final del día. Los otros dos dormitorios comparten un baño familiar completo, que incluye una moderna ducha a ras de suelo, combinando estilo y funcionalidad. Todos los dormitorios disponen de amplios armarios empotrados, ofreciendo generoso espacio de almacenamiento, y lo más destacable, cada uno de ellos tiene acceso directo a las terrazas, permitiendo a sus ocupantes disfrutar de las vistas y la brisa marina desde la privacidad de su habitación. La calidad de los acabados y la atención al detalle son evidentes en cada rincón.

Ascendiendo a la planta superior, se descubre una imponente terraza adicional, parcialmente acristalada y dotada de una práctica zona de cocina exterior. Este espacio ha sido concebido como el escenario perfecto para el entretenimiento, ideal para disfrutar de comidas al aire libre con familiares y amigos, organizar barbacoas o simplemente relajarse bajo las estrellas. Las vistas desde aquí son aún más expansivas, proporcionando un telón de fondo inolvidable para cualquier ocasión. Este ático verdaderamente asombroso ofrece todo el espacio necesario y mucho más, superando las expectativas más exigentes.

La residencia se encuentra dentro de una exclusiva comunidad cerrada, que garantiza la seguridad y la tranquilidad de sus residentes. Disfrute de los impecables jardines comunitarios, meticulosamente mantenidos, y refrésquese en las atractivas piscinas, ideales para combatir el calor del verano. La ubicación es sencillamente perfecta: en segunda línea de golf, lo que se traduce en vistas despejadas y un ambiente sereno, a la vez que está excelentemente comunicada. A tan solo unos minutos en coche, encontrará las playas más cercanas con sus chiringuitos, así como una amplia gama de servicios y comodidades esenciales. El encantador Puerto de la Duquesa, con su vibrante selección de restaurantes y su pintoresco puerto deportivo, está a escasos cinco minutos, ofreciendo opciones de ocio y gastronomía de primer nivel. Este ático no es solo una propiedad; es una invitación a un estilo de vida de lujo, comodidad y belleza incomparable en Casares Playa.

■■■■■■■

■■■■■■■■■	R4316479	■■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	535 000 €
■■■■■■■■	3	■■■■■■■	2
■■■■■■■■	109 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	100 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella