+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ELVIRIA

■■■■■ ■ Elviria

3 500 000 €

■■■■■■■■ R4381756

7	5	669 m²	1 775 m²	80 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■











■■■■■■■■

We are proud to present to the market this luxurious villa in the popular Elviria area, just to the east of Marbella. Constructed in a modern, contemporary style with a huge open plan living space and Kitchen which enjoy stunning panoramic views. The accommodation is set out over three floors, with almost all of the bedrooms benefitting from the views. The master bedroom on the first floor has a vaulted ceiling and "open plan" en suite bathroom and walk in wardrobe with patio doors to the terrace. There are three further bedrooms on this level, all opening onto the terrace and with fitted wardrobes. There is a family bathroom servicing these three bedrooms. On the lower level of the villa you will find the indoor pool and adjoining gym area. There is a large TV / games room as well as two further bedrooms and a bathroom. Finally there is a utility room and maid's bedroom with en suite shower room. The swimming pool ■has ■an ■adjoining ■terrace for ■outdoor ■dining ■and ■socialising. There ■is a ■carport ■and driveway ■parking. This ■property is ■an ■ideal ■Investment ■for holiday rentals ■or ■first ■or ■second ■home ■living.

■■■■■■

■■■■■■■■	R4381756	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	3 500 000 €
■■■■■■■■	7	■■■■■■■	5
■■■■■■■■	669 m²	■■■■■■■■	1 775 m²
■■■■■■■■	80 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.