+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE

2 195 000 €

[redacted] R4349971

[redacted]

5	5	685 m²	1 200 m²	150 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Descubra una joya arquitectónica de estilo Mediterráneo, discretamente ubicada en el corazón de Sotogrande, uno de los destinos residenciales más prestigiosos y codiciados de Europa. Esta magnífica villa no es solo una casa, sino un santuario de sofisticación y tranquilidad, diseñada para aquellos que buscan la máxima expresión de lujo y comodidad en un entorno inigualable. Cada detalle ha sido meticulosamente pensado para ofrecer una experiencia de vida sublime, fusionando la elegancia atemporal con las comodidades modernas en el sur de España.

Al adentrarse en la propiedad, será recibido por un gran hall de entrada que desemboca en un espectacular salón de doble altura. Este espacio principal es un testamento de amplitud y luminosidad, donde los techos elevados crean una sensación etérea y expansiva, bañando el interior con luz natural a través de ventanales estratégicamente ubicados. La decoración, inteligente y de exquisito gusto, incorpora elementos que evocan la calidez mediterránea con un toque contemporáneo, utilizando materiales nobles, texturas ricas y mobiliario de diseño que invitan a la relajación y al disfrute. El salón se integra armoniosamente con una elegante zona de comedor formal y una cocina de concepto abierto, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, encimeras de alta calidad y una isla central, ideal tanto para el entretenimiento íntimo como para grandes reuniones sociales.

Desde el salón, las amplias puertas acristaladas se abren hacia las generosas terrazas cubiertas, creando una transición fluida y natural entre el interior y el exterior. Estas terrazas ofrecen múltiples espacios para el ocio al aire libre, desde cenas al fresco con vistas al jardín, protegidas por pérgolas y toldos automatizados, hasta áreas de descanso perfectas para disfrutar del clima soleado y la suave brisa de Andalucía. El jardín maduro, un verdadero oasis de verdor y privacidad, ha sido cuidadosamente diseñado y mantenido por expertos paisajistas, presentando una exuberante vegetación autóctona, palmeras majestuosas y coloridas buganvillas que brindan una privacidad excepcional. En su corazón, una impresionante piscina de diseño, con posibilidad de ser climatizada, invita a refrescantes baños, convirtiéndose en el epicentro de la vida al aire libre y un escenario idílico para crear recuerdos inolvidables con familiares y amigos.

Esta villa ha sido concebida como la casa familiar perfecta, ofreciendo una distribución excepcionalmente cómoda e intuitiva que maximiza el confort y la funcionalidad. En la planta principal, se encuentran cuatro amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en-suite, diseñados como verdaderos refugios privados. Estos dormitorios ofrecen vestidores integrados y acceso directo al jardín, permitiendo a sus ocupantes despertar con la suave brisa y los aromas de la naturaleza. Los baños, revestidos con materiales de alta calidad como mármol y cerámica de diseño, son espacios de puro lujo y funcionalidad, equipados con duchas de efecto lluvia, bañeras exentas y elegantes lavabos dobles.

Ascendiendo a la planta superior, descubrirá un generoso espacio multifuncional, ideal como sala de juegos para los más pequeños, una oficina privada con vistas panorámicas, una biblioteca tranquila o un gimnasio en casa completamente equipado, adaptándose así a las necesidades cambiantes de cada familia. En este mismo nivel, se encuentra un dormitorio de invitados adicional, también con baño en-suite y su propio balcón privado, garantizando la máxima comodidad y privacidad para sus visitantes. Esta distribución inteligente asegura que cada miembro de la familia tenga su propio espacio personal, mientras que las áreas comunes fomentan la convivencia y el ocio compartido en un ambiente de total armonía.

El sótano de la propiedad no es menos impresionante y añade un valor considerable a la villa. Alberga un vasto trastero, que ofrece amplias soluciones de almacenamiento para garantizar un hogar impecable y organizado, además de un cuarto de instalaciones técnicas. Además, cuenta con un espacioso garaje con capacidad para varios vehículos, proporcionando seguridad, acceso directo a la vivienda y conveniencia. Este nivel también presenta un gran potencial para ser transformado en un cine privado de última generación, una bodega climatizada para los amantes del vino, un estudio de arte o incluso un apartamento independiente para el personal de servicio, añadiendo una versatilidad incalculable a la propiedad.

La ubicación de esta villa es, sin duda, uno de sus mayores atractivos y un factor clave de su exclusividad. Sotogrande, en el sur de España, es sinónimo de exclusividad, lujo discreto y un estilo de vida de élite reconocido a nivel mundial. Rodeada por algunos de los campos de golf más prestigiosos del mundo, como el famoso Valderrama Golf Club (sede de la Ryder Cup) y el Real Club de Golf Sotogrande, y a pocos minutos de los renombrados campos de polo de Santa María Polo Club, esta propiedad ofrece total privacidad en un entorno de belleza natural inigualable. Las vistas a los exuberantes paisajes verdes de

los campos de golf y la proximidad a otras villas de lujo refuerzan su estatus privilegiado y su seguridad las 24 horas.

Sotogrande es más que una ubicación; es una comunidad internacional vibrante y sofisticada que atrae a una clientela exigente. Desde esta villa, tendrá a su alcance, en un corto y agradable trayecto en coche, todas las comodidades y lujos que este exclusivo enclave ofrece. Podrá disfrutar de una exquisita oferta gastronómica en restaurantes de alta cocina y chiringuitos de playa, explorar las boutiques exclusivas del puerto deportivo de Sotogrande, relajarse en el afamado club de playa Trocadero con sus piscinas y oferta culinaria, o practicar deportes acuáticos en sus maravillosas playas y en el Club Marítimo. La zona también cuenta con excelentes escuelas internacionales de prestigio, centros ecuestres de primer nivel y fácil acceso a aeropuertos internacionales como Málaga y Gibraltar, conectando esta propiedad con el resto del mundo de manera eficiente.

Esta villa mediterránea en Sotogrande representa una oportunidad única para adquirir no solo una propiedad de ensueño, sino un estilo de vida de lujo, confort y privacidad en uno de los rincones más deseados y seguros de la Costa del Sol. Es una inversión inteligente en calidad de vida, un hogar donde cada día se siente como unas vacaciones perpetuas y donde la excelencia es la norma, garantizando un refugio perfecto para su familia.

■■■■■■

■■■■■■■■	R4349971	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	2 195 000 €
■■■■■■■	5	■■■■■■	5
■■■■■■■	685 m²	■■■■■■■	1 200 m²
■■■■■■■	150 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella