+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MIJAS

7 500 000 €

R4658773

■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■







Presentada por Luxury Realty, descubra una oportunidad inigualable en el corazón de la idílica Costa del Sol. Esta impresionante finca rústica en Mijas no es solo una propiedad; es un lienzo en blanco para el sueño más ambicioso. Con ubicación estratégica, vistas panorámicas y potencial de desarrollo extraordinario, esta finca representa una inversión en un estilo de vida de lujo y un futuro prometedor. Mijas, con su encanto andaluz, sus calles blancas y cultura vibrante en el sur de España, ofrece la perfecta combinación de tranquilidad rural y acceso a las comodidades modernas.

Ubicación Privilegiada y Conectividad

La finca goza de una situación envidiable en las afueras de Mijas, uno de los "pueblos blancos" más deseados de Andalucía. Su proximidad inmediata a la prestigiosa Urbanización El Soto de Marbella añade exclusividad, garantizando acceso a infraestructuras de primer nivel: campos de golf de campeonato y restaurantes de alta cocina. Esta localización estratégica en el sur de España la convierte en un oasis de paz a solo minutos de la efervescencia de Marbella y Fuengirola. La conectividad es excepcional, con fácil acceso a la autovía A-7 y a menos de 30 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga. La orientación de la parcela asegura exposición solar óptima y un microclima envidiable, ideal para una residencia permanente o una lujosa casa de vacaciones.

Naturaleza, Vistas y Abundancia Hídrica

Este extenso terreno rústico se caracteriza por sus suaves pendientes, topografía ideal que facilita cualquier desarrollo o cultivo, maximizando las impresionantes vistas panorámicas. Desde casi cualquier punto, la mirada se pierde en un horizonte majestuoso que abarca el mar Mediterráneo y las montañas circundantes, ofreciendo un espectáculo natural constante. El suelo fértil y la amplitud de la parcela la hacen idónea para diversos usos agrícolas de alto valor: explotación de olivos, viñedo exclusivo o rancho equino de lujo. Un atributo invaluable es su excepcional dotación de recursos hídricos. La propiedad alberga un gran lago, una característica lujosa que no solo embellece el paisaje, sino que sirve como fuente vital de agua. Complementando el lago, una extensa red de pozos asegura un suministro fiable y sostenible todo el año, un activo inestimable para cualquier proyecto.

Residencias Existentes y Potencial de Desarrollo

La finca actualmente cuenta con dos viviendas. Aunque requieren reforma integral, representan una base sólida para la creación de residencias de lujo, ofreciendo considerable flexibilidad arquitectónica. Podrían transformarse en la casa principal de una grandiosa hacienda y una casa de huéspedes, vivienda para el personal o un estudio. Más allá de las estructuras existentes, la legislación urbanística actual en Mijas permite la construcción de una nueva vivienda en parcelas que superen los 10.000 metros cuadrados. Dada la magnitud de esta finca, existe la posibilidad de dividirla estratégicamente. Esta opción abre un abanico para construir una o varias residencias de alto standing, cada una en su parcela segregada, ofreciendo exclusividad y privacidad inigualables. Esto convierte la propiedad en una oportunidad de desarrollo inmobiliario, maximizando el valor de la tierra a corto y medio plazo.

Valor Añadido: De Rústico a Urbano y Oportunidad de Inversión

Una de las perspectivas más atractivas de esta finca es su potencial para la recalificación de suelo de rústico a urbano a corto plazo. Aunque se comercializa como rústica, su estratégica proximidad a zonas urbanizadas y la existencia de infraestructuras esenciales como saneamiento y carreteras, le confieren un valor intrínseco excepcional para una futura reclasificación. Esta transformación no es mera especulación; se basa en la lógica de expansión urbana en una de las regiones más dinámicas de España. La posibilidad de que este terreno adquiera categoría urbana eleva exponencialmente su valor, abriendo puertas a proyectos residenciales o comerciales de gran envergadura. En resumen, esta finca en Mijas, presentada por Luxury Realty, es una inversión con inmenso potencial de crecimiento y la promesa de un estilo de vida excepcional. Combina la serenidad del

campo andaluz con la sofisticación de la Costa del Sol, ofreciendo posibilidades ilimitadas para el inversor exigente que busca un legado o un proyecto de gran envergadura.

■■■■■■

■■■■■■■■	R4658773	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	7 500 000 €
■■■■■■■	■■ ■■■■■■■	■■■■■■	■■ ■■■■■■■
■■■■■■■	–	■■■■■■■	430 000 m²
■■■■■■■	–	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■ ■■ ■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella