+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

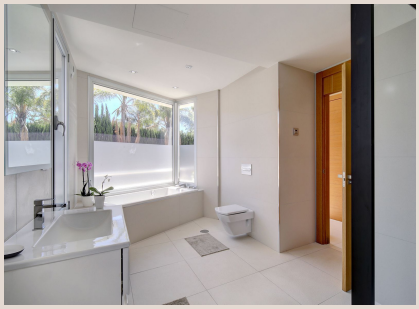
4 200 000 €

R4372624

# [redacted]

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5 | 5 | 627 m² | 1 263 m² |













Descubra un santuario inigualable de vida sofisticada en el corazón del prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía. Esta magnífica villa de 5 dormitorios, una verdadera joya arquitectónica, está ahora disponible para el comprador exigente que busca una exquisita combinación de diseño contemporáneo, comodidades opulentas y una ubicación envidiable en la soleada Costa del Sol. Situada majestuosamente sobre los verdes del célebre campo de golf Los Naranjos, esta propiedad redefine el sector inmobiliario de lujo, ofreciendo vistas impresionantes y un estilo de vida incomparable.

## Un Diseño Interior de Lujo y Comodidad sin Parangón

Adéntrese en un ambiente de elegancia refinada. Esta extensa villa está cuidadosamente diseñada en tres niveles para maximizar el confort y la privacidad. Cuenta con cinco dormitorios dobles generosamente proporcionados, cada uno un refugio privado completo con su propio baño en suite exquisitamente equipado, asegurando la máxima comodidad y lujo tanto para residentes como para invitados. Más allá de las áreas de descanso, la villa deleita a sus ocupantes con un gimnasio privado de última generación, perfecto para mantener un estilo de vida saludable, y una fabulosa sala de cine con acústica optimizada, un escenario ideal para noches de cine y entretenimiento.

La practicidad se une al lujo con un amplio estacionamiento: un garaje doble seguro y espacio exterior adicional para cuatro vehículos garantizan la conveniencia para múltiples coches.

## Flujo Armonioso y Espacios Luminosos

La inteligente distribución de esta residencia se despliega con gracia en tres niveles meticulosamente planificados. La planta superior alberga dos serenos dormitorios, cada uno ofreciendo vistas panorámicas y la máxima privacidad. La planta baja cuenta con tres dormitorios de lujo adicionales, estratégicamente ubicados para facilitar el acceso a las principales áreas comunes. El nivel inferior es una zona de ocio dedicada, que alberga el ya mencionado gimnasio de vanguardia, la inmersiva sala de cine y una lavandería totalmente equipada, que simplifica la vida diaria.

El corazón del hogar reside en la planta baja: un impresionante espacio de vida de planta abierta. Aquí, una cocina moderna de última generación, una verdadera obra maestra culinaria, fluye sin esfuerzo hacia una sofisticada zona de comedor. Esto, a su vez, se abre dramáticamente a un gran salón distinguido por sus magníficos techos de doble altura, creando una abrumadora sensación de luz y amplitud. Las amplias puertas de cristal de suelo a techo en el salón invitan al exterior, conduciendo directamente a la generosa terraza orientada al oeste y a la brillante zona de la piscina. Esta perfecta integración de espacios interiores y exteriores es ideal para cenas al aire libre, entretenimiento o simplemente para disfrutar del glorioso sol andaluz.

## Detalles Arquitectónicos Exclusivos

Lo que realmente distingue a esta villa es su magistral fusión de una estética moderna y elegante con detalles cálidos y a medida que la dotan de un carácter único, rara vez encontrado en construcciones contemporáneas. Al acercarse, una exquisita puerta de entrada doble de gran tamaño, elaborada con rica madera maciza, proporciona una entrada grandiosa y acogedora, insinuando el lujo interior. En el interior, la filosofía de diseño de luz y espacio es primordial, ejemplificada por las dramáticas paredes de cristal de suelo a techo en la sala de estar principal que no solo inundan los interiores con luz natural, sino que también ofrecen vistas ininterrumpidas de la belleza circundante.

Un magnífico candelabro de cristal italiano sirve como un deslumbrante punto focal, cascada de luz y añadiendo un toque de arte atemporal. La cocina, aunque cuenta con líneas limpias y nítidas y electrodomésticos de vanguardia, se mezcla armoniosamente con el diseño general, demostrando que la sofisticación moderna puede coexistir con una calidez acogedora. Cada elemento, desde la textura de los materiales hasta la iluminación curada, ha sido elegido para crear una atmósfera de confort sofisticado.

## Inversión Estratégica en un Enclave Privilegiado

Ya sea imaginando una residencia familiar permanente, un lujoso retiro vacacional o una inversión inteligente, esta villa supera las expectativas. Su diseño meticulosamente planificado y su variedad de comodidades se adaptan perfectamente a la vida familiar, ofreciendo tanto espacios comunes para la unión como zonas privadas para la relajación individual. Para el inversor astuto, esta propiedad representa una oportunidad estratégica y convincente. Su ubicación privilegiada y altamente codiciada en el Valle del Golf, junto con características excepcionales, se traduce en un significativo potencial de alquiler y un historial probado de arrendamientos exitosos, asegurando un sólido retorno de la inversión en uno de los destinos más deseables de Europa.

## Ubicación Inmejorable: El Corazón de Nueva Andalucía

La ubicación privilegiada de esta villa es, sin duda, uno de sus atributos más convincentes. Enclavada en el paisaje verde del famoso Valle del Golf de Nueva Andalucía, está literalmente rodeada por algunos de los campos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol, ofreciendo un entorno idílico para los entusiastas. Sin embargo, este enclave sereno no compromete la comodidad. Todos los servicios esenciales, desde restaurantes gourmet y boutiques de lujo hasta colegios internacionales y playas vírgenes, están a pocos minutos.

La vibrante energía del mundialmente famoso Puerto Banús, con su lujoso puerto deportivo y su animada vida nocturna, y el encantador y auténtico carácter español de San Pedro de Alcántara, están ambos a un rápido viaje en coche de cinco minutos. La conectividad es perfecta, con el aeropuerto internacional de Málaga a un conveniente viaje de 45 minutos, lo que sitúa a las capitales europeas al alcance. A pesar de su proximidad a estos bulliciosos centros, la villa sigue siendo un oasis de tranquilidad, ofreciendo un entorno residencial pacífico con vistas cautivadoras y serenas, y una sensación inigualable de calma y privacidad, que realmente encarna lo mejor de la vida en el sur de España.

## La Cúspide del Lujo Andaluz

En conclusión, esta extraordinaria villa es mucho más que una simple propiedad; es una declaración de vida refinada, un santuario de lujo y un testimonio de un diseño impecable. Combina meticulosamente una ubicación inmejorable en Nueva Andalucía con una innovadora mezcla arquitectónica de modernidad elegante y detalles con carácter a medida. Para los compradores más exigentes que buscan una propiedad exquisita que ofrezca confort, estilo, potencial de inversión y un estilo de vida envidiable en la hermosa Costa del Sol, esta villa representa una oportunidad imperdible. Abrace la cúspide del lujo andaluz: la casa de sus sueños le espera.

[redacted]

| | | | |
|---|---|---|---|
| [redacted] | R4372624 | [redacted] | [redacted] |
| [redacted] | [redacted] | [redacted] | 4 200 000 € |
| [redacted] | 5 | [redacted] | 5 |
| [redacted] | 627 m² | [redacted] | 1 263 m² |
| [redacted] | – | [redacted] | [redacted] |

[redacted]

## [redacted]

[redacted]
[redacted] — [redacted].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella