+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

2 700 000 €

R4557880

[redacted]

9 500 m²

[redacted]





Descubra una oportunidad de inversión sin precedentes en el corazón de la codiciada Nueva Milla de Oro de la Costa del Sol, un enclave sinónimo de lujo, crecimiento y exclusividad. Luxury Realty se complace en presentar un terreno urbano excepcional que promete ser el lienzo perfecto para el desarrollo de un proyecto visionario, diseñado para el inversor más exigente. Situado estratégicamente en la prestigiosa Estepona, en el vibrante sur de España, esta propiedad no es solo un terreno; es una puerta de entrada a un futuro de prosperidad y un estilo de vida de élite, respaldado por un entorno geográfico y económico inigualable. La Nueva Milla de Oro es conocida por su evolución constante, atrayendo a una clientela internacional y consolidándose como uno de los destinos más deseables de Europa, lo que garantiza una demanda sostenida para cualquier desarrollo de alta calidad.

Esta vasta propiedad abarca una generosa extensión de 9.500 metros cuadrados de tierra urbanizable, ofreciendo una amplitud y flexibilidad extraordinarias para una multitud de posibilidades de desarrollo. La magnitud del terreno permite desde la creación de un complejo residencial de lujo, integrando exclusivas villas o apartamentos de alta gama, hasta un proyecto comercial de gran envergadura o una combinación innovadora que capitalice la ubicación premium. La libertad para diseñar y construir según las aspiraciones del inversor es total, permitiendo maximizar el retorno de la inversión en un mercado tan dinámico. La topografía del terreno, junto con su tamaño, brinda la oportunidad de planificar espacios verdes, servicios comunitarios y diseños arquitectónicos que se integren armoniosamente con el paisaje andaluz, elevando aún más su atractivo.

El segmento del terreno más cercano a la autovía A-7, la arteria principal de la Costa del Sol, es una verdadera joya para el desarrollo comercial. Con un potencial para construir una tienda o establecimiento comercial de 1.415 metros cuadrados, este espacio goza de una visibilidad directa e ininterrumpida desde la carretera más transitada de la región. Esta exposición inigualable es un activo invaluable para cualquier negocio que busque maximizar su alcance y atraer a una clientela masiva y diversa. La facilidad de acceso y la prominencia en la ruta principal que conecta los centros turísticos más importantes, desde Estepona hasta Marbella y Málaga, garantizan un flujo constante de clientes potenciales, lo que lo convierte en un lugar idóneo para establecer un negocio próspero y altamente rentable, desde un concesionario de lujo hasta una boutique de diseño o un centro de servicios exclusivos.

La ubicación estratégica de esta propiedad es, sin duda, uno de sus pilares más sólidos. Situada a escasos 3 kilómetros del vibrante centro de Estepona, una ciudad en constante crecimiento que combina el encanto tradicional andaluz con una moderna infraestructura turística, y a solo 1 kilómetro de las idílicas playas bañadas por el Mediterráneo, el acceso a servicios, ocio y belleza natural es inmejorable. La Costa del Sol es famosa por su clima soleado durante todo el año, sus campos de golf de clase mundial y su oferta gastronómica y cultural de primer nivel. Además, el terreno cuenta con un acceso excepcional a la principal red viaria que no solo conecta Estepona con la glamurosa Marbella y las principales ciudades de la región de Málaga, sino que se extiende a lo largo de toda la Costa del Sol y la pintoresca costa de Cádiz. Esta conectividad asegura que la propiedad esté al alcance de los principales aeropuertos internacionales, puertos deportivos y centros urbanos, facilitando la movilidad para residentes y visitantes por igual y potenciando el valor de cualquier desarrollo.

El entorno circundante refuerza aún más el estatus premium de esta inversión. La propiedad se encuentra en una zona de efervescente actividad, rodeada por numerosos desarrollos y proyectos en curso que atestiguan el crecimiento continuo de la región. Además, cuenta con la proximidad de talleres y servicios de renombre, así como distinguidas comunidades residenciales y establecimientos de lujo, incluyendo el prestigioso Hotel Kempinski de 5 estrellas, la exclusiva urbanización Bahía de la Plata y el elegante Alcazaba Beach. Este vecindario de élite garantiza un ambiente de sofisticación y exclusividad, atrayendo a una clientela de alto poder adquisitivo y elevando el caché de cualquier desarrollo que se establezca en este terreno.

Un atributo adicional que realza el potencial de esta propiedad es la posibilidad de utilizar la parte superior del terreno para el estacionamiento. Esta característica práctica asegura una comodidad incomparable para futuros clientes y visitantes, un factor crucial para el éxito de cualquier empresa comercial o residencial. La facilidad de aparcamiento es un diferenciador clave en una zona tan concurrida, mejorando significativamente la experiencia del usuario y, por ende, la viabilidad y el atractivo de la inversión. Este detalle, a menudo subestimado, añade un valor considerable al proyecto, garantizando una operación fluida y eficiente.

En síntesis, este terreno urbanizable en la Nueva Milla de Oro representa una oportunidad de inversión sobresaliente y única. Su ubicación estratégica en Estepona, al sur de España, su tamaño sustancial que permite múltiples opciones de desarrollo, su inigualable visibilidad comercial y su entorno de lujo, lo posicionan como una gema rara en el mercado inmobiliario de alto standing. Luxury Realty le invita a explorar más a fondo esta oportunidad incomparable. Si está interesado en obtener información detallada sobre esta propiedad o desea descubrir cómo capitalizar este prometedor activo, estamos a su entera disposición para proporcionarle todos los detalles necesarios y asistirlo en la toma de una decisión informada y lucraiva respecto a esta excepcional inversión.

■■■■■■

■■■■■■■■	R4557880	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	2 700 000 €
■■■■■■■	■■ ■■■■■■■	■■■■■■	■■ ■■■■■■■
■■■■■■■	–	■■■■■■■	9 500 m²
■■■■■■■	–	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■ ■■ ■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella