+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

■■■■■■■■■■■■ ■ Estepona

■■ 233 000 €

■■■■■■■■■ R4648951

1	1	58 m²	24 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■













■■■■■■■■

New Development: Prices from 233,000 € to 233,000 €. [Beds: 1 - 1] [Baths: 1 - 1] [Built size: 58.00 m2 - 58.00 m2] This modern gated complex features 41 stylish 1–3 bedroom homes across two low-rise buildings. Located in the expanding Estepona West area, just a short walk from Arroyo Vaquero beach, it offers an ideal blend of tranquillity and connectivity. Set in the growing Arroyo Enmedio district, the development is close to schools, hospital, shopping, sports facilities and green areas. Within 20 km you'll find 30 top golf courses, including two next door. Designed with sustainability in mind, communal areas include landscaped gardens, swimming pool, gym and multi-purpose room. Homes ■are ■bright ■and ■well oriented, ■with ■porcelain ■flooring, ■large ■windows, quartz ■worktops ■and integrated ■appliances. A ■perfect retreat ■for ■a ■comfortable ■Mediterranean lifestyle. CONSTRUCTION STARTED: ■Q4 ■2025 END ■OF ■CONSTRUCTION: ■Q1 ■2026

■■■■■■

■■■■■■■■	R4648951	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	■■ 233 000 €
■■■■■■■	1	■■■■■■	1
■■■■■■■	58 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	24 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■, ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.