+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

6 000 000 €

R4676059

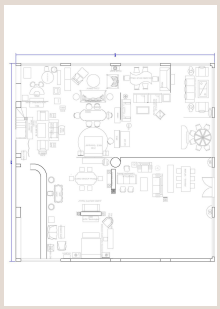
■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■-■■■■■■■: ■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■ ■■■■■■■■

1

■■■■■■

412 m²

■■■■■■■









En el corazón palpitante de la Costa del Sol, donde el lujo se encuentra con el dinamismo comercial, emerge una oportunidad inigualable para inversores y empresarios visionarios. Luxury Realty se enorgullece de presentar un local comercial de proporciones excepcionales, situado en la ubicación más prestigiosa del sur de España: Puerto Banús. Este enclave, mundialmente reconocido por su marina de superyates, sus boutiques de diseñadores de alta costura, sus restaurantes de primer nivel y su vibrante vida social, representa el epicentro del glamour y la exclusividad en la costa andaluza. Un lugar donde la afluencia de una clientela internacional y de alto poder adquisitivo está garantizada durante todo el año, ofreciendo un escenario incomparable para cualquier tipo de negocio de lujo.

La Costa del Sol, y Puerto Banús en particular, es mucho más que un destino turístico; es un estilo de vida. Atrae a la élite global, desde empresarios exitosos hasta celebridades y familias adineradas en busca de lo mejor en ocio, gastronomía y compras. Poseer una propiedad comercial en este lugar no es simplemente adquirir un espacio; es comprar un pedazo de este estilo de vida, un acceso directo a un mercado que valora la calidad, la exclusividad y el prestigio. La ubicación estratégica de este inmueble, en una zona comercial consolidada y con alto tránsito peatonal, asegura una visibilidad y un alcance de marca que pocas ubicaciones en el mundo pueden igualar.

Un Espacio Comercial de Magníficas Proporciones

Este local comercial cuenta con una superficie construida de 412 m², un tamaño que ofrece una versatilidad extraordinaria para una amplia gama de actividades empresariales. Imagínese las posibilidades: una flagship store para una marca de moda de lujo, una galería de arte exclusiva, un showroom de coches de alta gama, una clínica privada de prestigio, un elegante restaurante con capacidad para un gran número de comensales, o unas oficinas corporativas que proyecten una imagen de excelencia y sofisticación. La amplitud del espacio permite una distribución flexible, adaptable a las necesidades específicas de cualquier concepto de negocio, desde un diseño de planta abierta que fomente la interacción hasta la creación de múltiples ambientes privados para reuniones o servicios personalizados.

La magnitud de este inmueble no solo se traduce en metros cuadrados, sino en un potencial ilimitado para la creatividad y el crecimiento. Un espacio de este calibre en Puerto Banús no solo atrae a clientes, sino también a socios estratégicos y a los mejores talentos del mercado. Su diseño interior, aunque se presenta como una base neutra, está listo para ser transformado y personalizado, permitiendo que cada empresa imprima su propia identidad y cree una experiencia memorable para sus visitantes. La fachada, siendo parte de un entorno arquitectónico de primer nivel, garantiza una presencia impactante y una primera impresión inolvidable para todos los que pasen por delante.

Condición Inmaculada y Confort Moderno

Una de las características más atractivas de este local es su condición "Excelente". Esto significa que la propiedad se encuentra en un estado impecable, lista para ser ocupada y operada de inmediato, sin necesidad de grandes reformas o inversiones iniciales en acondicionamiento. Para el inversor o empresario, esto representa un ahorro significativo de tiempo y dinero, permitiendo una entrada rápida al mercado y un retorno de la inversión más expedito. La excelente condición habla de un mantenimiento riguroso y de la utilización de materiales de alta calidad en su construcción y acabados, lo cual es fundamental para mantener el estándar de lujo que se espera en Puerto Banús.

Además, el inmueble está equipado con "Air Conditioning", un elemento crucial para garantizar el confort tanto de clientes como de empleados durante todo el año en el clima cálido del sur de España. Un sistema de climatización eficiente no solo contribuye a una atmósfera agradable, sino que también protege la inversión en mobiliario, inventario y tecnología. Este detalle, aparentemente menor, es una muestra del enfoque en la funcionalidad y el bienestar, aspectos indispensables para cualquier negocio que aspire a la excelencia y a ofrecer una experiencia premium. La infraestructura moderna y bien cuidada es la base sobre la que se puede construir un negocio próspero y duradero.

Puerto Banús: Un Escenario Global para su Negocio

Puerto Banús no es solo una ubicación; es un activo estratégico. Su reconocimiento internacional lo convierte en un imán para el turismo de lujo y para residentes de alto poder adquisitivo de todo el mundo. Desde la primavera hasta el otoño, los visitantes llenan sus calles y plazas, ávidos de experiencias exclusivas. Incluso en los meses de invierno, la zona mantiene una actividad constante gracias a su comunidad residente y al atractivo de su clima suave. Este flujo ininterrumpido de clientes potenciales asegura una demanda constante para productos y servicios de alta gama.

La inversión en este local comercial no es solo en un espacio físico, sino en una plataforma inmejorable para el crecimiento y el éxito. Es una oportunidad para posicionar su marca junto a las firmas más prestigiosas del mundo, beneficiándose de una sinergia comercial única. La reputación de Puerto Banús como un centro de lujo y opulencia eleva automáticamente el perfil de cualquier negocio que se establezca en él. Luxury Realty le invita a descubrir el potencial ilimitado de esta propiedad excepcional y a realizar una inversión que trascenderá el tiempo, consolidando su legado en el panorama comercial de la Costa del Sol. Contáctenos para una presentación exclusiva y personalizada de esta joya inmobiliaria.

■■■■■■

■■■■■■■■	R4676059	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	6 000 000 €
■■■■■■■	■■ ■■■■■■■	■■■■■■	1
■■■■■■■	412 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	–	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.