+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MIJAS

750 000 €

R4381813

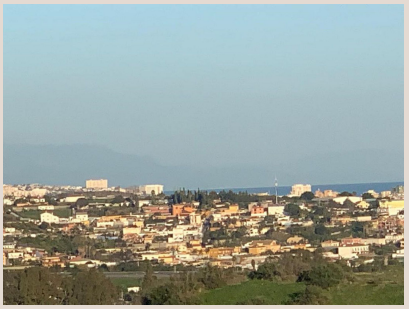
[redacted]

15 641 m²

[redacted]













Luxury Realty presenta una oportunidad sin igual en la Costa del Sol: una finca rústica de 28.131 m² en el encantador municipio de Mijas, al sur de España. Esta propiedad es más que una parcela; es un lienzo de posibilidades, a solo cinco minutos en coche de servicios esenciales y restaurantes. Su ubicación privilegiada combina la serenidad rural con una accesibilidad inmejorable, enmarcada por la belleza andaluza y las vistas panorámicas de Mijas. Un enclave perfecto para quienes buscan una inversión con potencial y un estilo de vida excepcional en uno de los destinos más codiciados de Europa.

Un Activo Estratégico: Licencias y Equipamiento Completo

La finca se distingue por su infraestructura y licencias consolidadas. Posee la codiciada licencia de núcleo zoológico y explotación ganadera, un permiso invaluable que abre la puerta a un amplio espectro de proyectos: desde un centro de rescate animal o un prestigioso centro ecuestre, hasta una granja agrícola o ganadera de alto rendimiento. Esta autorización es fundamental para desarrollar actividades relacionadas con el cuidado animal o la producción sostenible, garantizando un inicio de operaciones eficiente y conforme a la normativa.

La propiedad está excepcionalmente equipada para cualquier emprendimiento. Cuenta con una extensa superficie de hormigón de 1.500 m², una base robusta y versátil para instalaciones futuras o actividades actuales. Adicionalmente, incluye un espacioso almacén de 72 m² para equipos y suministros, y 19 cheniles, cada uno con una generosa área de 28 m², diseñados para el bienestar animal. Esta dotación existente minimiza las grandes inversiones iniciales en infraestructura y acelera la puesta en marcha de cualquier proyecto.

Comodidad Residencial y Autonomía Garantizada

La finca no es solo un centro de operaciones, sino también un refugio confortable. Incluye una acogedora casa prefabricada de 50 m², en un estado impecable, "como nuevo", y completamente equipada. Esta vivienda dispone de dos dormitorios, una cocina moderna y funcional, y un baño completo con ducha. La practicidad se extiende con la inclusión de un segundo baño adicional en las instalaciones de la finca, ideal para visitantes o personal auxiliar.

La autonomía es una característica clave de esta propiedad. El suministro de agua está asegurado por un pozo propio, proporcionando una fuente fiable y constante, esencial para la vida y las actividades de la finca. Cuenta también con conexión eléctrica, indispensable para el funcionamiento de todas las instalaciones, y una fosa séptica para una gestión eficiente de las aguas residuales. La finca está completamente vallada, ofreciendo una seguridad y privacidad óptimas, delimitando claramente este extenso dominio. El paisaje se embellece con la presencia de higueras y olivos, que añaden un encanto mediterráneo y la posibilidad de cosechar productos frescos de la propia tierra.

Vistas Espectaculares y Potencial de Valorización a Futuro

Las vistas son, sin duda, uno de los atributos más impresionantes y seductores de esta finca. Desde cada rincón de la propiedad se despliegan panorámicas que abrazan el azul profundo del mar Mediterráneo y la imponente majestuosidad de la sierra de Mijas. Estos horizontes infinitos ofrecen un espectáculo natural que invita a la contemplación, creando un telón de fondo idílico e inspirador para la vida y el trabajo en este enclave privilegiado.

Esta propiedad representa una inversión estratégica con un potencial ilimitado y una versatilidad excepcional. Es ideal para transformarse en un próspero centro zoológico, una prestigiosa escuela de equitación, una eficiente granja agrícola o ganadera, o una exclusiva finca de recreo y bienestar. Su capacidad para adaptarse a múltiples propósitos la posiciona como un activo único y de alto valor en el mercado actual.

Es fundamental comprender que, al ser una finca rústica, la normativa actual impone ciertas limitaciones a la construcción. Sin embargo, esta característica no es un impedimento, sino una cualidad que subraya su carácter auténtico y la preservación de su entorno natural. Para inversores con una visión a largo plazo, existe una oportunidad estratégica: la posibilidad de gestionar el cambio de clasificación del suelo de secano a regadío. Con las aprobaciones urbanísticas pertinentes, este proceso podría abrir

la puerta a futuras construcciones o ampliaciones sustanciales, añadiendo un valor considerable y transformando esta finca en un proyecto aún más ambicioso y rentable a largo plazo.

Luxury Realty le invita cordialmente a descubrir esta joya en Mijas. Más que una propiedad, es una invitación a un estilo de vida excepcional, una inversión con un potencial de retorno extraordinario y un legado duradero que puede perdurar por generaciones. Aquí, sus aspiraciones de un proyecto vital en armonía con la naturaleza y con todas las comodidades e infraestructuras necesarias pueden, finalmente, hacerse realidad en el sur de España.

■■■■■■

■■■■■■■■■	R4381813	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	750 000 €
■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■	15 641 m²
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella