+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

950 000 €

[redacted] R4606537

[redacted]

3

[redacted]

2

[redacted]

105 m²

[redacted]

60 m²

[redacted]













[redacted]: [redacted] [redacted] [redacted]

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad excepcional para adquirir un hogar verdaderamente distinguido en el epicentro de Nueva Andalucía, un enclave sinónimo de lujo y sofisticación en la deslumbrante Costa del Sol, al sur de España. Este impresionante ático dúplex no es simplemente una propiedad; es una declaración de estilo de vida, un santuario de elegancia y confort diseñado para aquellos que aprecian la calidad, la privacidad y las vistas más inspiradoras.

Un Refugio Excepcional en el Corazón de Nueva Andalucía

Situado estratégicamente en el codiciado "Valle del Golf", este ático dúplex se encuentra en el corazón vibrante de Nueva Andalucía, una de las zonas residenciales más prestigiosas de Marbella. La ubicación privilegiada garantiza un acceso inmejorable a una selección de campos de golf de clase mundial, tiendas de diseño, restaurantes gourmet, colegios internacionales de renombre y las playas más glamurosas de la Costa del Sol. A pocos minutos en coche, se encuentra el icónico Puerto Banús, con sus yates de lujo, boutiques exclusivas y una vibrante vida nocturna. La proximidad a Marbella centro y sus encantadoras calles empedradas, así como la facilidad de acceso a los aeropuertos de Málaga y Gibraltar, hacen de esta ubicación una elección insuperable para la vida permanente o como una exquisita residencia de vacaciones en el sur de España.

Elegancia y Confort en Cada Rincón

Desde el momento en que se cruza el umbral de este magnífico ático dúplex, se percibe una atmósfera de lujo sereno y diseño contemporáneo. Con un enfoque meticuloso en la funcionalidad y la estética, la propiedad ha sido concebida para maximizar el espacio y la luz natural. Los interiores están bañados por una luminosidad excepcional, creando ambientes cálidos y acogedores que invitan al relax y al entretenimiento. Los materiales de alta calidad y los acabados de primera categoría son evidentes en cada detalle, desde los suelos hasta las cocinas y baños, garantizando una experiencia de vida sin igual.

Este exclusivo hogar se compone de tres amplias habitaciones, cada una diseñada como un remanso de paz y tranquilidad. Las habitaciones ofrecen espacios generosos, armarios empotrados y una disposición que garantiza la privacidad y el confort. Los dos cuartos de baño, con un diseño moderno y elegante, están equipados con accesorios de alta gama y acabados impecables, proporcionando un espacio de bienestar y rejuvenecimiento. La distribución en dos niveles añade una dimensión extra de espacio y versatilidad, permitiendo una clara distinción entre las zonas de día y de noche, y ofreciendo una sensación de amplitud comparable a la de una villa.

El Paraíso Exterior: Una Terraza de Ensueño

La joya de la corona de esta propiedad es, sin duda, su espectacular terraza en la azotea. Este oasis privado al aire libre ofrece un espacio inigualable para el ocio y la contemplación, con vistas panorámicas que capturan la esencia del "Valle del Golf" de Nueva Andalucía. Desde aquí, los residentes pueden disfrutar de las ondulantes calles verdes de los prestigiosos campos de golf, las majestuosas montañas circundantes y, en días claros, incluso destellos del Mediterráneo. Es el escenario perfecto para cenas al aire libre bajo las estrellas, reuniones sociales con amigos y familiares, o simplemente para relajarse en total privacidad mientras se admira el impresionante paisaje andaluz. La terraza ofrece un lienzo en blanco para crear el espacio exterior de sus sueños, con potencial para incorporar una cocina exterior, una zona de barbacoa, un jacuzzi o amplias áreas de descanso.

Un Estilo de Vida Privilegiado

Vivir en este ático dúplex de Luxury Realty significa disfrutar de un estilo de vida inigualable. La comunidad en la que se enclava suele ofrecer comodidades exclusivas como jardines tropicales meticulosamente cuidados, refrescantes piscinas comunitarias y sistemas de seguridad robustos, garantizando la paz mental y la privacidad. La cercanía a una variada oferta de servicios, desde supermercados y centros de salud hasta instalaciones deportivas y culturales, asegura que todas las necesidades diarias estén cubiertas con la máxima conveniencia. Este hogar es una invitación a sumergirse en la vibrante vida de la Costa del Sol, combinando la tranquilidad de un refugio privado con la emoción de tener todo al alcance de la mano.

Ubicación Inmejorable: El Latido de la Costa del Sol

Nueva Andalucía, a menudo referida como el "Valle del Golf", es un destino codiciado por su belleza natural, su oferta deportiva y su ambiente cosmopolita. La región, situada en el sur de España, es famosa por su clima idílico durante todo el año, lo que permite disfrutar al máximo de las actividades al aire libre y de los paisajes impresionantes. Invertir en una propiedad aquí, y especialmente en un ático dúplex de estas características, es asegurar no solo un hogar de lujo, sino también una inversión sólida en uno de los mercados inmobiliarios más estables y deseados de Europa. La conexión con la cultura andaluza, la gastronomía local y las tradiciones españolas se entrelaza con el glamour internacional, creando una experiencia de vida rica y diversa.

Este ático dúplex en el corazón de Nueva Andalucía es mucho más que una propiedad; es un emblema de la vida de lujo en el sur de España. Es un testimonio de diseño sofisticado, una ubicación inmejorable y un potencial ilimitado para crear recuerdos inolvidables. En Luxury Realty, entendemos que una propiedad como esta debe ser experimentada en persona para apreciar plenamente su encanto y su magnificencia. Le invitamos a contactarnos hoy mismo para organizar una visita privada y descubrir por qué este hogar es la elección perfecta para usted y su familia.

■■■■■■

■■■■■■■■	R4606537	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	950 000 €
■■■■■■■	3	■■■■■■	2
■■■■■■■	105 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	60 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.