+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



GUADALMINA ALTA

1 950 000 €

R4380433

[redacted]

4	307 m²	1 667 m²	21 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Una oportunidad verdaderamente única espera a los más exigentes compradores en el corazón de la prestigiosa urbanización de Guadalmina Alta, un enclave sinónimo de lujo y serenidad en el sur de España. Presentada por Luxury Realty, esta magnífica villa se alza majestuosamente en una posición elevada, dominando su entorno y ofreciendo una experiencia de vida inigualable en uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol. Guadalmina Alta, reconocida por sus paisajes exuberantes, sus impecables campos de golf y su selecta comunidad, ofrece un estilo de vida que combina la tranquilidad residencial con la vibrante energía de Marbella y Puerto Banús, a solo unos minutos en coche. Aquí, la exclusividad se encuentra con la comodidad, y cada día es una invitación a disfrutar del clima mediterráneo y la belleza andaluza.

Esta villa, una joya arquitectónica, se beneficia de su ubicación privilegiada en una generosa parcela que le otorga una privacidad excepcional y, lo más notable, unas vistas panorámicas que quitan el aliento. Desde su elevación, se divisan amplios horizontes que capturan la majestuosidad de las montañas, la serena elegancia de los campos de golf de Guadalmina y, en la distancia, los destellos del mar Mediterráneo. La entrada a la residencia es un deleite para los sentidos, un pintoresco patio andaluz recibe a los visitantes, adornado con coloridas buganvillas y una fuente central que susurra una melodía de bienvenida, estableciendo el tono de sofisticación y encanto que impregna cada rincón de esta propiedad.

Al cruzar el umbral, el piso principal revela un diseño interior que equilibra la tradición con la funcionalidad. El corazón de esta planta es un imponente salón, caracterizado por sus techos abovedados con vigas de madera expuestas que añaden un toque de calidez y autenticidad. La amplitud de este espacio, bañado por la luz natural que entra por sus grandes ventanales, se ve realzada por una chimenea de diseño clásico que invita a momentos de recogimiento y confort en las noches más frescas. Adyacente al salón, el elegante comedor se presenta como el escenario perfecto para cenas memorables, con acceso directo a una encantadora terraza cubierta. Esta terraza se convierte en un extensión natural de la casa, ideal para comidas al aire libre, disfrutar de un café matutino o contemplar los espectaculares atardeceres que pintan el cielo de la Costa del Sol.

En esta misma planta principal, la villa alberga una cocina gourmet, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados de primera calidad, pensada para los amantes de la gastronomía y la creación culinaria. También se encuentran dos exquisitos dormitorios, concebidos como refugios de paz y decorados con un gusto impecable, que comparten un baño elegantemente diseñado y un práctico aseo de cortesía para los invitados. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para asegurar el máximo confort y un ambiente de lujo discreto, desde la carpintería hasta los revestimientos, todo habla de una calidad superior.

Descendiendo al nivel del jardín, se descubre un oasis de tranquilidad y esparcimiento. Aquí se ubican dos dormitorios adicionales, cada uno de ellos una suite privada con su propio baño en-suite, garantizando la máxima privacidad y comodidad para sus ocupantes. Estos dormitorios, generosos en tamaño y luminosidad, han sido diseñados para ser santuarios personales, y lo más destacable es su conexión directa con el exterior. Abren sus puertas a un encantador porche cubierto, un espacio idílico para relajarse con un buen libro o simplemente disfrutar de la suave brisa. Desde aquí, el acceso es directo a la joya de la corona de este nivel: una tentadora piscina privada de aguas cristalinas, rodeada de amplias zonas para tomar el sol y disfrutar del incomparable clima mediterráneo.

El jardín, meticulosamente diseñado y expansivo, es un verdadero paraíso botánico. Con una variada selección de plantas autóctonas y exóticas, árboles maduros y cuidados setos, ofrece un entorno de absoluta privacidad y serenidad. Es un espacio versátil, perfecto para el entretenimiento al aire libre, con amplias zonas verdes para juegos, un posible espacio para barbacoas y rincones íntimos para la meditación o el disfrute de la naturaleza. La integración del interior con el exterior en este nivel es excepcional, promoviendo un estilo de vida mediterráneo sin igual, donde la vida se vive tanto dentro como fuera de la casa, fusionando el confort de la villa con la belleza del entorno natural.

Esta villa en Guadalmina Alta no es solo una propiedad; es una declaración de intenciones, un testimonio de la vida de lujo en su máxima expresión. Ofrece una combinación perfecta de ubicación privilegiada, vistas espectaculares, diseño elegante y todas las comodidades modernas, incluyendo aire acondicionado y sistemas de seguridad avanzados, para garantizar una vida sin preocupaciones. La calidad de la construcción y los acabados son de un estándar superior, reflejando el compromiso con la excelencia que caracteriza a Luxury Realty. Es una inversión excepcional en un estilo de vida idílico, rodeado de campos de golf

de renombre, playas doradas, restaurantes de alta cocina y las exclusivas boutiques de Puerto Banús. Para aquellos que buscan lo extraordinario, esta villa representa la cumbre de la sofisticación en el sur de España, una oportunidad que no se puede dejar escapar.

■■■■■■

■■■■■■■■	R4380433	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	1 950 000 €
■■■■■■■	4	■■■■■■	■■ ■■■■■■■
■■■■■■■	307 m²	■■■■■■■	1 667 m²
■■■■■■■	21 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella