+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MIJAS

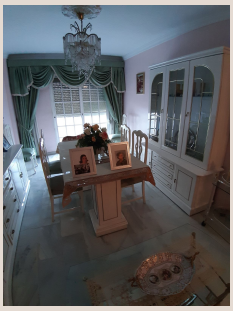
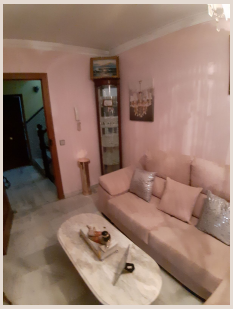
895 000 €

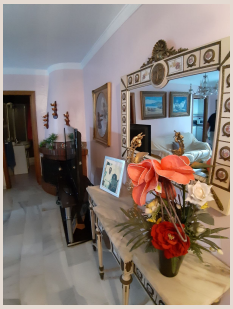
■■■■■■■■ R4450477

■■■■■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■■■■ ■
■■■-■■■■■■■■, ■■■■■■■:
■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■ ■■
■■■■■■-■■■■■-■■■■■

4	4	650 m²	200 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■





Descubra una oportunidad única para adquirir una propiedad excepcional en Las Lagunas, Mijas, en el soleado sur de España. Esta magnífica casa independiente, en condiciones impecables y lista para habitar, redefine el concepto de espacio y versatilidad en la Costa del Sol. Perfecta como hogar familiar, inversión o para negocio, esta residencia no incurre en gastos de comunidad, ofreciendo total independencia en una de las zonas de mayor crecimiento.

Situada a solo 1.200 metros de las doradas playas y rodeada de infraestructura moderna, la casa goza de una ubicación estratégica que combina tranquilidad con la comodidad de tener todos los servicios a su alcance. Mijas, conocida por su encanto y dinamismo, ofrece un estilo de vida privilegiado con excelente conectividad a Málaga y Marbella, asegurando una experiencia de vida elevada en un entorno deseado.

Planta Baja: Espacio Multifuncional de Capacidad Inigualable

El nivel de la planta baja cuenta con dos amplias estancias que funcionan como un gigantesco garaje, con capacidad para hasta doce vehículos. Esta rareza en la zona ofrece flexibilidad asombrosa, ideal no solo para aparcamiento seguro y privado, sino también como potencial taller, almacén, espacio de exposición o incluso para desarrollo de un negocio. Su robusta construcción y fácil acceso facilitan cualquier adaptación, convirtiéndola en una extensión perfecta de su estilo de vida o aspiraciones profesionales.

Primera Planta: Dos Residencias Independientes con Potencial Flexible

La primera planta alberga dos viviendas completas e independientes. Cada una ofrece dos dormitorios amplios, un luminoso salón-comedor, cocina funcional y dos baños completos, además de un encantador patio interior privado. Esta configuración es ideal para familias extensas, para generar ingresos por alquiler o para combinar residencia y negocio. Su versatilidad permite unirlas fácilmente para crear una única y majestuosa residencia de cuatro dormitorios, cuatro baños y múltiples zonas de estar, adaptándose a sus necesidades cambiantes.

Segunda Planta: Terraza Espectacular y Espacios Adicionales Versátiles

La segunda planta es una joya, destacando por su fabulosa terraza de aproximadamente 250 metros cuadrados. Este espacio exterior extraordinario invita a la socialización, la relajación y el disfrute del clima mediterráneo, perfecto para cenas al aire libre o crear múltiples ambientes de ocio. Complementando esta terraza, se encuentran dos estancias adicionales: un práctico lavadero y una sala multiusos espaciosa y luminosa. Esta última ofrece potencial ilimitado, transformable en despacho, gimnasio, estudio, sala de juegos o suite de invitados, añadiendo valor incalculable y adaptabilidad a la propiedad.

Tercera Planta: El Solárium Privado con Vistas Panorámicas

Culminando esta espectacular propiedad, la tercera planta brinda acceso a un espléndido solárium privado de aproximadamente 40 metros cuadrados. Este espacio elevado es el santuario perfecto para amantes del sol y vistas panorámicas. Ideal para tomar el sol con total privacidad, disfrutar de un café matutino o de una copa al anochecer bajo las estrellas, el solárium es el complemento perfecto para las áreas de entretenimiento, elevando la calidad de vida en la Costa del Sol.

Ubicación Privilegiada: Las Lagunas, Mijas – Un Estilo de Vida Excepcional

Esta propiedad se sitúa en Las Lagunas, Mijas, un núcleo vibrante y en constante evolución en el sur de España, sinónimo de conveniencia y alta calidad de vida. A escasos 1.200 metros de las playas de Fuengirola, ofrece acceso privilegiado al Mediterráneo, con una amplia gama de servicios y ocio cercanos: centros comerciales, supermercados, centros de salud,

colegios y restaurantes, todo a pocos minutos. Mijas combina el encanto andaluz con la modernidad de la costa, ofreciendo excelentes conexiones a la autovía A-7, al aeropuerto de Málaga (20-25 minutos), Marbella y otras localidades clave. Invertir aquí es apostar por un estilo de vida mediterráneo de lujo, confort y accesibilidad.

■■■■■■

■■■■■■■■	R4450477	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	895 000 €
■■■■■■■	4	■■■■■■	4
■■■■■■■	650 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	200 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella