+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

497 500 €

[redacted] R4458349

[redacted]

2	2	107 m²	12 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Descubra la quintaesencia del lujo y la comodidad en el corazón de la prestigiosa Nueva Andalucía, un enclave paradisíaco en la deslumbrante Costa del Sol, al sur de España. Este excepcional apartamento, meticulosamente diseñado y presentado por Luxury Realty, representa una oportunidad inigualable para aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado y sin igual a solo unos pasos de las doradas arenas de Playa Duque y la vibrante opulencia de Puerto Banús. Emplazada en una de las zonas más codiciadas de la región, esta residencia ha sido concebida para ofrecer el máximo confort y elegancia, combinando a la perfección la modernidad de su reciente reforma con la incomparable belleza de su entorno.

La ubicación de esta propiedad es, sin duda, uno de sus atributos más destacados. Nueva Andalucía, conocida cariñosamente como "El Valle del Golf", es un epicentro de exclusividad, hogar de algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, como Las Brisas, Los Naranjos y Aloha. Su privilegiada situación en el sur de España garantiza un clima mediterráneo excepcional, con más de 300 días de sol al año, invitando a disfrutar de un estilo de vida al aire libre. A escasos metros, la famosa Playa Duque se despliega con sus chiringuitos de lujo y sus tranquilas aguas, ofreciendo un idílico telón de fondo para relajarse o disfrutar de paseos bajo el sol. Además, la proximidad a Puerto Banús, el puerto deportivo más emblemático del Mediterráneo, abre un mundo de posibilidades de ocio y entretenimiento, desde boutiques de diseñadores internacionales y restaurantes gourmet de alta cocina, hasta una vibrante vida nocturna y el avistamiento de yates de lujo. Vivir aquí significa tener acceso inmediato a lo mejor que la Costa del Sol puede ofrecer, consolidando una experiencia residencial de élite.

Este magnífico apartamento, situado en una tercera planta, goza de panorámicas vistas que capturan la esencia del entorno, desde los frondosos jardines del residencial hasta pinceladas del azul mediterráneo. La vivienda ha sido objeto de una exhaustiva renovación integral, que abarca desde la modernización de su distribución hasta la elección de acabados y materiales de la más alta calidad. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para crear un ambiente contemporáneo y funcional, donde el lujo se percibe en cada rincón. La cocina ha sido completamente rediseñada y equipada con electrodomésticos de última generación, transformándose en un espacio vanguardista ideal para los amantes de la gastronomía. Los baños, con su elegante diseño y grifería de alta gama, ofrecen un santuario de relajación. Asimismo, la carpintería interior y exterior ha sido completamente renovada, aportando una mayor eficiencia energética, aislamiento acústico y una estética impecable que complementa a la perfección el estilo de la vivienda.

La distribución interior de la residencia ha sido optimizada para maximizar el espacio y la luz natural. Dispone de dos amplios dormitorios, cada uno equipado con elegantes armarios empotrados a medida, que ofrecen un generoso espacio de almacenamiento y contribuyen a la estética depurada de las estancias. Estos dormitorios han sido concebidos como serenos refugios, ideales para el descanso y la privacidad. La vivienda cuenta con dos baños completos de diseño, equipados con duchas modernas y acabados de lujo, que garantizan el máximo confort y funcionalidad. El corazón del apartamento es su luminoso y espacioso salón, un área diseñada para el entretenimiento y el relax, que fluye armoniosamente hacia una generosa terraza privada. Este espacio exterior es un verdadero oasis al aire libre, perfecto para disfrutar de cenas al fresco, tomar el sol o simplemente contemplar el entorno mientras se saborea una bebida. Es el lugar ideal para fusionar la vida interior con el disfrute del excepcional clima mediterráneo.

El exclusivo complejo residencial donde se ubica esta joya inmobiliaria es un ejemplo de tranquilidad y lujo. Sus extensos y exuberantes jardines subtropicales, meticulosamente mantenidos, crean un entorno verde y sereno que invita al paseo y al relax. En el centro de este oasis se encuentra una refrescante piscina comunitaria, un lugar perfecto para combatir el calor estival y socializar con los vecinos en un ambiente de privacidad y exclusividad. La seguridad es una prioridad en este residencial, ofreciendo tranquilidad a sus residentes. Además, la conveniencia se extiende a la disponibilidad de una zona de aparcamiento exterior, que garantiza un acceso fácil y seguro para los vehículos. Este conjunto de comodidades eleva la calidad de vida, proporcionando un ambiente residencial completo y deseable, que complementa a la perfección la elegancia del apartamento.

Este apartamento representa una oportunidad excepcional para aquellos que buscan un estilo de vida privilegiado. Es ideal tanto para una residencia permanente, permitiendo disfrutar de todas las comodidades y servicios a poca distancia, como para

una lujosa casa de vacaciones donde desconectar y recargar energías en un entorno idílico. Dada la constante demanda en esta codiciada zona de la Costa del Sol, la propiedad también se perfila como una inversión de alto rendimiento, con un potencial significativo para el alquiler vacacional o a largo plazo. La cercanía a una amplia gama de servicios esenciales y de lujo, como supermercados de alta gama, prestigiosos colegios internacionales, centros de salud de primer nivel, restaurantes con estrellas Michelin y boutiques exclusivas, asegura una vida diaria cómoda y sin preocupaciones. Descubra el epítome de la vida de lujo en el sur de España, una oportunidad única que Luxury Realty se enorgullece de presentar.

■■■■■■

■■■■■■■■■	R4458349	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■	497 500 €
■■■■■■■■	2	■■■■■■■	2
■■■■■■■■	107 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	12 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.