+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

205 000 €

[redacted] R4406296

[redacted]

6 360 m²

[redacted]











Un Terreno con Futuro: Invierta en el Prestigio de Benahavís

En la prestigiosa zona de Selwo, en el codiciado municipio de Benahavís, Luxury Realty presenta una oportunidad de inversión excepcional. Un lienzo en blanco de **6.360 m²**, actualmente rústico, pero con un futuro inminente: el Ayuntamiento de Benahavís planea su reclasificación a suelo urbano. Esta transformación no solo desbloqueará un valor extraordinario, sino que ofrece la base sólida para crear la residencia de lujo o el proyecto de desarrollo que siempre ha soñado en la Costa del Sol.

Benahavís: Donde el Lujo y la Naturaleza se Encuentran

Benahavís, conocido como 'el comedor de la Costa del Sol' por su exquisita gastronomía, es un enclave de sofisticación y tranquilidad. Situado en el sur de España, entre las montañas y a pocos minutos de las playas de Marbella y el glamour de Puerto Banús, este encantador pueblo blanco ofrece un equilibrio perfecto entre la serenidad rural y el acceso a todas las comodidades de la vida moderna y de lujo. La zona de Selwo, en particular, goza de una ubicación estratégica. Rodeada de prestigiosos campos de golf como Los Flamingos, La Quinta y Atalaya, cuenta además con centros ecuestres, escuelas internacionales y acceso rápido a las playas más exclusivas. El clima mediterráneo idílico, las vistas panorámicas del mar y la montaña, y una comunidad internacional que valora la privacidad y la seguridad, hacen de Benahavís un destino inmejorable para un estilo de vida de primer nivel. Su reputación como el municipio con la renta per cápita más alta de Andalucía atrae a una clientela exigente en busca de propiedades de excepción.

De Rústico a Urbano: El Potencial Ilimitado de 6.360 m²

La parcela, con sus generosos **6.360 metros cuadrados**, ofrece una escala impresionante para cualquier desarrollo. Su actual clasificación rústica es temporal; la confirmación por parte del Ayuntamiento de Benahavís de su próxima reclasificación a suelo urbano es el factor clave que eleva esta propiedad a una oportunidad de inversión estratégica. Este proceso, que se encuentra en una fase avanzada de planificación urbanística, transformará drásticamente el valor y el uso del terreno. Una vez urbano, este vasto espacio permitirá la construcción de residencias de lujo, desde una única y majestuosa mansión privada, hasta un complejo de villas de alta gama. Esta transición, inminente en el "futuro cercano", representa un catalizador directo para una significativa apreciación del capital, abriendo un abanico de posibilidades de desarrollo que actualmente no son viables.

Una Inversión Inteligente en un Mercado en Auge

Esta parcela no es solo tierra; es una inversión inteligente en el corazón de un mercado inmobiliario de lujo en auge. Adquirir este terreno ahora, antes de que su reclasificación a urbano se materialice por completo, ofrece una ventaja financiera considerable. El precio actual refleja su estado rústico, pero el valor potencial post-reclasificación promete un retorno sobre la inversión (ROI) excepcional. Benahavís ha demostrado ser un baluarte de crecimiento inmobiliario, con una demanda internacional constante y una oferta limitada de terrenos edificables de calidad. Para promotores e inversores con visión, esta es la oportunidad de asegurar un activo escaso en una ubicación de élite. La flexibilidad que ofrecen 6.360 m² de suelo urbano en Selwo es incomparable: diseñar una finca familiar a medida, desarrollar un proyecto residencial exclusivo o capitalizar la alta demanda de viviendas de lujo en la Costa del Sol. Las posibilidades son tan amplias como su visión.

Luxury Realty: Su Socio Estratégico para una Inversión Exclusiva

En Luxury Realty, comprendemos que nuestros clientes buscan más allá de una propiedad; buscan un legado y una inversión estratégica. Esta parcela en Selwo, Benahavís, personifica esa búsqueda. Es una adquisición para aquellos con la visión de anticipar el futuro del desarrollo inmobiliario de lujo. Le invitamos a explorar el vasto potencial de este terreno. Es el momento perfecto para asegurar un activo que no solo crecerá en valor, sino que también le permitirá materializar un proyecto extraordinario en el epicentro de la Costa del Sol. Contacte a nuestros expertos de Luxury Realty para discutir las implicaciones

de esta reclasificación y concertar una visita. Permítanos ser su guía en esta excepcional oportunidad de inversión en la Andalucía más exclusiva.

■■■■■■

■■■■■■■■	R4406296	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	205 000 €
■■■■■■■	■■ ■■■■■■■	■■■■■■	■■ ■■■■■■■
■■■■■■■	–	■■■■■■■	6 360 m²
■■■■■■■	–	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■ ■■ ■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella