+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA CALA GOLF

1 795 000 €

R4629571

La Cala Golf,

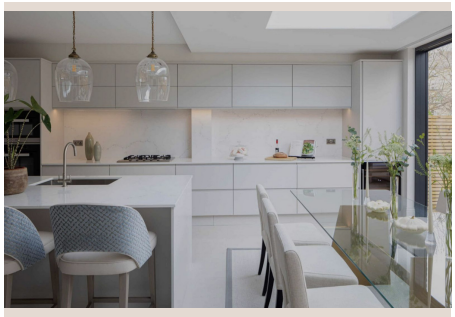
5	4	275 m²	817 m²	145 m²













Descubra una oportunidad inigualable para construir la casa de sus sueños en uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta excepcional villa de lujo "off-plan", estratégicamente ubicada en primera línea de golf dentro del prestigioso resort La Cala Golf, en el corazón del sur de España. Este proyecto, con todas las licencias y permisos aprobados, le permite iniciar la construcción de su futuro hogar sin demora, tan pronto como lo desee.

La Cala Golf es sinónimo de un estilo de vida de lujo y tranquilidad, rodeado de una naturaleza exuberante y campos de golf de campeonato de renombre mundial. Situado a poca distancia de las playas bañadas por el sol, vibrantes ciudades costeras como Fuengirola y Marbella, y con fácil acceso al aeropuerto internacional de Málaga, esta ubicación ofrece la combinación perfecta de serenidad y conveniencia. Imagínese despertar cada mañana con vistas panorámicas al impecable green, respirando el aire fresco de la montaña y disfrutando del clima mediterráneo durante todo el año.

Esta majestuosa villa de dos plantas, coronada por un impresionante solárium y amplias terrazas, ha sido meticulosamente diseñada para ofrecer el máximo confort y un estilo de vida sofisticado. Con una distribución inteligente y espacios generosos, la propiedad contará con cinco dormitorios elegantemente concebidos, además de un versátil estudio que puede funcionar como dormitorio adicional o espacio de trabajo personalizado. Se complementará con tres baños de diseño exquisito y un práctico aseo para invitados, garantizando privacidad y funcionalidad para todos los residentes y sus visitas.

El corazón de la vivienda será, sin duda, su cocina de concepto abierto, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama e integrada con una elegante isla central, diseñada para convertirse en el epicentro de la vida familiar y social. Las terrazas envolventes, accesibles desde diversas estancias, invitan a disfrutar del aire libre, el sol español y las inigualables vistas al campo de golf, creando una perfecta simbiosis entre los espacios interiores y exteriores.

Como constructora comprometida con la excelencia y la sostenibilidad, esta villa se distinguirá por incorporar las más avanzadas tecnologías en eficiencia energética y construcción ecológica. Entre sus características destacadas se incluyen:

- **Envolvente del edificio hermética:** Garantizando un aislamiento térmico y acústico superior, minimizando las pérdidas de energía y maximizando el confort interior.
- **Diseño y construcción sin puentes térmicos:** Eliminando puntos fríos y garantizando una temperatura uniforme en toda la vivienda.
- **Ventilación de alta eficiencia con recuperación de calor o energía:** Proporcionando un flujo constante de aire fresco sin sacrificar la eficiencia energética.
- **Aerotermia y aire acondicionado:** Un sistema de climatización de última generación que ofrece calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria de forma eficiente y sostenible.
- **Excepcionales niveles de aislamiento:** En paredes, techos y suelos, superando los estándares convencionales para un óptimo rendimiento.
- **Marcos de ventanas y acristalamientos altamente aislados:** Equipados con cristales Planistar glass S4 5+5/16/4+4, que ofrecen una protección térmica y acústica superior, además de seguridad.

Los acabados y materiales seleccionados para esta villa reflejan el compromiso con el lujo y la durabilidad:

- **Cocina e isla totalmente equipadas:** Con electrodomésticos de las mejores marcas del mercado, listas para ser disfrutadas desde el primer día.

- **Gres porcelánico de alta calidad de GRESPANIA:** Con formatos imponentes (1200x1200, 800x800, 600x600), que aportan elegancia y continuidad visual a los espacios.

- **Piscina climatizada:** Con la opción de ser revestida con el mismo gres de la terraza o con gresite en el color de su elección, para una integración perfecta con el entorno o un toque personalizado.

- **Baños totalmente equipados de ROCA o similar:** Con mobiliario y sanitarios de diseño contemporáneo y máxima funcionalidad.

- **Paredes de baños revestidas con placas COVERLAM:** Ofreciendo superficies resistentes, higiénicas y de una estética inigualable.

Somos una empresa constructora con un modelo de negocio "Key-in-Hand", lo que significa que nos encargamos de todo el proceso, desde el diseño inicial hasta la entrega de las llaves. Nuestra filosofía es materializar cualquier posibilidad que pueda imaginar. Si entre nuestros diseños existentes no encuentra el que resuene con sus deseos, nuestro equipo de arquitectos y diseñadores creará una villa completamente nueva y única, adaptada específicamente a sus ideas, preferencias y estilo de vida. Aunque nuestra preferencia es construir edificios ecológicos y energéticamente eficientes, podemos adaptarnos a sus requisitos, ofreciendo desde construcciones tradicionales hasta las más avanzadas soluciones ecológicas. La elección final es suya, y nuestro compromiso es hacerla realidad con la máxima calidad y profesionalidad.

Esta es su oportunidad de poseer no solo una vivienda, sino una obra maestra arquitectónica que combina lujo, confort y sostenibilidad en una ubicación privilegiada del sur de España. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para explorar todas las posibilidades que esta villa personalizada en La Cala Golf puede ofrecerle.

■■■■■■

■■■■■■■■	R4629571	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	■■ 1 795 000 €
■■■■■■■	5	■■■■■■	4
■■■■■■■	275 m²	■■■■■■■	817 m²
■■■■■■■	145 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■, ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella