+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CANCELADA

485 000 €

R4319359

Luxury Realty:

3	3	145 m²	25 m²








Descubra con Luxury Realty un adosado impresionante que personifica la vida de lujo en el codiciado enclave de Cancelada, en el corazón del sur de España. Este hogar redefine la elegancia costera, ofreciendo un estilo de vida inigualable para quienes buscan sofisticación, privacidad y una conexión constante con la belleza del Mediterráneo.

Desde el momento en que se aproxima a esta magnífica propiedad, será recibido por una amplia entrada privada. Este espacio inteligentemente diseñado no solo proporciona la comodidad de un estacionamiento cubierto y seguro para su vehículo, sino que también crea una zona de bienvenida acogedora para recibir a sus invitados antes de invitarlos a descubrir los encantos interiores de su nuevo hogar.

La vivienda, distribuida magistralmente en tres plantas, ofrece una fluidez espacial que combina funcionalidad y diseño. En la planta baja, encontrará un elegante aseo de cortesía con armario empotrado, ideal para la organización. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de primera calidad, le invita a explorar su pasión culinaria y a crear sus mejores platos en un entorno moderno y luminoso.

Contiguo a la cocina se despliega un salón-comedor excepcionalmente amplio y bañado en luz natural, diseñado para el ocio y el entretenimiento. Este espacio se conecta armoniosamente con el exterior a través de un acceso directo a un espectacular patio trasero. Este oasis privado le ofrece un lienzo en blanco para dar rienda suelta a su creatividad: imagínese transformarlo en un exuberante jardín mediterráneo, instalando una piscina para refrescarse en los días soleados, o configurándolo como una sofisticada zona chill-out donde disfrutar de la serenidad y la brisa marina. Un jacuzzi en este espacio exterior eleva la experiencia de relajación a un nivel superior, permitiéndole disfrutar de momentos de puro bienestar bajo el cielo andaluz.

Ascendiendo a la primera planta, descubrirá el santuario de descanso compuesto por tres dormitorios meticulosamente diseñados. El dormitorio principal es un verdadero refugio de lujo, con un baño en suite que ofrece la máxima privacidad y comodidad. Lo más destacado de esta suite es su terraza privada, desde donde se deleitará con impresionantes vistas al mar, al vibrante paisaje urbano y a la apacible urbanización circundante. Los otros dos dormitorios, amplios y luminosos, comparten un elegante baño completo y ofrecen vistas a la serena urbanización, garantizando el confort para toda la familia o sus invitados.

La versatilidad de esta propiedad se extiende hasta la planta superior, donde una estancia adicional espera ser adaptada a sus necesidades. Este espacio multifuncional es perfecto para un estudio inspirador, una oficina privada donde concentrarse, o un rincón de meditación para relajarse y desconectar. Desde aquí, accederá a una segunda terraza, que ofrece vistas aún más espectaculares del majestuoso mar Mediterráneo, un lugar perfecto para disfrutar de la tranquilidad y la belleza del entorno.

Además de sus pisos principales, la propiedad cuenta con un amplio sótano, un espacio de dimensiones generosas que ofrece un sinfín de posibilidades. Imagínelo transformado en una sala de cine privada para noches de películas inolvidables, un estudio musical profesional para dar rienda suelta a su creatividad, un gimnasio personal para mantenerse en forma, o una espaciosa zona de juegos para el entretenimiento familiar. Este nivel añade un valor excepcional y una funcionalidad sin límites al hogar.

Esta residencia ha sido sometida a una meticulosa renovación, utilizando únicamente calidades y acabados de primera línea que realzan su diseño contemporáneo y su durabilidad. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer una experiencia de vida de lujo, donde la estética y la funcionalidad se fusionan a la perfección.

La ubicación en Cancelada es, sin duda, una de sus mayores ventajas. Enclavada en una urbanización tranquila y de bajo tránsito, disfrutará de una paz y serenidad inigualables, lejos del bullicio pero con todas las comodidades al alcance de la mano. Las doradas playas de la Costa del Sol se encuentran a pocos minutos a pie, invitándole a disfrutar del sol y el mar. Además, la zona ofrece una excelente infraestructura, con supermercados, selectos restaurantes, encantadoras tiendas y excelentes conexiones de transporte, facilitando su día a día.

Este adosado de Luxury Realty es el lugar ideal para parejas que buscan un refugio romántico, familias que desean un hogar espacioso y seguro, o individuos que anhelan vivir solos en un entorno de lujo y tranquilidad. Es más que una casa; es un estilo de vida que promete una multitud de posibilidades y experiencias, un hogar donde cada día se convierte en una oportunidad para vivir plenamente y disfrutar de la esencia del sur de España.

■■■■■■

■■■■■■■■■	R4319359	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■	485 000 €
■■■■■■■■	3	■■■■■■■	3
■■■■■■■■	145 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	25 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.