+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LAS LAGUNAS

750 000 €

R4671064

[redacted] Luxury Realty

500 m²

250 m²



Valentine
CIN


entine


Valentine
CIN

■■■■■■■■

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad de inversión sin igual en el corazón de Las Lagunas, Mijas, un vibrante epicentro comercial y logístico en la soleada Costa del Sol, al sur de España. Este exclusivo inmueble industrial no es solo un espacio de trabajo; es una plataforma consolidada para el éxito empresarial, ofreciendo una combinación perfecta de ubicación estratégica, funcionalidad impecable y un potencial de crecimiento innegable. Para inversores y empresarios visionarios que buscan expandir o establecer su presencia en una de las regiones más dinámicas de Europa, esta unidad se destaca como una joya. En Luxury Realty, conectamos a nuestros clientes con propiedades que superan sus expectativas, y esta nave industrial es un claro ejemplo de nuestro compromiso con la excelencia.

Con una superficie construida y de parcela de 502 metros cuadrados, esta propiedad ofrece un espacio óptimo y bien distribuido para diversas operaciones industriales o comerciales. La nave se encuentra en un estado impecable, fruto de un mantenimiento meticuloso. Lo que realmente diferencia esta oferta es la existencia de un negocio en pleno funcionamiento, brindando la opción de adquirir un activo con ingresos generados desde el primer día o adaptar un espacio ya optimizado a sus propias necesidades. La robustez de la construcción y sus modernas instalaciones garantizan un entorno de trabajo seguro, eficiente y productivo. Cada aspecto de esta nave ha sido diseñado para ofrecer durabilidad y rendimiento a largo plazo, convirtiéndola en una inversión sólida y de bajo riesgo para cualquier empresa que valore la continuidad operativa.

Ubicada en Las Lagunas, Mijas, esta nave industrial goza de una ubicación privilegiada, crucial para el éxito empresarial. La excelente conectividad de Las Lagunas, cerca de la A-7 y AP-7, facilita enormemente la logística de transporte y acceso. Su proximidad a núcleos urbanos como Fuengirola, Marbella y Málaga, al Aeropuerto Internacional (AGP) y a puertos marítimos, la convierte en un punto neurálgico para operaciones regionales, nacionales e internacionales. Además, la zona ofrece una completa infraestructura de servicios: bancos, restaurantes, centros comerciales, proveedores industriales y zonas residenciales. Esta sinergia de factores contribuye a un entorno empresarial vibrante en la Costa del Sol, ideal para maximizar el alcance y la eficiencia operativa.

La versatilidad de esta nave industrial la convierte en una opción ideal para un amplio espectro de actividades: logística, distribución, manufactura, almacenamiento, e-commerce, talleres especializados, I+D o showrooms. La posibilidad de continuar con el negocio en marcha añade un atractivo adicional, ofreciendo una oportunidad "llave en mano" o una fuente de ingresos inmediata. Adquirir esta propiedad en Las Lagunas no es solo una compra; es una inversión en un futuro empresarial prometedor. La combinación de ubicación premium, perfecto estado y la opción de un negocio establecido, la convierte en una propuesta de valor excepcional. En un mercado en evolución, una propiedad con tanta estabilidad y potencial de crecimiento es una rareza, asegurando un activo tangible con valor creciente. Es una inversión inteligente en una región con perspectivas económicas favorables.

En Luxury Realty, entendemos que la adquisición de un inmueble industrial es una decisión estratégica. Nuestro equipo de expertos está dedicado a ofrecerle un servicio personalizado y asesoría integral, asegurando una experiencia fluida y exitosa. Esta es su oportunidad de adquirir una propiedad industrial que cumple con los más altos estándares de calidad y ubicación. Si busca una nave en perfectas condiciones, lista para operar o para lanzar su próximo gran proyecto en el sur de España, no dude en contactarnos. Permítanos organizar una visita privada para usted. Le invitamos a explorar esta magnífica propiedad y descubrir de primera mano todas las ventajas y oportunidades que ofrece. Un miembro de nuestro equipo estará encantado de guiarle hacia la realización de una inversión que definirá el futuro de su negocio. ¡Contáctenos hoy mismo para no dejarla escapar!

■■■■■■

■■■■■■■■ R4671064 ■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■

■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	750 000 €
■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■	500 m²	■■■■■■■■	250 m²
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.