+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

680 000 €

[redacted] R4365562

[redacted]

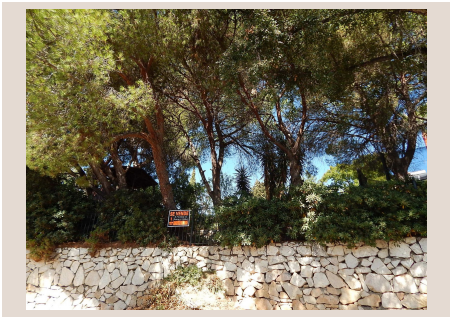
1 199 m²

[redacted]









[redacted]

En el corazón de la Costa del Sol, a solo cinco kilómetros de la vibrante Marbella, Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inmobiliaria sin igual. Este magnífico terreno en la prestigiosa urbanización de El Rosario está listo para convertirse en el lienzo de su futura residencia de lujo. Gozando de una codiciada orientación sur, que garantiza luminosidad excepcional y la promesa de vistas encantadoras, esta parcela no es solo un solar; es la puerta a un estilo de vida de élite en el sur de España. Un valor añadido inestimable es que el permiso de construcción está prácticamente listo para ser emitido, eliminando habituales retrasos y simplificando el proceso para que pueda construir su villa soñada sin demoras. La urbanización, cerrada y privada, asegura máxima seguridad, privacidad y un entorno impecablemente mantenido, donde la tranquilidad y el buen gusto prevalecen.

El Rosario es sinónimo de prestigio y comodidad. Esta elitista zona residencial, conocida por sus amplias avenidas y propiedades de alto standing, ofrece un equilibrio perfecto entre privacidad y acceso a servicios de primera clase. A pocos minutos, los residentes disfrutan de reconocidos clubes de tenis, campos de golf de campeonato y prestigiosas escuelas internacionales. Las playas de arena dorada y exclusivos chiringuitos de lujo están a un corto paseo, invitando a aprovechar los más de 320 días de sol anuales de Andalucía. La oferta gastronómica es diversa y exquisita, desde restaurantes con estrellas Michelin hasta establecimientos de cocina local.

La estratégica proximidad a Marbella es, sin duda, uno de los mayores atractivos. A escasos kilómetros, la joya de la Costa del Sol se despliega con su inigualable oferta de ocio, cultura y glamour. Marbella trasciende el concepto de destino; es un estilo de vida que fusiona el encanto andaluz con la sofisticación internacional. Explore las exclusivas boutiques de Puerto Banús, admire los yates en su icónico puerto deportivo, o sumérjase en la vibrante vida nocturna. La legendaria Milla de Oro, con sus opulentas mansiones y hoteles de cinco estrellas, es testimonio del lujo que define a la región. El pintoresco casco antiguo de Marbella, con calles adoquinadas y plazas llenas de naranjos, ofrece un contraste cultural fascinante, donde historia y modernidad conviven.

Para los amantes del golf, Marbella y sus alrededores son un paraíso, albergando algunos de los campos más prestigiosos de Europa. Sus costas son ideales para deportes acuáticos como vela, buceo o paddle surf. La infraestructura local es de primer nivel, incluyendo hospitales modernos, centros comerciales de lujo y excelente conectividad. El Aeropuerto de Málaga, importante hub internacional, se encuentra a menos de 45 minutos en coche, facilitando viajes globales. La exquisita gastronomía, los glamurosos beach clubs con DJs de renombre internacional y un calendario repleto de eventos culturales y deportivos, garantizan siempre algo cautivador que descubrir y experimentar.

Adquirir este terreno en El Rosario con Luxury Realty es más que una simple transacción; es una inversión estratégica en un futuro de exclusividad, confort y un patrimonio cuyo valor se aprecia constantemente. La inusual disponibilidad de una parcela con permiso de construcción tan avanzado en una ubicación privilegiada la convierte en una oportunidad excepcional en el dinámico mercado de lujo de la Costa del Sol. Nuestra agencia, con profundo conocimiento del mercado y compromiso con la excelencia, le ofrece acceso a las propiedades más selectas, asegurando una inversión tan sólida como espectacular.

Imagine la satisfacción de construir la villa de sus sueños, diseñada a su medida, reflejando su personalidad y estilo único, todo ello en un entorno idílico con vistas panorámicas. La orientación sur no solo garantiza iluminación natural inigualable, sino también la posibilidad de concebir espacios exteriores extraordinarios, desde jardines exuberantes hasta espectaculares piscinas infinitas. No deje escapar esta oportunidad única de asegurar su lugar en uno de los destinos más codiciados del sur de España. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para explorar esta y otras oportunidades exclusivas, y dé el primer paso decisivo hacia la realización de su proyecto de vida en la incomparable Marbella.

[redacted]

[redacted]	R4365562	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	680 000 €

■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■	1 199 m²
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■ ■■ ■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.