+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



FUENGIROLA

531 000 €

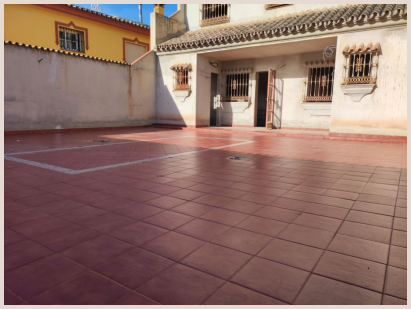
R4672018

[redacted]

5	3	230 m²	243 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]





En el corazón de Los Boliches, uno de los enclaves más codiciados de Fuengirola, en la vibrante Costa del Sol del sur de España, se presenta una oportunidad inmobiliaria sin igual para el comprador más exigente. Luxury Realty se complace en ofrecer un proyecto de vivienda unifamiliar sin terminar, una joya en bruto que aguarda ser transformada en la residencia de sus sueños. Ubicada en una privilegiada parcela urbana de 243 m², esta propiedad promete no solo una fantástica ubicación, sino también la exclusividad de una zona residencial sumamente tranquila, a escasos pasos de una completa gama de servicios, la playa y una excelente red de comunicaciones.

La esencia de esta propuesta radica en su potencial ilimitado. Con una superficie construida de 230 m², el diseño arquitectónico inicial establece las bases para una vida de lujo y confort. La planta baja, pensada para la vida diurna y el entretenimiento, se proyecta con un espacioso salón principal, diseñado para ser el epicentro del hogar, donde la luz natural fluirá sin restricciones. Acompañando este espacio central, se encuentran tres dormitorios versátiles, ideales para invitados, un estudio o incluso un gimnasio privado, y una cocina de generosas dimensiones, con acceso directo a un impresionante patio interior. Este oasis privado, con su inmejorable orientación suroeste, es el lienzo perfecto para crear un jardín mediterráneo, un comedor al aire libre o una zona de chill-out, garantizando largas horas de sol y privacidad.

Ascendiendo a la planta superior, descubrimos el santuario privado de la vivienda. Aquí, la distribución planificada contempla cuatro elegantes dormitorios, cada uno concebido con el espacio ideal para armarios empotrados a medida, garantizando orden y sofisticación. Esta planta se completa con dos baños completos, diseñados para ofrecer el máximo lujo y funcionalidad, con la posibilidad de incorporar acabados de alta gama y diseños vanguardistas. La privacidad y el confort son las piedras angulares de esta sección de la casa, prometiendo un refugio sereno para cada miembro de la familia.

Coronando esta magnífica estructura, encontramos un solárium espectacular que promete ser uno de los puntos culminantes de la propiedad. Desde esta posición elevada, se desplegarán vistas panorámicas que abarcan los tejados de Fuengirola y, en la distancia, el brillo azul del mar Mediterráneo. Este espacio al aire libre es una invitación a la relajación, a la celebración de eventos sociales o simplemente a disfrutar de la brisa marina y los atardeceres inolvidables, un auténtico oasis privado que realza el carácter exclusivo de la vivienda.

Una de las características más singulares y valiosas de esta propiedad es su sótano, que ofrece la misma superficie que la planta de la vivienda. Con unos impresionantes 230 m² adicionales, este espacio subterráneo representa un lienzo en blanco de posibilidades ilimitadas. Imagine un gimnasio privado de última generación, una bodega climatizada para su colección de vinos, una sala de cine en casa, un estudio de arte, apartamentos para invitados o personal de servicio, o incluso un garaje subterrá. La flexibilidad de este espacio permite que el futuro propietario adapte la vivienda a sus necesidades y deseos más ambiciosos, añadiendo un valor incalculable a la propiedad.

Esta es una oportunidad sin precedentes para el comprador exigente que busca la máxima personalización y el control total sobre los acabados de su futuro hogar. Desde la selección de materiales premium y la integración de las últimas tecnologías en domótica, hasta la elección de cada detalle decorativo, esta vivienda permite que su visión se materialice en cada rincón. Imagine diseñar su cocina soñada con electrodomésticos de alta gama, seleccionar los azulejos de sus baños, o configurar la iluminación y el sistema de sonido para cada ambiente. La posibilidad de crear una vivienda que refleje a la perfección su estilo de vida y sus preferencias estéticas es un lujo que pocas propiedades ofrecen.

Vivir en Los Boliches, Fuengirola, significa disfrutar de un estilo de vida mediterráneo envidiable. Con sus playas de arena, su vibrante paseo marítimo, su exquisita gastronomía y su proximidad a campos de golf de renombre, puertos deportivos y centros comerciales, la Costa del Sol ofrece una calidad de vida incomparable. Esta propiedad no es solo una casa; es una inversión en un futuro de confort, lujo y personalización en una de las zonas más dinámicas y atractivas del sur de España. No deje pasar esta inmejorable oportunidad de construir la vida que siempre ha deseado en un hogar diseñado hasta el último detalle, exclusivamente para usted. Contacte con Luxury Realty para descubrir cómo esta visión puede convertirse en su realidad.

■■■■■■

■■■■■■■■■	R4672018	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	■■ 531 000 €
■■■■■■■■	5	■■■■■■■	3
■■■■■■■■	230 m²	■■■■■■■■	243 m²
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.