+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBESA

2 350 000 €

[redacted] R4629952

[redacted]

6

[redacted]

485 m²

[redacted]

890 m²

[redacted]













Bienvenido a una propiedad excepcional presentada por Luxury Realty, un tesoro escondido en el corazón de Marbesa, una de las zonas más codiciadas y prestigiosas de Marbella, en el soleado sur de España. Esta magnífica villa familiar de lujo ofrece una oportunidad única para experimentar la vida mediterránea en su máxima expresión, combinando una elegancia incomparable con un confort moderno y una versatilidad extraordinaria. Ubicada en una posición privilegiada, esta residencia encarna el lujo discreto y la exclusividad, prometiendo un estilo de vida de ensueño bajo el cálido sol andaluz.

Al adentrarse en la propiedad, quedará cautivado por la impresionante ubicación y las vistas que la rodean. Situada en una parcela plana y de generosas dimensiones, esta villa está orientada al suroeste, lo que garantiza abundante luz natural durante todo el día y espectaculares puestas de sol sobre el Mediterráneo. Los maduros jardines paisajísticos, meticulosamente cuidados, crean un oasis de tranquilidad y belleza, con exuberante vegetación y zonas de descanso que invitan a la relajación. En el centro de este idílico entorno se encuentra una gran piscina climatizada, ideal para disfrutar de un refrescante baño durante todo el año, incluso en los meses más frescos. Desde casi cualquier rincón del exterior, y desde la propia villa, se disfrutan de maravillosas vistas panorámicas al mar, consideradas entre las mejores que Marbesa puede ofrecer, añadiendo un toque de serenidad y majestuosidad a su día a día.

Ubicación Inmejorable y Conexión con el Entorno

La ubicación de esta villa es verdaderamente inigualable. A solo unos minutos a pie, seis minutos para ser precisos, se encuentra la playa, con sus arenas doradas y una selección de encantadores chiringuitos donde disfrutar de la gastronomía local con vistas al mar. Esta proximidad a la costa permite paseos matutinos, baños espontáneos y cenas al atardecer sin necesidad de coche. Además, la villa se beneficia de su cercanía a Elviria, un vibrante centro con todas las comodidades, y al pintoresco puerto de Cabopino, conocido por su ambiente bohemio, sus excelentes restaurantes y su exclusivo puerto deportivo. Para las necesidades diarias, un supermercado se encuentra a pocos minutos a pie, añadiendo una capa extra de conveniencia. La conectividad es otro de sus grandes atractivos: el aeropuerto de Málaga está a tan solo 30 minutos en coche, mientras que el vibrante centro de Marbella se encuentra a solo 10 minutos, ofreciendo acceso rápido a boutiques de lujo, vida nocturna y una rica oferta cultural.

Un Diseño Versátil y Lleno de Lujo

Esta villa ha sido diseñada pensando en la funcionalidad y el confort, ofreciendo un amplio espacio de concepto abierto que se adapta perfectamente tanto a la vida familiar como a un uso más comercial. Actualmente, la propiedad funciona como un exitoso negocio de Bed & Breakfast de lujo, con una alta rentabilidad demostrada, lo que la convierte en una excepcional oportunidad de inversión. Sin embargo, su diseño interior y exterior está igualmente concebido para ser un hogar familiar, espacioso y acogedor. Una de las características más destacadas de la propiedad es su flexibilidad, con el potencial de ser utilizada como tres áreas de alojamiento separadas: una espaciosa casa en la planta baja con tres dormitorios, un elegante apartamento en la planta superior con dos dormitorios, y un apartamento independiente de un dormitorio (situado en la planta baja), ideal para invitados, personal o como una fuente adicional de ingresos.

Cada detalle de esta villa ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer el máximo confort y lujo. La propiedad cuenta con calefacción por suelo radiante en toda la planta superior, garantizando un ambiente cálido y acogedor durante los meses más frescos. El aire acondicionado individual en cada habitación permite un control climático personalizado. Para su bienestar, la villa incluye una sauna y una bañera de hidromasaje (jacuzzi), perfectas para relajarse después de un largo día. Un leña empotrada añade un toque de encanto y calidez al salón, creando un ambiente perfecto para reuniones familiares.

Comodidades Modernas y Oportunidad de Inversión

La villa no solo brilla por su diseño y ubicación, sino también por sus comodidades modernas. Dispone de conexión a internet de fibra óptica de alta velocidad, indispensable en la vida actual, y un sistema de seguridad profesional instalado en toda la propiedad para su total tranquilidad. Además, se han instalado nuevas calderas de agua, asegurando un suministro eficiente y

fiable. El aparcamiento no es un problema, con espacio para cuatro coches, incluyendo un garaje para tres vehículos y una plaza adicional en la entrada.

Como se mencionó, esta propiedad presenta una doble oportunidad: ser un magnífico hogar familiar o continuar su legado como un próspero negocio de Bed & Breakfast de lujo. El negocio de B&B en funcionamiento, con su sólida reputación y éxito probado, puede adquirirse como una opción adicional, ofreciendo una transición fluida para inversores o emprendedores. Además, existe la posibilidad de adquirir todo el mobiliario de la villa, con un precio negociable, lo que permite una mudanza inmediata o la continuación del negocio sin complicaciones. Esta es una oportunidad extraordinaria para adquirir una propiedad de lujo en Marbesa, Marbella, que combina un estilo de vida exclusivo con un potencial de inversión excepcional.

■■■■■■

■■■■■■■■	R4629952	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	2 350 000 €
■■■■■■■	6	■■■■■■	■■ ■■■■■■■
■■■■■■■	485 m²	■■■■■■■	890 m²
■■■■■■■	–	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.