+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN ROQUE

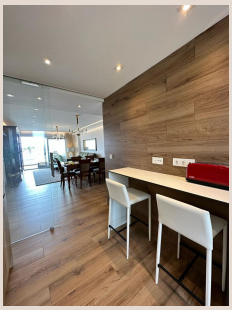
799 999 €

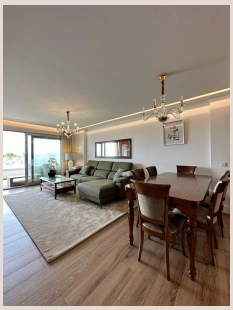
[redacted] R4329745

[redacted]

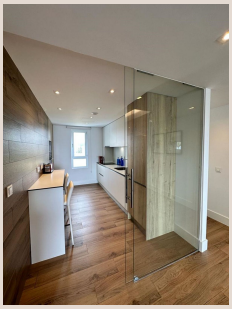
3	3	231 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]

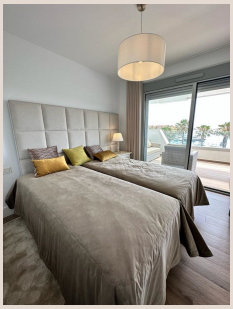












Descubra la quintaesencia del lujo costero en este magnífico apartamento de tres dormitorios, situado en el corazón de La Marina de Sotogrande. Una propiedad excepcional que promete no solo un hogar, sino un estilo de vida inigualable, en una de las ubicaciones más codiciadas de San Roque, en el sur de España. Desde el momento en que cruce el umbral, se verá inmerso en un oasis de tranquilidad y sofisticación, con vistas impresionantes que se extienden sobre el vibrante puerto deportivo, capturando la esencia de la vida mediterránea de alta gama.

Un Entorno Náutico Incomparable y Exclusivo

El complejo residencial, de elegante estilo náutico, se integra armoniosamente con el espectacular paisaje de La Marina, justo al lado del prestigioso club de yates. Este enclave privilegiado no solo ofrece una conexión visual y física con el mar, sino que también lo sitúa en el epicentro de la vida social y recreativa de Sotogrande. Imagínese despertar cada mañana con la suave brisa marina y el suave murmullo de las embarcaciones, disfrutando de su café en una terraza privada con vistas panorámicas que inspiran serenidad y grandeza. La Marina de Sotogrande es sinónimo de exclusividad y buen gusto, un refugio para aquellos que aprecian la belleza, la privacidad y la comodidad en un entorno sin igual.

Este apartamento representa la oportunidad de disfrutar de un nuevo hogar en un escenario único, en una de las áreas residenciales más prestigiosas y codiciadas de todo el sur de España. Su ubicación estratégica en San Roque, Cádiz, le otorga un acceso privilegiado a una infraestructura de servicios y ocio de primer nivel, consolidando su estatus como una inversión segura y un lugar idílico para vivir.

Calidad Constructiva y Confort Moderno

La construcción de este inmueble ha sido ejecutada siguiendo los más exigentes estándares de calidad, garantizando que cada detalle, desde la estructura hasta los acabados, refleje una artesanía superior y una atención meticulosa al diseño. Cada vivienda ha sido dotada con lo mejor en aislamiento térmico y acústico, lo que asegura un ambiente interior de máxima tranquilidad y confort, protegiéndolo de las variaciones climáticas exteriores y del ajetreo cotidiano. Además, el edificio cuenta con un certificado energético de Grado B, lo que subraya su compromiso con la eficiencia energética y la sostenibilidad, traduciéndose en un menor consumo y un respeto por el medio ambiente.

La seguridad y la privacidad son pilares fundamentales de este complejo. Dispone de un cerramiento perimetral privado y vallado, con una puerta de acceso peatonal equipada con videoportero, ofreciendo un control de entrada avanzado y discreto. Para el acceso de vehículos, se ha implementado una puerta motorizada con control remoto, lo que facilita una entrada cómoda y segura para los residentes. Estos sistemas garantizan una tranquilidad absoluta, permitiéndole disfrutar de su hogar con la máxima serenidad.

En línea con el compromiso de la vida moderna y sostenible, el apartamento cuenta con un calentador de agua eléctrico con un sistema de ahorro energético. Este innovador sistema produce agua caliente sanitaria mediante energía solar térmica, lo que no solo reduce significativamente el impacto ambiental, sino que también optimiza el consumo energético de la vivienda. Es una clara muestra de cómo el lujo puede ir de la mano con la responsabilidad ecológica.

Un Estilo de Vida Lleno de Comodidades y Ocio

La ubicación de este apartamento es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. A poca distancia a pie, encontrará una selecta variedad de restaurantes gourmet, boutiques exclusivas y servicios que animan la vida de la marina. Pasear por el puerto, disfrutar de una cena al atardecer o realizar compras de lujo se convierte en una experiencia cotidiana, cómoda y enriquecedora.

Pero Sotogrande es mucho más que un puerto deportivo. Situado a tan solo cinco minutos en coche, este entorno privilegiado le ofrece acceso a un abanico incomparable de actividades deportivas y de ocio. Los entusiastas del polo encontrarán en el Santa María Polo Club uno de los epicentros mundiales de este deporte. Los aficionados al golf podrán disfrutar de algunos de los

campos más prestigiosos de Europa, incluyendo Valderrama, La Reserva, el Real Club de Sotogrande y San Roque Golf. Además, la zona cuenta con exclusivos beach clubs, instalaciones ecuestres de primer nivel, oportunidades para la vela, así como clubes de tenis y pádel. Este abanico de opciones garantiza un estilo de vida activo y socialmente vibrante, todo ello en un entorno que proporciona una privacidad excepcional, permitiéndole disfrutar de cada actividad con la máxima discreción y exclusividad.

Este apartamento en La Marina de Sotogrande no es solo una propiedad; es una puerta de entrada a un mundo de lujo, confort y un estilo de vida envidiable en la hermosa costa de San Roque, al sur de España. Una oportunidad única para vivir sus sueños.

■■■■■■

■■■■■■■■■	R4329745	■■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	799 999 €
■■■■■■■■	3	■■■■■■■	3
■■■■■■■■	231 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella