+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



RÍO REAL

1 995 000 €

[redacted] R4688434

# [redacted]

| 3 | 4 | 365 m² | 650 m² | 145 m² |
|---|---|---|---|---|
| [redacted] | [redacted] | [redacted] | [redacted] | [redacted] |













Descubra la cúspide del lujo mediterráneo con esta villa a estrenar, jamás habitada, ubicada en el prestigioso desarrollo de La Finca en la idílica zona de Río Real, Marbella. Este inmueble es una oda a la sofisticación contemporánea, magistralmente fusionada con el encanto atemporal de la Costa del Sol, ofreciendo una oportunidad única para aquellos que buscan un refugio opulento y sereno en el sur de España.

Desde el momento en que se aproxima, la villa se distingue por su parcela esquinera privilegiada, lo que le confiere una privacidad excepcional y una generosa entrada de luz natural. A diferencia de las propiedades estándar del promotor, esta residencia ha sido meticulosamente diseñada y mejorada para ofrecer características únicas que elevan la experiencia de vida a un nivel superior. Un impresionante sótano adicional, inundado de luz natural, espera el toque personal de su nuevo propietario. Este espacio versátil es un lienzo en blanco, listo para ser transformado en dormitorios adicionales para invitados, una sala de cine privada, un gimnasio en casa, una bodega exclusiva, un espacio de lavandería de gran tamaño, o cualquier otro concepto imaginativo que se adapte a su estilo de vida.

Los exteriores son igualmente impresionantes, presentando una piscina de tamaño considerablemente superior al estándar, prometiendo innumerables momentos de relax y entretenimiento bajo el sol mediterráneo. Además, una cocina de vanguardia, equipada con tecnología de última generación y acabados de primera calidad, está programada para ser instalada en las próximas semanas, garantizando un espacio culinario que es tanto una obra de arte funcional como un centro social para la familia y amigos.

---

**Características Clave:**

- **Espacios Habitables Expansivos y Luminosos:** Sumérjase en interiores sofisticados y bañados por el sol, donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado. Los acabados de alta gama, desde los suelos de piedra natural hasta la carpintería personalizada, crean un ambiente de elegancia discreta y confort sin igual. La distribución de planta abierta fomenta la fluidez entre las estancias, maximizando la sensación de amplitud y conectividad con el entorno exterior.

- **Cocina Gourmet de Última Generación:** El corazón de esta villa será una obra maestra culinaria. Diseñada para deleitar a los chefs más exigentes, estará equipada con electrodomésticos integrados de marcas líderes, encimeras de mármol o cuarzo de alta calidad, y gabinetes a medida. Este espacio no solo será funcional, sino también un lugar estético y acogedor para la creación culinaria y el disfrute en familia.

- **Oasis Privado al Aire Libre:** Salga a un paraíso exterior cuidadosamente diseñado, donde los jardines paisajísticos, la piscina de generosas dimensiones y múltiples terrazas crean un escenario idílico. Ya sea para íntimas reuniones familiares, grandes celebraciones o simplemente para disfrutar de la tranquilidad, estos espacios ofrecen un retiro perfecto con diferentes zonas para tomar el sol, cenar al aire libre y relajarse a la sombra.

- **Retiro en la Suite Principal:** La suntuosa suite principal es un santuario de paz, diseñada para la máxima relajación. Disfrute de acceso directo a una vasta terraza privada con posibles vistas panorámicas, amplios vestidores personalizados que ofrecen soluciones de almacenamiento inteligentes, y un lujoso baño en-suite equipado con elementos de diseño, duchas de efecto lluvia y una bañera exenta, creando una experiencia similar a la de un spa.

- **Proximidad a lo Mejor de Marbella:** Situada a solo unos minutos del vibrante centro de Marbella y del glamuroso Puerto Banús, esta villa ofrece un acceso inmejorable a un mundo de experiencias. Disfrute de restaurantes de clase mundial con estrellas Michelin, boutiques de diseñadores exclusivos, campos de golf de campeonato, clubes de playa de moda y una rica oferta cultural y de ocio que hacen de Marbella un destino globalmente reconocido.

---

**Conclusión:**

Diseñados para la relajación y el entretenimiento, los espacios al aire libre de esta villa cuentan con diversas áreas de asientos, una zona de barbacoa perfectamente integrada y una terraza muy espaciosa, ideal para el ocio durante todo el año. El desarrollo de La Finca no solo garantiza un entorno seguro y exclusivo con seguridad 24 horas y servicios de conserjería, sino que también ofrece la inestimable ventaja de su proximidad a prestigiosos campos de golf, playas de arena fina y una plétora de atracciones culturales y recreativas. Esta villa en Río Real es mucho más que una simple casa; es una declaración de estilo de vida, que combina a la perfección la sofisticación y la tranquilidad en una de las ubicaciones más codiciadas de Marbella.

Con un diseño impecable, características de lujo sin compromisos y una integración armoniosa con su entorno natural, esta propiedad se erige como el epítome de la vida mediterránea moderna. Ya sea como residencia permanente, una lujosa casa de vacaciones o una sólida oportunidad de inversión en un mercado inmobiliario de alta demanda, esta villa ofrece una elección inmejorable. Su potencial de alquiler es excepcional, lo que permite maximizar su rentabilidad cuando no esté en uso, convirtiéndola en una joya que promete tanto disfrute personal como un rendimiento financiero sustancial. Una oportunidad inigualable para poseer un pedazo del paraíso en el corazón de la Costa del Sol.

## ■■■■■■

| | | | |
|---|---|---|---|
| ■■■■■■■■ | R4688434 | ■■■ ■■■■■■■ | ■■■■■ |
| ■■■■■■ | ■■■■■■■ | ■■■■ | 1 995 000 € |
| ■■■■■■■ | 3 | ■■■■■■ | 4 |
| ■■■■■■■ | 365 m² | ■■■■■■■ | 650 m² |
| ■■■■■■■ | 145 m² | ■■■■■■■■ | ■■ ■■■■■■■ |

## ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■


■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella