+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



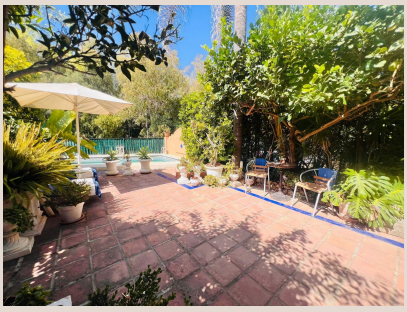
THE GOLDEN MILE

1 695 000 €

R4560586

[redacted]

3	4	450 m²	205 m²	125 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Descubra una oportunidad inigualable para poseer una propiedad de ensueño en el corazón de la prestigiosa Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece de presentar este exquisito townhouse, una joya arquitectónica situada en la codiciada Milla de Oro de Marbella, en el sur de España. Este hogar no es solo una residencia; es una invitación a un estilo de vida de lujo, confort y exclusividad, a escasos pasos de las doradas playas y el icónico Puente Romano Beach Resort, sinónimo de sofisticación y servicio de cinco estrellas.

Ubicado dentro de una exclusiva comunidad privada y cerrada, este magnífico townhouse ofrece una ubicación privilegiada que combina la tranquilidad de un oasis residencial con la vibrante energía de Marbella. La proximidad a la playa, a tan solo cinco minutos a pie, le permite disfrutar de paseos al amanecer y atardeceres memorables con la brisa marina como compañera constante. La Milla de Oro, famosa por sus mansiones de élite, boutiques de diseño, restaurantes con estrellas Michelin y clubs de playa glamurosos, ofrece un entorno inigualable para aquellos que buscan lo mejor de la vida mediterránea. Desde este enclave, tendrá acceso directo a lo más selecto de la gastronomía, el ocio y la cultura que Marbella tiene para ofrecer.

Con una impresionante superficie construida de 450 m² y 245 m² de espacio habitable exquisitamente diseñado, esta propiedad se distribuye elegantemente en cuatro niveles, maximizando cada rincón para ofrecer una experiencia de vida espaciosa y fluida. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para crear un ambiente de lujo contemporáneo, donde la funcionalidad se encuentra con la estética en perfecta armonía. La orientación suroeste garantiza que la luz natural inunde cada estancia a lo largo del día, creando una atmósfera cálida, acogedora y llena de vitalidad.

El nivel principal es el corazón del hogar, un espacio concebido para el disfrute y la vida social. Aquí, encontrará una moderna cocina gourmet, equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados de primera calidad, ideal para los amantes de la cocina. Adyacente a esta, se sitúa un práctico lavadero independiente. El salón y comedor, de generosas dimensiones, se presenta como un espacio diáfano que se abre elegantemente hacia una amplia terraza cubierta. Esta terraza es un verdadero oasis privado, con vistas a un exuberante jardín mediterráneo y a la deslumbrante piscina privada, ofreciendo el escenario perfecto para cenas al aire libre, momentos de relajación y entretenimiento bajo el sol andaluz.

La luminosidad es una característica distintiva de este townhouse. Gracias a su orientación suroeste, la luz del sol baña cada estancia desde la mañana hasta el atardecer, no solo realzando los acabados interiores y los colores vibrantes, sino también contribuyendo a una sensación de bienestar y eficiencia energética. Disfrute de la calidez natural del hogar y de espectaculares puestas de sol desde la comodidad de su propia residencia, creando un ambiente inmejorable para cada momento del día.

Ascendiendo a la primera planta, descubrirá el santuario privado de los dormitorios. Dos espaciosas habitaciones en-suite garantizan el máximo confort y privacidad para sus ocupantes. La suite principal es una estancia verdaderamente impresionante, diseñada como un refugio de lujo con su propia terraza privada, desde donde podrá disfrutar de la brisa marina y las vistas parciales. Su baño en-suite es un auténtico spa personal, equipado con una relajante bañera de hidromasaje, perfecta para desconectar después de un largo día. Los acabados de alta calidad y la amplitud de los armarios empotrados complementan el diseño de esta suite principal.

La planta superior alberga otra magnífica habitación en-suite, un espacio versátil que puede funcionar como dormitorio adicional para invitados, despacho privado o sala de lectura. Lo más destacado de este nivel es su acceso directo a una gran terraza panorámica. Desde aquí, las vistas a las majestuosas montañas circundantes son espectaculares, y en días claros, se puede divisar el brillo del Mediterráneo. Esta terraza es el lugar ideal para disfrutar del café matutino, relajarse bajo el sol o contemplar las estrellas en las cálidas noches andaluzas, ofreciendo un espacio adicional para el esparcimiento y la contemplación.

El nivel inferior de la propiedad revela un espacio diáfano y sorprendentemente luminoso, actualmente configurado como un estudio. La versatilidad de este nivel es su mayor activo; puede ser fácilmente adaptado para satisfacer cualquier necesidad o deseo personal. Imagínese transformarlo en una sala de cine privada, un gimnasio en casa, una bodega de vinos, un

apartamento independiente para invitados, una espaciosa oficina o un área de entretenimiento. Las posibilidades son ilimitadas, permitiéndole personalizar este rincón a su gusto y estilo de vida, añadiendo un valor significativo a la propiedad.

La comodidad y la seguridad son elementos clave en esta residencia. La propiedad incluye un aparcamiento privado subterráneo con capacidad para dos vehículos, proporcionando un acceso directo y seguro a su hogar. Además, en la entrada principal, dispone de espacio para dos vehículos adicionales, garantizando siempre facilidad de aparcamiento para usted y sus invitados. Este townhouse ha sido diseñado pensando en la accesibilidad, siendo apto para personas con movilidad reducida, una característica valiosa y poco común. Presentado en excelentes condiciones, listo para entrar a vivir, representa una oportunidad 'llave en mano' para quienes buscan un hogar sin preocupaciones en un entorno de lujo. La seguridad de la comunidad cerrada, con vigilancia y mantenimiento de zonas comunes, añade un extra de tranquilidad y calidad de vida.

Esta es su oportunidad de adquirir no solo una casa, sino un estilo de vida inigualable en la Milla de Oro de Marbella. La combinación de una ubicación sublime, un diseño lujoso, amplios espacios y comodidades modernas lo convierte en una inversión excepcional y en el lugar perfecto para crear recuerdos duraderos. No deje escapar la posibilidad de vivir en una de las ubicaciones más codiciadas de Europa, donde el sol, el mar y la sofisticación se fusionan para ofrecer una experiencia residencial sin igual. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para descubrir su próximo hogar de ensueño.

■■■■■■

■■■■■■■■	R4560586	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	1 695 000 €
■■■■■■■	3	■■■■■■	4
■■■■■■■	450 m²	■■■■■■■	205 m²
■■■■■■■	125 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■, ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella