+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

3 500 000 €

R4378681

[redacted]

5

[redacted]

5

[redacted]

321 m²

[redacted]

810 m²

[redacted]













■■■■■■■■

Descubra una joya arquitectónica recién estrenada en el corazón de la prestigiosa Nueva Andalucía, epicentro del lujo y la sofisticación en la Costa del Sol. Presentamos una villa espectacular, una manifestación de diseño contemporáneo y confort inigualable, lanzada al mercado en 2023. Esta residencia es una invitación a vivir la vida de sus sueños en uno de los destinos más codiciados del sur de España, un santuario de paz y privacidad.

Diseñada con impecable sentido estético, esta villa ofrece un diseño espacioso y fluido, ideal para entretenimiento y vida familiar. Sus tres niveles albergan 5 dormitorios en suite, 5 baños completos y 2 baños de cortesía, garantizando máxima comodidad y privacidad.

El nivel principal acoge un salón generoso, abierto y luminoso con múltiples zonas de estar. La cocina de concepto abierto, equipada con electrodomésticos de última generación, isla central y vinoteca, se integra armoniosamente con el comedor. Amplias puertas correderas de cristal conectan con la terraza cubierta orientada al sur, logrando una transición fluida. Un dormitorio de invitados con baño en suite completa esta planta. Los porches, terrazas, piscina y un jardín cuidadosamente diseñado con jacuzzi, crean un oasis privado ideal para el disfrute al aire libre.

Ascendiendo a la planta superior, la villa revela su ala íntima y serena. Aquí encontrará dos elegantes dormitorios de invitados, ambos con baño en suite y fabulosas vistas sobre La Concha. La joya es la impresionante suite principal, concebida como un santuario personal, con un amplio vestidor y un suntuoso baño que rivaliza con los mejores spas. También cuenta con una terraza privada, espacio idílico para disfrutar del café matutino o de la puesta de sol, con vistas que quitan el aliento sobre el paisaje circundante y la icónica La Concha.

El nivel inferior está dedicado al ocio y la funcionalidad. Alberga una exclusiva sala de cine, un dormitorio de invitados con baño en suite y un garaje para un vehículo. Ofrece la posibilidad de añadir un gimnasio, transformando este espacio en un centro de bienestar personal.

Entre sus características especiales destacan el suelo radiante en todos los baños y un sistema de domótica de vanguardia que controla iluminación, climatización y seguridad. La villa ha sido recientemente rehabilitada, incorporando calefacción central eficiente y ventanas de doble acristalamiento, asegurando una climatización óptima, insonorización superior y una notable eficiencia energética.

Situada en una tranquila comunidad cerrada con seguridad las 24 horas, esta magnífica villa garantiza privacidad y tranquilidad absolutas. Nueva Andalucía, mundialmente conocida como el "Valle del Golf", es una de las zonas residenciales más prestigiosas de Marbella, en el sur de España. Su privilegiada ubicación atrae a quienes buscan un estilo de vida de lujo y comodidad. A solo minutos, los residentes disfrutan de campos de golf de clase mundial, escuelas internacionales, una variada oferta gastronómica, tiendas de lujo en Puerto Banús y las playas doradas de la Costa del Sol. Todo, al alcance de su mano.

Esta villa no es solo una casa; es la puerta de entrada a un estilo de vida exclusivo. Es una inversión en bienestar y un refugio de lujo en el corazón de uno de los destinos más vibrantes de Europa.

■■■■■■

■■■■■■■■	R4378681	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	■■ 3 500 000 €
■■■■■■■	5	■■■■■■	5

■■■■■■■■	321 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	810 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella