

LA MAIRENA

■■ 312 600 €

■■■■■■■■ R4620436

■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■
■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■
■■■■■■ ■ ■■■ ■■■■■■■■■:
■■■■ ■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■■■■■
■■■■■■ ■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■

1 563 m²

■■■■■■■











En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, en la idílica y serena ubicación de La Mairena, se presenta una oportunidad sin igual para aquellos que buscan materializar su visión de una villa de lujo perfecta. Parcelas como la que representa la Oferta 708 son extremadamente raras en este enclave exclusivo, una joya escondida en el sur de España que personifica la combinación ideal de opulencia, privacidad y una belleza natural inigualable. Para la clientela distinguida de Luxury Realty, este no es simplemente un terreno; es el lienzo sobre el cual se creará un legado familiar, una residencia diseñada a medida que promete una vida de sofisticación y disfrute.

La Mairena, anidada en las colinas de Ojén y formando parte de una Reserva de la Biosfera de la UNESCO, ofrece un entorno protegido y virgen, donde la armonía con la naturaleza es primordial. Aquí, el aire puro de la montaña se mezcla con la brisa mediterránea, y las vistas panorámicas se extienden sin interrupción desde las cumbres de Sierra Blanca hasta el resplandeciente Mar Mediterráneo, abarcando la silueta de la costa africana y Gibraltar en días claros. Este espectáculo visual, prometedoramente "las mejores vistas de la Costa del Sol", es una realidad diaria en La Mairena, garantizando amaneceres y atardeceres que transformarán su hogar en un santuario de inspiración y tranquilidad.

La Ubicación Inigualable: Donde el Lujo Se Encuentra con la Naturaleza

La exclusividad de La Mairena radica no solo en su impresionante paisaje, sino también en su privilegiada accesibilidad a una plétora de servicios de primer nivel. A pesar de su ambiente pacífico y retirado, este refugio de lujo se encuentra a escasos minutos en coche de las vibrantes playas de Elviria y Cabopino, conocidas por sus arenas doradas y sus selectos chiringuitos. Para los entusiastas del golf, el prestigioso El Soto Golf & Country Club se encuentra literalmente a la vuelta de la esquina, complementado por campos de renombre como Santa María Golf y Marbella Golf Club, que ofrecen experiencias de juego incomparables en entornos espectaculares.

Además, la cercanía a Marbella y el glamuroso Puerto Banús (aproximadamente 15-20 minutos en coche) abre un mundo de oportunidades para compras de alta costura, gastronomía gourmet en restaurantes con estrellas Michelin y una animada vida nocturna. La Mairena también es sede de instituciones educativas internacionales de prestigio, como la German School y el English International College, lo que la convierte en un destino ideal para familias internacionales que buscan una educación de excelencia para sus hijos. Esta combinación estratégica de serenidad natural y proximidad a comodidades urbanas y de ocio es lo que convierte a La Mairena en "la ubicación más codiciada por nuestros inversores internacionales", una comunidad que valora la calidad de vida sin compromisos.

Su Proyecto de Villa: Un Sueño Hecho Realidad con Permisos Completos

Lo que eleva la oferta de la Parcela 708 a un nivel superior es la inclusión de un "proyecto" ya existente. Esto significa que la visión arquitectónica para una villa de lujo ya ha sido cuidadosamente desarrollada, proporcionando un punto de partida sólido y eliminando una de las mayores incertidumbres y demoras en la construcción. Más importante aún, la Parcela 708 viene con la ventaja crucial de "permisos de construcción completos". Este factor es un verdadero diferenciador en el mercado inmobiliario de lujo, ya que permite que la construcción de su villa pueda "comenzar inmediatamente" una vez que haya seleccionado y personalizado el tipo de villa que mejor se adapte a sus deseos y necesidades. Para nuestros clientes de Luxury Realty, el tiempo es un activo precioso, y esta eficiencia en el proceso de construcción es una propuesta de valor inestimable.

Imagine una villa contemporánea, diseñada con líneas limpias y materiales nobles, que se integre armoniosamente con el paisaje circundante. Visualice amplios espacios interiores inundados de luz natural a través de ventanales de suelo a techo, cocinas de diseño equipadas con tecnología de vanguardia, dormitorios principales con baños en-suite tipo spa y terrazas expansivas donde disfrutar de cenas al aire libre y de la inmensidad del cielo andaluz. La flexibilidad de trabajar con un proyecto preexistente pero personalizable le permite incorporar todas las características de lujo que desea: desde piscinas infinitas que se funden con el horizonte, gimnasios privados, salas de cine en casa, hasta sistemas de domótica inteligentes que controlan cada aspecto de su hogar con un solo toque.

Una Inversión Excepcional con Disponibilidad Limitada

El alto atractivo de La Mairena como destino de inversión y residencia permanente ha provocado una "alta demanda de estas parcelas de tierra". Conscientes de esto, en Luxury Realty, nos sentimos afortunados de "tener solo un número limitado de parcelas restantes". Esta escasez, combinada con la ventaja de tener permisos de construcción ya aprobados, subraya la urgencia y el valor excepcional de esta oportunidad. Invertir en La Mairena no es solo adquirir una propiedad; es asegurar un estilo de vida, un refugio de lujo y una sabia inversión en un mercado que continúa mostrando un fuerte crecimiento y aprecio.

Para aquellos que buscan un entorno seguro, una belleza natural sobrecogedora y la promesa de una vida de lujo a medida en el vibrante sur de España, la Parcela 708 en La Mairena representa la cúspide de las oportunidades inmobiliarias. Le invitamos a explorar el potencial ilimitado de este enclave exclusivo y a dar el primer paso hacia la construcción de la villa de sus sueños. Póngase en contacto con Luxury Realty hoy mismo para una consulta privada y descubra cómo podemos convertir su visión en una magnífica realidad. No deje pasar esta oportunidad única de ser parte de la élite de La Mairena.

■■■■■■

■■■■■■■■	R4620436	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	■■ 312 600 €
■■■■■■■	■■ ■■■■■■■	■■■■■■	■■ ■■■■■■■
■■■■■■■	–	■■■■■■■	1 563 m²
■■■■■■■	–	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■