+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

2 100 000 €

[redacted] R4583143

[redacted]

4	4	190 m²	150 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Descubra la quintaesencia del lujo en este extraordinario ático dúplex de cuatro dormitorios, estratégicamente ubicado en el vibrante corazón de Puerto Banús. Este enclave, mundialmente aclamado en la deslumbrante Costa del Sol, al sur de España, es el epítome del glamour, la sofisticación y un estilo de vida sin igual. Aquí, donde el lujo se funde con la belleza del Mediterráneo, este penthouse ofrece una experiencia residencial incomparable para aquellos que buscan lo extraordinario.

Ubicación Incomparable: Puerto Banús, El Corazón del Lujo Mediterráneo

Puerto Banús es más que una ubicación; es un destino. Famoso por su icónico puerto deportivo, que anualmente acoge algunos de los yates más grandes y opulentos del mundo, boutiques de diseñadores de alta costura, restaurantes galardonados con estrellas Michelin y una vida nocturna inigualable. Residir en el corazón de Puerto Banús significa disfrutar de un acceso directo a un estilo de vida de élite, con playas de arena dorada a escasos pasos, campos de golf de clase mundial en las proximidades y el encanto histórico de Marbella a un corto y pintoresco trayecto en coche.

Esta exclusiva propiedad se beneficia de una ubicación privilegiada, garantizando la cercanía a todo lo que convierte a esta zona en un imán para la jet-set internacional, desde eventos exclusivos hasta las experiencias gastronómicas y de compras más refinadas. La envidiable posición en el sur de España asegura un glorioso clima mediterráneo durante la mayor parte del año, invitando a disfrutar plenamente de la vida al aire libre en sus magníficas terrazas. Además, la excelente conexión con aeropuertos internacionales como Málaga facilita tanto las escapadas vacacionales como una residencia permanente, uniendo este paraíso con el resto del mundo de manera fluida.

Un Desarrollo Exclusivo: Confort, Servicios y Seguridad de Alto Nivel

Este excepcional penthouse forma parte de un desarrollo residencial de prestigio, meticulosamente concebido para ofrecer la máxima comodidad y un servicio impecable. Los residentes tienen el privilegio de acceder a una magnífica piscina comunitaria, un sereno oasis de frescura y relajación bajo el sol andaluz. La presencia de un servicio de recepción añade un toque de lujo hotelero, agilizando las gestiones diarias y atendiendo a las necesidades de los propietarios con discreción y eficiencia. La seguridad es una prioridad primordial, con sistemas avanzados y personal cualificado que garantizan la tranquilidad y privacidad de cada residente, permitiéndole vivir con total serenidad en este exclusivo entorno.

El Penthouse: Un Dúplex de Ensueño con Vistas al Mar

El penthouse, diseñado como un elegante semi-dúplex, se distribuye a lo largo de dos plantas exquisitamente diseñadas, ofreciendo un espacio generoso y una distribución inteligente que maximiza la entrada de luz natural y las impresionantes vistas.

Planta Principal: Sofisticación y Vida Diaria

Al entrar a la planta principal, un acogedor hall de bienvenida marca el tono de sofisticación que define todo el hogar. A la derecha, se descubre una cocina de diseño contemporáneo, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de alta calidad, perfecta para los amantes de la gastronomía. Anexa a la cocina, una práctica lavandería independiente añade funcionalidad y discreción. Desde aquí, el diseño fluye hacia el espacioso salón-comedor, un área luminosa y ventilada, ideal para el entretenimiento o la relajación familiar. El salón, de generosas dimensiones, es el corazón del hogar, acentuado por una elegante chimenea que crea un ambiente cálido y acogedor durante los meses más frescos.

El salón se abre a una espectacular terraza en forma de "L", una extensión natural que ofrece vistas abiertas e ininterrumpidas hasta el horizonte del mar Mediterráneo. Este espacio expansivo es el escenario perfecto para cenas al aire libre, desayunos bajo el sol andaluz o simplemente para contemplar inolvidables atardeceres sobre las aguas azules. Desde el hall de entrada, un pasillo distribuye el acceso a los cuatro dormitorios, concebidos como verdaderos santuarios privados. Tres de estas habitaciones gozan del lujo de baños en-suite, con acabados de primera calidad que garantizan máxima privacidad y confort. La

cuarta habitación, igualmente espaciosa y luminosa, comparte un baño completo, asegurando una comodidad excepcional para todos los residentes e invitados.

Planta Superior: Bienestar y Vistas Panorámicas Privadas

La planta superior es un remanso de exclusividad y bienestar. Aquí, los residentes encontrarán una sauna privada, un espacio dedicado al relax y la desintoxicación, ideal para desconectar del ajetreo diario. Esta planta culmina con una impresionante azotea privada de generosas dimensiones, un verdadero oasis al aire libre. La azotea cuenta con un encantador porche, que ofrece una zona de sombra perfecta para una sala de estar exterior o un comedor al aire libre, ideal para disfrutar del inmejorable clima mediterráneo. Este espacio privado es perfecto para tomar el sol, organizar reuniones sociales o simplemente disfrutar de las vistas panorámicas de Puerto Banús y sus alrededores, una perspectiva única que abarca desde la vibrante marina hasta las majestuosas montañas y el resplandeciente mar.

Una Inversión Excepcional en un Estilo de Vida Envidable

Esta propiedad trasciende la mera definición de un hogar; representa una oportunidad singular en una ubicación prime. Su atractivo es multifacético: puede ser el refugio ideal para unas vacaciones de lujo, un hogar permanente para aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado en la Costa del Sol, o una inversión inmobiliaria astuta en uno de los mercados más codiciados de Europa. La combinación de su diseño exquisito, sus amplias comodidades y su inmejorable ubicación en el corazón de Puerto Banús, lo convierte en una joya dentro del portafolio de Luxury Realty, prometiendo una vida de confort, exclusividad y un sólido potencial de revalorización. No pierda la oportunidad de adquirir un pedazo de paraíso en el sur de España.

Contáctenos hoy mismo para descubrir más sobre esta propiedad excepcional y comenzar su viaje hacia la vida de lujo en Puerto Banús.

[redacted]

[redacted]	R4583143	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	2 100 000 €
[redacted]	4	[redacted]	4
[redacted]	190 m²	[redacted]	–
[redacted]	150 m²	[redacted]	[redacted]

[redacted]

[redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted] 24/7, [redacted], [redacted], [redacted], [redacted]

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella