+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

5 100 000 €

R4415506

[redacted]

3	3	370 m²	375 m²	70 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Este magnífico apartamento de 3 dormitorios y 3 baños, ubicado en una planta intermedia dentro de un exclusivo complejo frente al mar, es la personificación del lujo y la comodidad en el codiciado sur de España. Mientras esta excepcional residencia está disponible para ocupación a partir del 1 de enero de 2027, la oportunidad de previsualizar su futuro hogar frente a la playa está disponible desde ahora. Prepárese para sumergirse en un estilo de vida sin igual, donde la elegancia árabe se fusiona con la serenidad del Mediterráneo, todo ello ofrecido por Luxury Realty.

El complejo, un verdadero oasis de tranquilidad, destaca por su impresionante arquitectura de inspiración árabe, que evoca una sensación de atemporalidad y sofisticación. Cada detalle ha sido meticulosamente diseñado para crear una atmósfera de encanto y exclusividad. Rodeado de exuberantes jardines tropicales cuidados con esmero, este paraíso privado ofrece una experiencia sensorial única, donde la belleza natural se complementa con la grandiosidad arquitectónica.

Dentro de este santuario, los residentes disfrutan de una sinfonía de elementos acuáticos: fuentes danzantes, cascadas suaves y una piscina comunitaria de diseño que invita a la relajación profunda. Es un espacio donde el murmullo del agua se mezcla con el suave sonido de las olas, creando un telón de fondo idílico para la vida diaria. Los caminos serpenteantes a través de la vegetación tropical ofrecen rincones íntimos para el descanso y la contemplación, mientras que las amplias zonas verdes son perfectas para paseos matutinos o tardes de ocio.

Situado en una planta intermedia, este apartamento de 3 dormitorios y 3 baños ha sido concebido para ofrecer el equilibrio perfecto entre privacidad, espacio y luminosidad. Cada una de las tres habitaciones es un refugio de tranquilidad, con baños en-suite que garantizan el máximo confort y funcionalidad. La distribución inteligente maximiza la entrada de luz natural y la circulación del aire, creando ambientes acogedores y ventilados durante todo el año, asegurando una experiencia de vida superior.

Pero lo que realmente distingue a esta propiedad es su vista exclusiva al mar, considerada la más impresionante de todo el complejo. Desde su encantadora terraza privada, se despliega ante usted un panorama infinito del majestuoso Mediterráneo. Imagine disfrutar de su café matutino mientras el sol se eleva sobre el horizonte o saborear una copa de vino al atardecer, con el suave rumor de las olas como banda sonora ininterrumpida. La terraza también alberga un jacuzzi privado, un santuario personal donde puede sumergirse en la relajación más absoluta mientras contempla la inmensidad azul del mar. Es un privilegio que solo unos pocos pueden disfrutar y que realza la exclusividad de esta residencia.

El interior del apartamento es igualmente impresionante. El comedor, elegantemente iluminado, se conecta armoniosamente con una cocina de planta abierta completamente equipada. Esta cocina de diseño, con su práctica área de desayuno integrada, es un sueño para cualquier entusiasta culinario, equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de alta calidad. Cada comida, ya sea un desayuno informal o una cena de gala, se convierte en una ocasión especial, perfecta para entretener a familiares y amigos en un ambiente sofisticado y moderno.

Para su máximo confort, la propiedad cuenta con aire acondicionado en todas las estancias y calefacción centralizada en los baños, garantizando una temperatura ideal en cualquier estación del año. Además, el privilegio de tener acceso directo y privado a la playa convierte cada día en una oportunidad para disfrutar del sol, la arena y el mar sin esfuerzo. Tras un día en la playa o explorando los alrededores, su plaza de aparcamiento en el garaje con acceso directo le ofrece la máxima comodidad y seguridad, completando un estilo de vida de lujo y bienestar.

Este enclave de lujo no estaría completo sin su ubicación inmejorable. Situado en la prestigiosa Puerto Banús, en el corazón de la Costa del Sol, al sur de España, la propiedad le sitúa a poca distancia a pie de un vibrante mundo de ocio y servicios. Puerto Banús es mundialmente famoso por su glamuroso puerto deportivo, donde yates de lujo adornan los muelles, y sus exclusivas boutiques de diseñadores internacionales. Sus calles albergan una ecléctica selección de restaurantes de clase mundial que ofrecen desde alta cocina mediterránea hasta delicias internacionales, junto con encantadores cafés donde podrá disfrutar de un ambiente relajado y observar el desfile de la vida. La animada vida nocturna, con sus bares y discotecas de moda, promete entretenimiento hasta el amanecer. Además, la cercanía a campos de golf de renombre, clubes de tenis y una amplia gama de actividades acuáticas, asegura que siempre haya algo emocionante que hacer, todo bajo el inigualable clima del sur de España.

No deje pasar la oportunidad de adquirir este apartamento extraordinario y sumergirse en el estilo de vida definitivo frente al mar. Es más que una propiedad; es un refugio de lujo, exclusividad y belleza inigualable en uno de los destinos más codiciados del Mediterráneo. Contacte con "Luxury Realty" hoy mismo para concertar una visita y comenzar a vivir su sueño, incluso antes

de que la disponibilidad oficial comience el 1 de enero de 2027.

[illegible]

[illegible]	R4415506	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	5 100 000 €
[illegible]	3	[illegible]	3
[illegible]	370 m²	[illegible]	375 m²
[illegible]	70 m²	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible] 24/7, [illegible], [illegible], [illegible], [illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible] — [illegible].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella