+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

1 235 000 €

R4333858

[redacted]

2

[redacted]

227 m²

[redacted]

20 m²

[redacted]













Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad de inversión sin precedentes en el epicentro del glamour y el comercio de la Costa del Sol: dos unidades comerciales unidas estratégicamente ubicadas dentro del prestigioso centro comercial Cristamar. Anidado en el corazón vibrante de Puerto Banús, en el soleado sur de España, este inmueble representa la cúspide de la visibilidad y el potencial de negocio. Puerto Banús, un nombre sinónimo de lujo, opulencia y estilo de vida jet-set, atrae a una clientela internacional y de alto poder adquisitivo durante todo el año, lo que garantiza un flujo constante de visitantes y compradores para cualquier empresa establecida en esta ubicación privilegiada. La mera mención de Puerto Banús evoca imágenes de yates de lujo, boutiques de diseñadores y una vida social sofisticada, un telón de fondo perfecto para una inversión comercial de esta magnitud.

Estas dos unidades, inteligentemente conectadas, ofrecen una superficie ampliada y una flexibilidad excepcional, permitiendo una configuración personalizada para satisfacer las demandas más exigentes de una tienda insignia, un espacio de exposición exclusivo, un servicio de alta gama o una oficina ejecutiva de prestigio. La integración de dos espacios en uno proporciona una fachada más prominente y una presencia dominante dentro de Cristamar, maximizando la exposición y la atractividad para una clientela selecta. Esta fusión es ideal para marcas que buscan dejar una impresión duradera y establecer un punto de referencia en un mercado competitivo y de élite. La capacidad de diseñar un interior cohesivo y amplio abre un abanico de posibilidades creativas para optimizar el diseño y la funcionalidad del espacio, adaptándose a cualquier concepto de negocio de lujo.

El centro comercial Cristamar es un hito arquitectónico y comercial en Puerto Banús, un complejo dinámico que alberga 114 locales comerciales distribuidos en tres niveles meticulosamente diseñados. Su infraestructura está pensada para la comodidad y la exclusividad, ofreciendo un amplio aparcamiento subterráneo, una característica indispensable en una zona tan concurrida como Puerto Banús, asegurando que sus clientes disfruten de un acceso sin complicaciones y una experiencia de visita superior. La planificación integral de Cristamar lo establece no solo como un centro de compras, sino como un destino completo que satisface una amplia gama de necesidades y deseos, desde el ocio hasta los servicios esenciales, atrayendo a un público diverso y de alto nivel que busca calidad y conveniencia en un solo lugar.

La distribución estratégica de Cristamar contribuye a su atractivo inigualable. La planta baja es un bullicioso centro de actividad, hogar de una exquisita selección de restaurantes que ofrecen experiencias culinarias de clase mundial, tiendas de moda y accesorios de lujo, así como una variedad de servicios esenciales, incluyendo una farmacia bien abastecida. Este nivel garantiza un flujo constante de transeúntes, ideal para negocios que prosperan con la visibilidad directa y el acceso inmediato. En el ala norte, un gimnasio de última generación añade un valor significativo, atrayendo a una demografía consciente de la salud y el bienestar, lo que genera tráfico adicional y diversifica el perfil de los visitantes del centro. Esta mezcla de inquilinos crea un ecosistema comercial vibrante y autosuficiente, donde cada negocio se beneficia de la sinergia con los demás.

Ascendiendo al segundo piso, Cristamar revela un enclave de oficinas profesionales, completando la oferta del centro con un componente empresarial. Esta coexistencia de comercio minorista, gastronomía, servicios y oficinas genera un ambiente dinámico y una oportunidad única para la colaboración y el negocio cruzado. Los profesionales que trabajan en el segundo piso se convierten en clientes potenciales para los negocios de la planta baja, y viceversa, creando una economía interna robusta. Esta diversidad funcional asegura que Cristamar no solo sea un lugar para comprar, sino también para trabajar, socializar y atender necesidades cotidianas, consolidando su estatus como un punto neurálgico en la vida diaria de Puerto Banús y sus alrededores, atrayendo tanto a residentes como a turistas en busca de una experiencia completa y de lujo.

La ubicación en Puerto Banús no es solo una dirección, es una declaración. Como uno de los puertos deportivos más prestigiosos del mundo, este enclave en el sur de España es un imán para la riqueza, la sofisticación y el placer. Sus avenidas bordeadas de palmeras, sus boutiques de alta costura, sus restaurantes con estrellas Michelin y su vibrante vida nocturna lo convierten en un destino de ensueño. La inversión en Cristamar, y específicamente en estas dos unidades interconectadas, es una inversión en un activo de primera clase dentro de un mercado inmobiliario comercial que demuestra una resiliencia excepcional y un potencial de crecimiento continuo. Es la oportunidad de establecer su negocio en un lugar donde la afluencia de visitantes de alto perfil y la demanda de productos y servicios de lujo nunca disminuyen. Para Luxury Realty, estas unidades

no son solo locales; son el umbral hacia un futuro empresarial de éxito y prestigio inigualable.

[illegible]

[illegible]	R4333858	[illegible] [illegible]	[illegible] [illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	1 235 000 €
[illegible]	2	[illegible]	[illegible] [illegible]
[illegible]	227 m²	[illegible]	–
[illegible]	20 m²	[illegible]	[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible], [illegible], [illegible], [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] — [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella