

ESTEPONA

109 000 €

[redacted] R4329190

[redacted]

3 720 m²

[redacted]











En el prestigioso portafolio de Luxury Realty, presentamos una oportunidad inigualable para aquellos que buscan materializar su visión de un hogar soñado en la codiciada Costa del Sol. Se ofrece a la venta una excepcional parcela rústica, estratégicamente ubicada en la vibrante y auténtica Estepona, dentro de la apacible y exclusiva urbanización de Puerto Romano. Este terreno no es solo un pedazo de tierra; es un lienzo en blanco para construir una residencia que dialogue con el entorno natural, ofreciendo una conexión profunda con el mar Mediterráneo y el estilo de vida sofisticado que caracteriza esta región.

Estepona: La Joya Escondida del Sur de España

Estepona, a menudo aclamada como el "Jardín de la Costa del Sol", es mucho más que un destino turístico; es un estilo de vida. Situada en el sur de España, esta encantadora ciudad andaluza ha sabido conservar su esencia y carácter tradicional, a la vez que se ha consolidado como un centro de lujo y bienestar. Sus calles empedradas adornadas con flores, su vibrante puerto deportivo, sus galardonadas playas y una oferta gastronómica y cultural de primer nivel la convierten en un enclave idílico. La excelente infraestructura de comunicaciones conecta Estepona con Marbella, Puerto Banús y el aeropuerto de Málaga en cuestión de minutos, ofreciendo la perfecta combinación de tranquilidad y accesibilidad. Invertir en Estepona significa apostar por un futuro de calidad de vida, un clima envidiable durante todo el año y un entorno de belleza natural sin igual.

El Exclusivo Entorno de Puerto Romano

Dentro de este escenario privilegiado, la urbanización de Puerto Romano se destaca por su tranquilidad y su selecta atmósfera residencial. Esta área, reconocida por su cercanía a algunas de las mejores playas y servicios de Estepona, ofrece un ambiente de serenidad y privacidad, alejado del bullicio pero a un paso de todas las comodidades. Adquirir una parcela aquí es asegurarse una ubicación estratégica, valorada tanto por residentes permanentes como por aquellos que buscan una residencia vacacional de alto standing. La conjunción de la naturaleza circundante y la proximidad a centros urbanos consolida a Puerto Romano como una de las localizaciones más deseables para un proyecto de vida o inversión.

La parcela rústica en cuestión presenta una topografía característica con un desnivel pronunciado. Lejos de ser un inconveniente, esta particularidad del terreno se convierte en una ventaja arquitectónica sin igual. Permite diseñar una propiedad con múltiples niveles que se adapte armoniosamente al paisaje, maximizando la privacidad y, lo más importante, potenciando las vistas panorámicas al mar. Este desnivel ofrece una oportunidad única para la creación de terrazas escalonadas, jardines en cascada o incluso una construcción de diseño vanguardista que se integre a la perfección con la ladera, ofreciendo perspectivas visuales que serían imposibles en un terreno plano.

Vistas Panorámicas Inigualables al Mar Mediterráneo

Uno de los atributos más cautivadores de esta parcela son, sin duda, sus impresionantes vistas al mar. Desde este punto elevado, la mirada se pierde en el vasto azul del Mediterráneo, ofreciendo panorámicas que se extienden hasta el horizonte. Imagine despertar cada mañana con el amanecer pintando el cielo sobre el agua, disfrutar de tardes tranquilas con la brisa marina y contemplar espectaculares puestas de sol que tiñen el paisaje de tonos dorados y rojizos. Estas vistas no son meramente un detalle, sino la pieza central que definirá la esencia de la propiedad a construir, garantizando una experiencia visual y sensorial constante que enriquecerá cada momento pasado en su futuro hogar.

Potencial de Desarrollo: Agua y Electricidad a Su Alcance

Para cualquier desarrollo en una parcela rústica, la posibilidad de acceso a servicios básicos es fundamental. Esta propiedad ofrece la valiosa ventaja de contar con la "posibilidad de agua y electricidad". Esto significa que, si bien las conexiones no están actualmente instaladas hasta la parcela, la infraestructura necesaria para su acceso y conexión está disponible en las cercanías o es factible de extenderse. Esta característica es crucial, ya que simplifica significativamente el proceso de obtención de permisos y la planificación de la construcción, transformando la parcela de un terreno en bruto a un proyecto de desarrollo

viable y con todas las facilidades necesarias para un hogar moderno. Con la asesoría adecuada, el establecimiento de estas conexiones es un paso realizable hacia la materialización de su proyecto.

Una Oportunidad Exclusiva para Crear un Santuario Personal

Esta parcela rústica en Puerto Romano es más que un terreno; es una invitación a la creatividad y a la realización de un sueño. Representa una oportunidad exclusiva para construir una villa personalizada, un refugio de lujo que combine la tranquilidad de la vida rural con la comodidad de las comodidades modernas y la proximidad a la vibrante vida de Estepona. La combinación de su ubicación estratégica, sus vistas ininterrumpidas, su topografía única y la posibilidad de conexión a servicios esenciales la convierten en una inversión inteligente y en el lugar perfecto para construir el hogar que siempre ha deseado. En Luxury Realty, le invitamos a descubrir el potencial ilimitado de esta propiedad y a dar el primer paso hacia su futuro en la Costa del Sol.

[redacted]

[redacted]	R4329190	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	109 000 €
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	–	[redacted]	3 720 m²
[redacted]	–	[redacted]	[redacted]