+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES

545 000 €

R4588981

[redacted]

3	2	113 m²	123 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Luxury Realty se enorgullece en presentar una oportunidad inigualable para adquirir una de las residencias más codiciadas en un desarrollo nuevo y exclusivo, ubicado en el pintoresco corazón de Casares, en la deslumbrante Costa del Sol. Este enclave de lujo representa la cúspide de la vida mediterránea, ofreciendo un refugio de paz y sofisticación con precios desde 545.000 €. Estas exquisitas propiedades cuentan con 3 dormitorios y 2 baños, y una generosa superficie construida de 113.00 m², diseñadas para maximizar el confort y la elegancia en cada detalle.

Descubra un Estilo de Vida Sin Igual en Casares, Sur de España

Ubicado estratégicamente en el encantador municipio de Casares, este desarrollo goza de una posición privilegiada en el sur de España, un verdadero tesoro en Andalucía. Casares es reconocido por su impresionante belleza natural, sus raíces históricas y su proximidad a algunas de las playas más vírgenes y los campos de golf de élite de la región, incluyendo el prestigioso Finca Cortesín. La zona ofrece un equilibrio perfecto entre la tranquilidad de un pueblo blanco tradicional y la vibrante vida cosmopolita de la Costa del Sol. A pocos minutos, encontrará acceso a una extensa red de servicios, desde restaurantes de alta cocina y boutiques exclusivas hasta centros de ocio y puertos deportivos de renombre como Sotogrande. La conectividad es inmejorable, con fácil acceso a los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, lo que convierte a Casares en un destino ideal tanto para una residencia permanente como para una escapada de lujo.

Un Oasis de Exclusividad y Diseño Sofisticado

Este desarrollo es una comunidad cerrada y segura, que consta de un total de 58 apartamentos meticulosamente diseñados, distribuidos armoniosamente en cuatro edificios elegantes. Cada estructura ha sido concebida para integrarse a la perfección con el entorno natural, ofreciendo una estética contemporánea y atemporal. La oferta incluye una variedad de tipologías para satisfacer las necesidades más exigentes: desde magníficas viviendas en planta baja que disfrutan de exuberantes jardines privados, ideales para la vida al aire libre y el entretenimiento, hasta exclusivos áticos de 3 dormitorios que coronan los edificios. Estos áticos son verdaderas joyas arquitectónicas, dotados de impresionantes terrazas que ofrecen vistas panorámicas ininterrumpidas del majestuoso Mar Mediterráneo en algunas propiedades, un espectáculo que garantiza amaneceres y atardeceres inolvidables.

Cada hogar ha sido diseñado con una orientación privilegiada hacia el sureste, asegurando una entrada óptima de luz natural durante todo el día y creando ambientes luminosos y acogedores. Las amplias terrazas se convierten en extensiones naturales del espacio habitable, invitando a disfrutar del clima templado de la región y a crear momentos memorables al aire libre, ya sea cenando bajo las estrellas o relajándose con el sonido de las olas de fondo.

Comodidades de Lujo para un Bienestar Superior

La filosofía detrás de estas residencias es proporcionar el máximo confort y una calidad de vida excepcional a sus habitantes. Cada vivienda ha sido construida con una selección de materiales de primer nivel, provenientes de prestigiosas marcas que garantizan durabilidad, belleza y un acabado de lujo. El diseño interior ha sido cuidadosamente considerado, prestando atención a cada detalle para crear espacios funcionales, estéticos y armoniosos. Las propiedades incorporan un sistema de climatización avanzado y eficiente, capaz de adaptarse perfectamente a las variaciones de temperatura durante los meses más fríos y cálidos del año, asegurando un ambiente ideal en todo momento.

Además, se ha implementado una insonorización óptima tanto entre las viviendas como del exterior, garantizando la privacidad y la tranquilidad que se espera de un desarrollo de este calibre. Los residentes disfrutarán de extensas áreas ajardinadas, diseñadas para ser un santuario de verdor y serenidad, perfectas para paseos relajantes o para que las familias disfruten en un entorno seguro. La pieza central de las zonas comunes es una piscina bellamente diseñada, un oasis refrescante rodeado de vegetación mediterránea. Para mayor comodidad, cada apartamento incluye una plaza de aparcamiento exterior, estratégicamente ubicada bajo una pérgola para proporcionar sombra y protección.

Excelencia y Eficiencia Energética: Un Compromiso con el Futuro

La construcción de estas viviendas se ha realizado en estricto cumplimiento con las normativas contenidas en el nuevo Código Técnico de la Edificación (CTE), lo que posiciona a estas residencias a la vanguardia del mercado en términos de calidad, seguridad y sostenibilidad. Este compromiso con los estándares más altos asegura no solo una inversión sólida, sino también un hogar que incorpora los niveles más elevados de eficiencia energética. Esto se traduce en un menor impacto ambiental y en significativos ahorros en los costes de mantenimiento y energía, permitiendo a los propietarios disfrutar de un lujo consciente y responsable. En Luxury Realty, entendemos que la excelencia no es solo una cuestión de estética, sino también de funcionalidad y respeto por el entorno. Le invitamos a descubrir estas excepcionales propiedades y a experimentar el pináculo de la vida de lujo en Casares.

■■■■■■

■■■■■■■■	R4588981	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	■■ 545 000 €
■■■■■■■	3	■■■■■■	2
■■■■■■■	113 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	123 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■, ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella