+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

1 450 000 €

[redacted] R4421545

[redacted]

10	2	273 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]








MARBELLA





En el corazón vibrante de la Costa del Sol, donde el lujo se encuentra con la exclusividad, se presenta una oportunidad comercial inigualable. Luxury Realty se enorgullece de ofrecer a su distinguida clientela un local comercial excepcional de 273 m², ubicado estratégicamente a pie de calle en la codiciada Nueva Andalucía, Marbella. Este inmueble no es simplemente un espacio; es una puerta de entrada al éxito empresarial en una de las ubicaciones más prestigiosas y de mayor afluencia de todo el sur de España.

Nueva Andalucía es, sin lugar a dudas, un epicentro de prosperidad y sofisticación. Conocida cariñosamente como el "Valle del Golf", esta zona es el hogar de algunos de los campos de golf más renombrados de Europa, atrayendo a una élite internacional de residentes y visitantes que buscan un estilo de vida de alto standing. La propiedad se sitúa en un punto de conexión crucial que enlaza estas lujosas urbanizaciones con las zonas residenciales más exclusivas y el vibrante Puerto Banús, garantizando un flujo constante de clientes potenciales con alto poder adquisitivo.

Un Espacio Diseñado para el Éxito y la Versatilidad

Este magnífico local, que suma un total de 273 m² en una única planta baja, es el resultado de la unificación de tres unidades comerciales independientes. Esta configuración única ha dado lugar a un espacio diáfano y excepcionalmente flexible, una característica invaluable para cualquier inversor o empresario que busque adaptar el entorno a sus necesidades específicas. La amplitud y la ausencia de columnas interiores permiten una libertad creativa sin precedentes para diseñar cualquier concepto de negocio que se imagine, desde una elegante boutique de alta costura hasta un innovador espacio de co-working, pasando por una galería de arte de prestigio o una sede corporativa de lujo.

Actualmente, el local opera con éxito como una clínica con diversas especialidades, lo que demuestra su idoneidad para servicios de salud y bienestar de primer nivel. Esta preexistencia funcional no solo valida su potencial, sino que también ofrece la posibilidad de una transición fluida para quienes deseen continuar en el sector médico o de estética, o bien transformar el espacio con una mínima inversión en infraestructura. La infraestructura existente para múltiples especialidades, incluyendo fontanería, electricidad y divisiones modulares, proporciona una base sólida para diversas configuraciones.

Visibilidad, Acceso y Clientela de Alto Nivel

Una de las mayores fortalezas de esta propiedad radica en su ubicación a pie de calle, lo que garantiza una visibilidad y exposición excepcionales. En el mundo del comercio, "ser visto" es "ser recordado", y este local no pasa desapercibido. Su fachada prominente y su acceso directo desde la acera invitan a los transeúntes a explorar lo que ofrece. Además, la conveniencia se maximiza con una amplia zona de aparcamiento público en las inmediaciones, un lujo en esta concurrida área, que facilita el acceso tanto a clientes locales como a visitantes que llegan en coche.

La alta demanda y el intenso tráfico peatonal y vehicular de la zona son factores clave que aseguran un flujo constante de clientela. Nueva Andalucía atrae a una mezcla cosmopolita de residentes permanentes –muchos de ellos expatriados con alto poder adquisitivo–, turistas de lujo y aficionados al golf, todos ellos buscando experiencias y servicios de calidad. Esta demografía diversa y adinerada es el público ideal para cualquier negocio de alta gama que busque establecerse o expandirse en Marbella. La promesa de una clientela exigente y leal es una garantía casi asegurada en esta ubicación privilegiada.

Una Inversión Estratégica en el Epicentro del Lujo Mediterráneo

Adquirir este local no es solo comprar una propiedad; es invertir en una porción del futuro comercial de Marbella. Es una oportunidad de oro para aquellos que buscan capitalizar el crecimiento continuo y la estabilidad del mercado inmobiliario y comercial de lujo en la Costa del Sol. La singularidad de un espacio de 273 m² en una sola planta en una ubicación tan prime es algo que rara vez sale al mercado. En una zona donde los locales de menor tamaño son la norma, esta extensión ofrece una ventaja competitiva significativa, permitiendo la creación de conceptos más ambiciosos y completos.

Marbella, y particularmente Nueva Andalucía, sigue siendo un faro de atracción para inversores internacionales y marcas de prestigio. El clima idílico del sur de España, la seguridad, la infraestructura de lujo y una reputación global como destino de

primer nivel, contribuyen a un entorno empresarial robusto y próspero. Este local ofrece el escenario perfecto para un restaurante gourmet con un diseño vanguardista, una clínica de estética de vanguardia, una boutique de diseño exclusiva, o cualquier otro negocio que aspire a la excelencia y a una clientela sofisticada. La rentabilidad potencial, tanto por la valorización del activo como por la generación de ingresos, es excepcionalmente atractiva.

No Deje Escapar Esta Oportunidad Única

Luxury Realty le invita a considerar seriamente esta oferta exclusiva. La posibilidad de adquirir un local de estas características, con estas dimensiones y en una ubicación tan estratégica y de alto potencial comercial en Marbella, es una oportunidad que no se presenta a menudo. Es el momento de asegurar su lugar en el panorama empresarial de lujo de la Costa del Sol.

Permita que su negocio florezca en un entorno donde el prestigio y la visibilidad se unen para garantizar el éxito. No pierda la oportunidad de invertir en este espacio único y de hacer crecer su empresa en una ubicación verdaderamente privilegiada. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para obtener más información y para concertar una visita. Su futuro comercial comienza aquí.

[redacted]

[redacted]	R4421545	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	1 450 000 €
[redacted]	10	[redacted]	2
[redacted]	273 m²	[redacted]	–
[redacted]	–	[redacted]	[redacted]

[redacted]

[redacted], [redacted]

[redacted]

[redacted]
[redacted] — [redacted].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella