

NUEVA ANDALUCÍA

3 995 000 €

■■■■■■■■ R4357495

# ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■: ■■■■■ ■■■■■■■ ■■ ■■■■■■-■■■■■-■■■■■

| 6 | 5 | 404 m² | 1 250 m² | 120 m² |
|---|---|---|---|---|
| ■■■■■■■ | ■■■■■■ | ■■■■■■■ | ■■■■■■■ | ■■■■■■■ |













En el corazón de la prestigiosa Nueva Andalucía, una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol en el sur de España, se erige una propiedad que redefine el concepto de lujo y bienestar. Presentada por Luxury Realty, esta joya arquitectónica, enclavada en una exclusiva comunidad cerrada, ofrece vistas ininterrumpidas y panorámicas sobre los exuberantes campos de golf que han dado fama a la región, creando un santuario de paz y sofisticación. La ubicación no es solo un privilegio, es una declaración, garantizando privacidad, seguridad y un acceso inmejorable a las amenidades de clase mundial que caracterizan a Marbella y sus alrededores.

Nueva Andalucía, conocida cariñosamente como el "Valle del Golf", es un epicentro de elegancia y estilo de vida mediterráneo. A pocos minutos de las glamurosas boutiques y vibrante vida nocturna de Puerto Banús, las playas doradas que bañan el Mediterráneo y una exquisita oferta gastronómica, esta residencia sitúa a sus propietarios en el epicentro de la vida de lujo. La proximidad a campos de golf de renombre internacional, como Los Naranjos, Las Brisas y Aloha, la convierte en un paraíso para los entusiastas de este deporte, mientras que la tranquilidad de su entorno garantiza un escape sereno del bullicio diario. Esta es la esencia de vivir en la Costa del Sol: sol, golf, mar y un estilo de vida inigualable.

## Un Diseño Contemporáneo y Exclusivo: Renovada en 2024

Esta magnífica propiedad ha sido sometida a una reforma integral y exquisita en 2024, transformándola en un ejemplo brillante de diseño contemporáneo y funcionalidad moderna. Cada rincón ha sido meticulosamente concebido para maximizar el espacio, la luz natural y la comodidad, utilizando materiales de la más alta calidad y acabados de lujo que complacerán al comprador más exigente. La renovación no solo ha actualizado la estética, sino que también ha incorporado las últimas tecnologías y eficiencias, asegurando una experiencia de vida sin igual.

## El Corazón del Hogar: Espacios Abiertos y Elegancia Funcional

Al acceder a la residencia, la luminosidad y la amplitud son las protagonistas. La planta principal acoge un garaje con capacidad para dos vehículos, un lujo en esta exclusiva zona. El verdadero espectáculo, sin embargo, comienza en los interiores, donde el concepto de espacio abierto se materializa en una sala de estar y cocina integradas. Esta disposición fluida y armoniosa crea un ambiente ideal para la convivencia familiar y el entretenimiento, permitiendo que la luz del Mediterráneo inunde cada rincón. La zona de estar, con sus ventanales de suelo a techo, ofrece vistas cautivadoras y acceso directo a las terrazas principales.

La cocina, un sueño para cualquier gourmet, es un testimonio de diseño y funcionalidad. Equipada con electrodomésticos de última generación, encimeras de diseño y una elegante isla central, es el escenario perfecto para crear experiencias culinarias inolvidables. La conexión directa con el comedor y la sala de estar fomenta la interacción social, haciendo de cada comida un evento especial. Los materiales nobles y la paleta de colores neutros crean un lienzo sofisticado que se complementa a la perfección con cualquier estilo decorativo.

## Oasis Exterior: Terrazas y Zonas de Entretenimiento al Aire Libre

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad son sus generosas terrazas, diseñadas como extensiones naturales de los espacios interiores. Con varias zonas diferenciadas, ofrecen un sinfín de posibilidades para el ocio y el relax. Desde amplias áreas para cenas al aire libre bajo el cielo estrellado, hasta cómodos salones lounge donde disfrutar de un café matutino o una copa al atardecer, cada espacio ha sido pensado para el máximo disfrute. Estas terrazas son el escenario perfecto para recibir a invitados, celebrar eventos o simplemente deleitarse con el clima envidiable de la Costa del Sol y las impresionantes vistas al campo de golf.

## El Nivel Inferior: Un Paraíso para el Ocio y el Bienestar

El nivel inferior de la propiedad es un santuario dedicado al entretenimiento y la relajación. Con acceso directo a la espectacular zona de piscina, este espacio es un reflejo del estilo de vida de lujo que ofrece la vivienda. La piscina, de diseño elegante y acabados de alta calidad, invita a sumergirse y disfrutar de refrescantes baños bajo el sol andaluz. A su alrededor, una serie de amenidades exclusivas prometen horas de diversión y desconexión.

Aquí encontrará una encantadora zona de juego de petanca ("boule"), un guiño a la tradición mediterránea que invita a partidas amistosas con familiares y amigos. Para los amantes del golf, la inclusión de un putting green privado es un auténtico privilegio, permitiendo practicar su swing en la intimidad de su propio hogar. El lujo se eleva con la presencia de un jacuzzi burbujeante, ideal para relajar los músculos y liberar tensiones, complementado por una sofisticada zona "chill out lounge", un espacio diseñado para el descanso absoluto, donde podrá sumergirse en un buen libro o simplemente disfrutar de la serenidad del entorno. Este nivel es un verdadero club privado en su propia casa.

---

## La Suite Principal: Un Refugio de Lujo y Vistas Impresionantes

Ascendiendo a la planta superior, descubrimos la suite principal, un santuario privado de elegancia y confort. Este espacioso dormitorio principal es un remanso de paz, diseñado para ofrecer la máxima privacidad y bienestar. Cuenta con su propio vestidor ("walk-in closet") de generosas dimensiones, proporcionando un amplio espacio para el guardarropa y una organización impecable.

Pero la joya de la corona de la suite principal es, sin duda, su terraza privada y expansiva. Desde aquí, las vistas se extienden en un impresionante panorama que abarca el majestuoso Valle del Golf en toda su extensión, con sus verdes paisajes ondulados, y se prolongan hasta el horizonte del mar Mediterráneo. Imagínese despertar cada mañana con esta visión espectacular o disfrutar de las puestas de sol más mágicas, pintando el cielo con tonos vibrantes, todo desde la comodidad y la privacidad de su propio oasis personal. Esta terraza es el lugar ideal para un desayuno tranquilo, una copa al anochecer o simplemente para contemplar la belleza inigualable de la Costa del Sol. La suite principal encapsula la esencia de la vida de lujo, combinando diseño, confort y vistas que quitan el aliento.

---

Esta propiedad es más que una casa; es una declaración de estilo de vida, una inversión en exclusividad y bienestar en uno de los destinos más deseados de Europa. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta residencia excepcional, una oportunidad única para aquellos que buscan lo mejor de lo mejor en Nueva Andalucía.

## ■■■■■■

| | | | |
|---|---|---|---|
| ■■■■■■■■ | R4357495 | ■■■ ■■■■■■■ | ■■■■■ |
| ■■■■■■ | ■■■■■■■ | ■■■■ | 3 995 000 € |
| ■■■■■■■ | 6 | ■■■■■■ | 5 |
| ■■■■■■■ | 404 m² | ■■■■■■■ | 1 250 m² |
| ■■■■■■■ | 120 m² | ■■■■■■■■ | ■■ ■■■■■■■ |

## ■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■