

MIJAS COSTA

419 000 €

R4646917

[redacted]

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3 | 3 | 111 m² | 55 m² |













Bienvenido a una experiencia de vida costera sin igual, presentada por Luxury Realty. Descubra la joya de Mijas Costa, en el corazón del vibrante sur de España, con este impresionante ático dúplex meticulosamente diseñado para el lujo, la comodidad y la exclusividad. Estratégicamente situado a tan solo 500 metros de las doradas arenas y las aguas cristalinas del Mediterráneo, esta propiedad no es solo una casa, sino un santuario costero que promete un estilo de vida de ensueño bajo el sol español.

Desde el momento en que se adentra en este magnífico inmueble, quedará cautivado por la sensación de amplitud y luminosidad. Con una generosa superficie construida de 156 m² y 120 m² de espacio útil, cada rincón ha sido optimizado para ofrecer el máximo confort. La orientación sur garantiza una abundante entrada de luz natural durante todo el día, creando una atmósfera cálida y acogedora en cada estancia, realzada por el suave aroma de la brisa marina que se filtra por sus ventanas.

### Un Espacio Interior Refinado y Funcional

Este ático dúplex cuenta con tres amplios dormitorios, diseñados como refugios privados para el descanso. Cada uno de ellos ofrece un espacio sereno y bien distribuido, ideal tanto para una familia en crecimiento como para invitados que buscan un escape idílico. Complementando estos espacios, encontrará tres baños elegantemente equipados, asegurando privacidad y comodidad para todos los residentes. La funcionalidad se une al diseño, con armarios empotrados que maximizan el espacio de almacenamiento y contribuyen a un ambiente ordenado y sofisticado.

El corazón de esta residencia es, sin duda, su gran salón. Este espacio versátil y luminoso es perfecto tanto para el entretenimiento como para la relajación, y se abre sin problemas a una terraza privada. Desde aquí, se despliega ante usted una vista panorámica del mar que quita el aliento. Imagine sus mañanas disfrutando de un café mientras el sol se eleva sobre el Mediterráneo o sus noches contemplando las estrellas con el sonido de las olas de fondo; un espectáculo diario que nunca dejará de impresionar.

Para los entusiastas culinarios, la cocina completamente equipada es un verdadero deleite. Diseñada con la practicidad en mente, ofrece todas las comodidades modernas y el espacio necesario para preparar desde desayunos informales hasta cenas gourmet. Los acabados de alta calidad y los electrodomésticos integrados aseguran una experiencia culinaria eficiente y placentera.

### Comodidades Exclusivas en una Ubicación Inmejorable

Ubicado en una comunidad cerrada, este ático dúplex ofrece no solo seguridad y tranquilidad, sino también una serie de comodidades excepcionales. Los residentes tienen acceso a zonas verdes meticulosamente mantenidas, que proporcionan un oasis de calma y belleza natural. La piscina familiar, un punto central de la comunidad, invita a refrescantes baños y momentos de diversión bajo el sol, ideal para todas las edades. Este entorno seguro y bien cuidado es perfecto para un estilo de vida relajado y de lujo.

La comodidad es clave, y esta propiedad lo demuestra con características modernas como el aire acondicionado, que garantiza una temperatura agradable durante todo el año, independientemente de la estación. Además, se incluye una plaza de aparcamiento segura en el precio, proporcionando tranquilidad y facilidad de acceso. Construido en 2005, este inmueble de segunda mano se encuentra en excelentes condiciones, reflejando un cuidado impecable a lo largo de los años y estando listo para que sus nuevos propietarios se instalen sin preocupaciones.

### Mijas Costa: El Epicentro de un Estilo de Vida Mediterráneo

La ubicación es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta propiedad. Mijas Costa, un tramo pintoresco de la famosa Costa del Sol en el sur de España, es conocida por su encanto, su clima envidiable con más de 320 días de sol al año y su vibrante oferta cultural y de ocio. Estar a solo 500 metros de la playa significa tener el Mediterráneo a sus pies, permitiéndole disfrutar de paseos diarios por la orilla, practicar deportes acuáticos o simplemente relajarse bajo el sol en cualquier momento.

La zona de Mijas Costa ofrece fácil acceso a una plétora de servicios locales: desde encantadores restaurantes y bares de playa donde saborear la gastronomía local, hasta exclusivas boutiques, campos de golf de renombre mundial y puertos deportivos de lujo. La conectividad es excelente, con fácil acceso a las principales vías de comunicación que le conectarán con

el aeropuerto de Málaga y otras ciudades importantes de la región, facilitando los viajes y las exploraciones de esta hermosa parte de España.

### Una Inversión Inteligente en un Paraíso Costero

Ya sea que esté buscando una residencia permanente para disfrutar de la vida mediterránea durante todo el año, un refugio vacacional para escapar de la rutina o una oportunidad de inversión con un alto potencial de alquiler, este ático dúplex en Mijas Costa cumple con todos los requisitos. Su ubicación privilegiada, sus características de lujo y su excelente estado lo convierten en una opción inmejorable en el mercado inmobiliario actual.

No deje pasar esta increíble oportunidad de adquirir un pedazo del paraíso en el sur de España. Imagine la vida que siempre ha soñado: días soleados, brisas marinas, atardeceres espectaculares y la comodidad de un hogar excepcional. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para programar una visita privada y dar el primer paso hacia la realización de sus aspiraciones costeras. Este ático dúplex está esperando para convertirse en su próximo hogar.

---

## [redacted]

| | | | |
|---|---|---|---|
| [redacted] | R4646917 | [redacted] | [redacted] |
| [redacted] | [redacted] | [redacted] | 419 000 € |
| [redacted] | 3 | [redacted] | 3 |
| [redacted] | 111 m² | [redacted] | – |
| [redacted] | 55 m² | [redacted] | [redacted] |

## [redacted]

[redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted]