+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

585 000 €

R4656421

[redacted]

[redacted]

[redacted]:

[redacted]

2 [redacted]

[redacted]

[redacted]

2	2	142 m²	50 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]








¡Una oportunidad de inversión excepcional le espera en el corazón de la codiciada Nueva Andalucía! Situada en la Costa del Sol, un enclave de lujo y distinción en el sur de España, esta magnífica propiedad de dos dormitorios ha sido meticulosamente preparada para el mercado de alquiler, ostentando la prestigiosa licencia turística del Registro de Turismo de Andalucía (RTA), garantizando un retorno de inversión inmediato y sin complicaciones.

Conocida afectuosamente como el "Valle del Golf", Nueva Andalucía es sinónimo de un estilo de vida sofisticado, campos de golf de renombre mundial, restaurantes de alta cocina y boutiques exclusivas, todo ello a pocos minutos de las vibrantes playas y del glamour inigualable de Puerto Banús. Este apartamento no es solo un hogar; es una puerta de entrada a uno de los destinos más deseables de Europa, perfecto tanto para residencias vacacionales de lujo como para alquileres de larga duración, atrayendo a una clientela exigente que busca lo mejor. Su ubicación privilegiada, combinada con sus características de alta gama, lo convierte en un activo de valor incalculable para cualquier cartera de inversiones, prometiendo una rentabilidad sólida y constante en un mercado en auge.

Un Diseño Espacioso y Confortable para el Disfrute

Este espacioso apartamento de 2 dormitorios ha sido diseñado pensando en la comodidad y el lujo moderno, ofreciendo una experiencia residencial sin igual. Cada rincón refleja una atención meticulosa al detalle, creando un ambiente acogedor y elegante que invita a la relajación. La distribución inteligente maximiza la entrada de luz natural y optimiza cada metro cuadrado, ofreciendo áreas de estar generosas donde la vida familiar y el entretenimiento fluyen sin esfuerzo. Los acabados de alta calidad son evidentes en cada selección, desde los suelos pulidos hasta la iluminación ambiental cuidadosamente elegida, prometiendo una experiencia de vida superior que cumple con los más altos estándares de Luxury Realty.

La cocina, un verdadero corazón del hogar, es un testimonio de la modernidad y la funcionalidad. Completamente reformada y equipada con electrodomésticos de alta gama, esta cocina no solo es visualmente impresionante, sino también extraordinariamente funcional, permitiendo preparar desde un desayuno rápido hasta cenas gourmet caseras con la mayor facilidad. Su diseño contemporáneo se integra armoniosamente con el espacio habitable, invitando a la interacción mientras se cocina. Además, los dos dormitorios principales disponen de sus propios baños en-suite, un lujo que proporciona una privacidad y una comodidad excepcionales tanto a los propietarios como a sus huéspedes, consolidando la reputación de este inmueble como una opción de alojamiento de primera clase. La integración de fibra óptica de alta velocidad asegura una conectividad impecable, esencial para el trabajo remoto, el entretenimiento o simplemente para mantenerse conectado, añadiendo un valor inestimable a la propiedad y asegurando su atractivo para un mercado diverso y exigente.

Terrazas de Ensueño y Amenidades Exclusivas

El exterior de esta propiedad es tan cautivador como su interior, diseñado para el máximo disfrute del clima mediterráneo. Disfrute de una gran terraza con orientación oeste, el lugar perfecto para relajarse y contemplar las impresionantes vistas a la montaña que enmarcan el paisaje andaluz. Esta orientación garantiza abundante sol durante la tarde, ideal para cenas al aire libre al atardecer, copas con amigos o simplemente para disfrutar de la calidez del clima. La terraza cuenta además con una zona de barbacoa integrada, perfecta para reuniones informales o celebraciones con amigos y familiares, transformando cada comida en una experiencia inolvidable al aire libre.

Ubicado dentro de una exclusiva comunidad cerrada, este apartamento ofrece un nivel de seguridad y privacidad inigualable, ideal para aquellos que buscan tranquilidad y exclusividad. Los residentes tienen acceso exclusivo a una espectacular piscina comunitaria, un oasis de frescura durante los cálidos meses de verano, rodeada de jardines meticulosamente cuidados que evocan una sensación de serenidad y bienestar. Estos espacios verdes son perfectos para pasear tranquilamente, leer un libro o simplemente para disfrutar de la belleza natural del entorno. La conveniencia se extiende al aparcamiento privado, una característica invaluable en una zona tan demandada, que elimina cualquier preocupación sobre el estacionamiento y añade una capa extra de confort y exclusividad a su experiencia residencial. Todo ello contribuye a crear un entorno idílico y funcional, ideal tanto para vivir como para invertir.

Ubicación Estratégica: El Corazón Vibrante de Nueva Andalucía

La ubicación de este apartamento es, sin duda, uno de sus mayores atractivos y un factor clave para su éxito como propiedad de inversión. Situado en una excelente zona residencial de Nueva Andalucía, ofrece la rara combinación de tranquilidad y accesibilidad. Tendrá a su alcance, a pocos minutos a pie, una gran variedad de servicios esenciales que facilitan la vida diaria: supermercados para las compras, farmacias, bancos, así como una exquisita selección de bares y restaurantes que satisfacen todos los gustos y paladares, desde la cocina local hasta propuestas internacionales. Imagine la facilidad de poder pasear para tomar un café por la mañana o disfrutar de una cena sin necesidad de utilizar el coche, sumergiéndose por completo en el estilo de vida mediterráneo.

Para aquellos que anhelan la vida costera, la playa se encuentra a una cómoda distancia a pie, permitiendo disfrutar de los paseos marítimos y de las doradas arenas de la Costa del Sol en cualquier momento que lo desee. El icónico Puerto Banús, conocido mundialmente por sus yates de lujo, sus boutiques de diseño de alta costura y su vibrante vida nocturna, también está a poca distancia, ofreciendo una experiencia inigualable de glamour y entretenimiento de clase mundial. Además, el popular Centro Plaza, un dinámico centro comercial con una amplia oferta de tiendas, restaurantes y un animado mercado semanal, está a solo 5 minutos en coche, asegurando que todas sus necesidades de compras y ocio estén cubiertas con la máxima facilidad y comodidad. Esta ubicación privilegiada no solo mejora la calidad de vida de los residentes, sino que también maximiza el atractivo del apartamento como propiedad de alquiler de lujo, asegurando una alta demanda y, por ende, una rentabilidad sobresaliente.

Una Inversión Inteligente con Licencia Turística (RTA)

Este apartamento no es solo una vivienda de lujo; es una inversión estratégica inteligente, diseñada para la generación de ingresos. La inclusión de la codiciada licencia turística del Registro de Turismo de Andalucía (RTA) lo distingue, eliminando la burocracia y permitiendo que la propiedad esté "lista para alquilar" desde el primer día de su adquisición. Esto representa una ventaja significativa para los inversores que buscan generar ingresos inmediatos y optimizar la rentabilidad de su capital sin demoras. La demanda de alojamientos de alta calidad en Nueva Andalucía es constante y robusta, impulsada por turistas internacionales, golfistas y residentes de lujo que buscan estancias cortas o prolongadas, garantizando una ocupación elevada y rendimientos atractivos a lo largo de todo el año. Adquiera una propiedad que no solo promete un estilo de vida de lujo inigualable en uno de los destinos más codiciados de Europa, sino también una sólida rentabilidad y un potencial de revalorización en el próspero mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir esta oportunidad única que combina el confort de un hogar excepcional con el potencial de una inversión verdaderamente exitosa.

■■■■■■

■■■■■■■■	R4656421	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	585 000 €
■■■■■■■	2	■■■■■■	2
■■■■■■■	142 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	50 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■, ■■■ ■■■■■■, ■■■■■■■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella