+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

13 500 000 €

R4505752

[redacted]

8	8	1 069 m²	7 415 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Bienvenido a una oportunidad sin igual en Paraíso Barronal, Estepona, una joya escondida en el corazón de la Costa del Sol. Esta majestuosa propiedad no es solo una residencia; es una declaración de estilo de vida, ofreciendo una experiencia de lujo incomparable en uno de los enclaves más prestigiosos del sur de España. Su ubicación estratégica, a tan solo 11 km de la vibrante Puerto Banús, garantiza una conexión perfecta con todo lo que la región tiene para ofrecer. Desde playas bañadas por el sol hasta campos de golf de campeonato, escuelas internacionales de élite, exclusivas boutiques y una exquisita oferta gastronómica, cada comodidad y conveniencia se encuentra a su alcance, fusionando la serenidad de un oasis privado con la energía de la vida mediterránea.

Asentada sobre una impresionante parcela de 7.415 m², esta propiedad palaciega se erige como un icono de la elegancia y el diseño. Reconocida como una de las 20 residencias más destacadas de Marbella, su grandiosidad es evidente en cada detalle. La finca se compone de una casa principal que es un verdadero refugio de sofisticación, una casa de huéspedes independiente para la máxima privacidad de sus invitados, y una casa para el personal, asegurando un servicio discreto y eficiente. Además, el vasto terreno ofrece un potencial extraordinario con la posibilidad de construir una vivienda adicional de hasta 500 m², permitiendo la expansión de este ya excepcional patrimonio según sus deseos.

La orientación sur perfecta de la propiedad garantiza una exposición óptima al sol durante todo el día, permitiéndole disfrutar plenamente del incomparable clima de la Costa del Sol desde cada rincón de la casa y sus exuberantes jardines. La residencia principal, distribuida en dos niveles y con una generosa superficie habitable de 748 m², alberga ocho opulentos dormitorios y ocho baños de lujo, cada uno diseñado para ofrecer el máximo confort y privacidad. Los interiores son un testimonio de la artesanía de alta gama, con una cocina de diseño equipada con los electrodomésticos más modernos, un cine privado para experiencias audiovisuales inmersivas, un relajante spa con sauna y un gimnasio completamente equipado para su bienestar personal. Cada espacio ha sido meticulosamente concebido para reflejar un estilo de vida de distinción.

Complementando la residencia principal, la casa de huéspedes ofrece una superficie de 158 m² distribuidos en dos niveles, con dormitorios adicionales que brindan un espacio acogedor y elegante para visitantes, cada uno con acceso a amplias terrazas que invitan a la relajación. La casa para el personal, con 164 m², garantiza un entorno de vida cómodo y funcional para quienes se encargan del mantenimiento de la propiedad, asegurando que todos los aspectos de la finca funcionen con impecable precisión.

Los exteriores de esta propiedad son un verdadero paraíso mediterráneo, diseñados para el entretenimiento y la tranquilidad. La joya de la corona es la impresionante piscina de 25 × 10 metros, que cuenta con una elegante cascada y está enmarcada por jardines meticulosamente cuidados, repletos de flora exótica y autóctona. Para los amantes del deporte, una pista de tenis privada ofrece la oportunidad de disfrutar de partidos al aire libre. La finca también cuenta con un singular ‘African Lodge’, un área de comedor al aire libre sofisticada con una zona de barbacoa, ideal para celebrar reuniones sociales y disfrutar del clima. Una bodega climatizada, sistemas de presión de agua, un sistema de descalcificación de agua, un generador eléctrico de respaldo, aire acondicionado centralizado en toda la propiedad y un sistema de música integrado se suman a la lista de comodidades, garantizando una vida de confort absoluto y autosuficiencia.

La seguridad es una prioridad máxima en esta residencia de élite. Con puertas de entrada automatizadas, un sofisticado sistema de videovigilancia y detectores perimetrales de última generación, la propiedad ofrece total tranquilidad y protección. Esta es una oportunidad única para adquirir un inmueble exclusivo en una de las zonas residenciales más prestigiosas de la Costa del Sol, un lugar donde el lujo y la privacidad se fusionan armoniosamente.

Esta propiedad se presenta lista para entrar a vivir, en un estado impecable que no requiere renovaciones inmediatas. Sin embargo, para aquellos que deseen personalizar el estilo y adaptar los espacios a sus gustos específicos, hemos incluido renders detallados. Estas visualizaciones ofrecen una visión clara del potencial ilimitado para mejoras y transformaciones, mostrando cómo cada rincón puede ser adaptado para reflejar sus preferencias individuales. Los renders no solo ofrecen inspiración para realzar la ya existente elegancia moderna y las impresionantes vistas, sino que también demuestran que, incluso con cambios estéticos mínimos, la propiedad ya es perfecta para una vida cómoda, lujosa y sofisticada. Es un lienzo esperando su toque personal, ofreciendo lo mejor de ambos mundos: perfección actual y un potencial ilimitado.

■■■■■■

■■■■■■■■■	R4505752	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■	13 500 000 €
■■■■■■■■	8	■■■■■■■	8
■■■■■■■■	1 069 m²	■■■■■■■■	7 415 m²
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella