+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL PARAISO

1 199 000 €

R4423345

Benahavis – Marbella

3	2	180 m²	80 m²













■■■■■■■■■

■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■-■■■■■-■■■■■.
■■■■■■■■■■ Luxury Realty ■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■ ■■■■■■■ "■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■" ■■■■■■■■■■
– ■■■■■■■■■ – ■■■■■■■■■. ■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■
■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■ ■
■■■■■■■■■■■■■. ■■■■■■■■ ■ ■■■■ ■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■ ■■ ■■■■■
■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■.

■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■-■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■. ■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■, ■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■-■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■.

■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■ "■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■"

■■■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■, ■■■■■■ ■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■ ■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■. ■■■■■ ■■■■■■■■, ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ "■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■", ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■-■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■. ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■-■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■ ■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■-■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■ ■■■■■■, ■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■, ■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■ ■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■.

■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■: ■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■. ■■■■■■ 5-10 ■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■-■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■-■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■. ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■

- ████████ ████, ████████████████ ████ ███████ ■ ██████████, ████████████ ████████████ ████ ███████ ████ ███████ ■ ██████████ ■ ████████████ ████████████.

██████████ ████████████: ████████████████, ██████ ■ ████████████

████████████████ ████████████ ██████████ ██████ ██████████ ████████████████ ■ ████████████████ ████████. ████████████ ████████████ ████████ ██████████ ██████████ ■ ████████████, ■ ■■ ██████ ■■■■ ████████████ ████████████ ████████ ████████████████ ████████████ ██████ ■■■■ ████████████████ ████████████ ██████████ ██████-█████-█████. ████████████ ████████████████ ████████████ ██████ ██████████ ████████████████████ ████████ ██████████ Siemens, ████████████████ ████████ ██████ ████████████████ ████████████.

████████████ ████████████ ■■■■ ████████████ ████████ ■ ■■■■ ███████ ████████, █████ ■■ ████████ ██████████ ████████████ ■ ████████ ████████ (en-suite), ■ ██████ ██████████ ███████. ■■■■ ███████ ████████ ██████████ ████████ ████████████ ■■ Villeroy & Boch ■ Hansgrohe, ████████████████ ███████ ■ ██████████ ■ ██████████. ███████ ████████████████ ██████ ████████████████ — ████████████████ ████████████████ ██████████ 16 ■² ■■■■ ██████, ████████████ ■ ■■■■ ■■ ████████ ██████████, ■■■■ ■ ████████████ ██████ ██████████. ■■■■ ████████████████ ████████████ ██████ ██████ ██████ ████████████████ ■ ████████████ ██████████, ███████ ████████ ■■■■ ███████ ■■ ██████, ████████ ████████ ■■■■ ██████ ■■■■ ■■■■■■■ ████████████ ■■■■, ████████████ ████████████████████ ██████████ ■ ████████████. ██████████ ███████ ██████████ 2,80 ■², ████████████████ ██████ ■ ██████ ████████████████, ██████ ██████ ████████ ██████████ ■ ████████████ ■ ███████ ████████████ ███████ ████████, ■■■■ ████████████ ██████████ ████████████████████ ■ ████████ ████████████.

■ ████████ ████████ ██████ ████████████████: ████████████ ██████████ ■■■■ ██████ ■ ████████████, ████████ ██████████-██████ ■ ████████████ ████████████. ████████ ■ ████████ ██████ ██████ ████████████████ ██████████ ████████████████████ ████████ ■■■■ ████████████ ■ ████████████, ■ ██████ ████████ ████████. ████████████ ████████ ██████████ ████████████████ ██████████ ██████████ ████████████ ████████████ ████████████, ████████████ ██████████ ■ ████████████████████. ███████ ████████████ ██████████ ■■■■ ████████████ ████████████ ██████ ■ ████████████████ ██████████ ████████████ ■■■■ ████████████████ ■ ███████, ■ ██████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ 10,42 ■².

██████████ ████████████:

- 3 + 1 ████████
- 2 ███████ ████████ ■ 1 ██████████ ███████ (■ ████████████████ ████████████ ■■ 3 ███████ ███████)
- ████████████ ■■ ███████ ██████ ■ ████████ ████████████
- ████████████ ████████: 180 ■² (+/- 155 ■² ██████████ ████████)
- ████████: 80 ■² (██████████ ███████)
- ████████ ████████: 18,48 ■²
- 2 ██████████ ████████████ ██████

- ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■: 10,42 ■²
- ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■
- ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■: ■■■■■■■ 2026 ■■■■■

■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ — ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■, ■■■■ ■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■, ■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■ ■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■. ■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■. ■■■■■■■■■■■ ■ Luxury Realty ■■■■■■■■■, ■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■.

■■■■■■■

■■■■■■■■■■	R4423345	■■■■ ■■■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	■■ 1 199 000 €
■■■■■■■■■	3	■■■■■■■■	2
■■■■■■■■■	180 m²	■■■■■■■■■	–
■■■■■■■■■	80 m²	■■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■

■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella