+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MANILVA

749 000 €

R4691770

■■■


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk

[redacted]: [redacted]

Adéntrese en un reino de lujo y exclusividad con este extraordinario apartamento en Sabinillas, Manilva, una joya en la codiciada costa del sur de España. Presentado por Luxury Realty, este inmueble no es simplemente un hogar, sino una declaración de estilo de vida, una oportunidad de inversión incomparable y un santuario de espacio y elegancia. Con una superficie total impresionante que supera los 244 m², incluyendo dos magníficas terrazas que suman casi 40 m², esta propiedad ha sido meticulosamente diseñada para ofrecer una experiencia residencial sin igual, fusionando tres unidades originales en una obra maestra de amplitud y sofisticación.

Desde el momento en que cruce el umbral, la sensación de grandiosidad y atención al detalle es palpable. El diseño interior ha sido cuidadosamente concebido, presentando un ambiente donde la luz natural fluye libremente, acentuando los espacios generosos y los acabados de primera calidad. Este apartamento cuenta con cuatro dormitorios suntuosamente equipados, cada uno diseñado como un refugio de tranquilidad. Los tres baños completos reflejan un compromiso con el lujo, con grifería de diseño, sanitarios contemporáneos y materiales nobles que evocan una atmósfera de spa. El dormitorio principal es, sin duda, la joya de la corona: un santuario privado que incluye un espacioso vestidor, meticulosamente diseñado para el almacenamiento y la comodidad, y un baño en suite que ofrece un oasis de relajación y bienestar. Cada rincón de este hogar rezuma un sentido de exclusividad, realzado por la venta con un paquete de mobiliario de diseño que ha sido seleccionado con exquisito gusto, asegurando una transición sin esfuerzo a un estilo de vida de lujo inmediato.

Un Espacio Transformado: Amplitud Sin Precedentes y Flexibilidad Excepcional

La historia de este apartamento es tan singular como su tamaño. Originalmente concebido como tres propiedades independientes, ha sido ingeniosamente unificado en una sola residencia expansiva, creando una sensación de amplitud que rara vez se encuentra en los apartamentos costeros. Esta transformación ha dado lugar a estancias extraordinariamente generosas, desde salones diáfanos que invitan al entretenimiento hasta dormitorios que ofrecen un verdadero retiro personal. La fusión de estas unidades no solo maximiza el espacio habitable, sino que también ofrece una flexibilidad sin igual.

Lo que hace a esta propiedad verdaderamente excepcional es que, a pesar de su consolidación, aún conserva dos registros de propiedad independientes. Esta característica única abre un abanico de posibilidades estratégicas para el comprador más exigente. Imagine vivir en un lujoso apartamento principal mientras la segunda unidad, que podría dividirse fácilmente si se desea, genera ingresos por alquiler, ya sea a largo o corto plazo, en una de las zonas turísticas más solicitadas de la Costa del Sol. Alternativamente, podría servir como un alojamiento privado para invitados, un estudio de arte, una oficina en casa separada o incluso un espacio para una familia multigeneracional, ofreciendo privacidad y convivencia bajo el mismo techo, pero con la independencia legal y funcional que esto implica.

Manilva y Sabinillas: El Corazón del Lujo en la Costa del Sol

Situado en Sabinillas, un enclave vibrante y auténtico dentro del municipio de Manilva, este apartamento se beneficia de una ubicación privilegiada en el sur de España. Manilva es conocida por sus impresionantes playas de bandera azul, su encanto andaluz y su estilo de vida relajado pero sofisticado. Disfrute de la proximidad a una amplia gama de servicios: restaurantes de primera clase, bares de tapas tradicionales, tiendas boutique, supermercados y un pintoresco paseo marítimo que invita a paseos al atardecer frente al Mediterráneo. La región es un paraíso para los amantes del golf, con varios campos de renombre internacional a pocos minutos en coche, incluyendo Valderrama y Finca Cortesín.

La excelente conectividad es otro de los puntos fuertes de Manilva. Estará a poca distancia en coche de destinos de lujo como Marbella y Puerto Banús, con sus exclusivas tiendas, clubes de playa y vida nocturna. El aeropuerto de Málaga y el aeropuerto de Gibraltar son fácilmente accesibles, facilitando tanto los viajes internacionales como las escapadas de fin de semana. Experimente el verdadero estilo de vida mediterráneo, donde el sol brilla más de 300 días al año y la cultura, la gastronomía y la

naturaleza se fusionan en un entorno idílico. Desde deportes acuáticos en el puerto deportivo de La Duquesa hasta explorar los pintorescos pueblos blancos del interior, Manilva ofrece una calidad de vida inigualable.

Comodidades Exclusivas y una Comunidad Envidable

Más allá de las paredes de su lujoso apartamento, la comunidad le ofrece comodidades adicionales que complementan este estilo de vida de élite. Se incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, proporcionando seguridad y comodidad, una característica esencial en cualquier propiedad de lujo en la costa. Además, tendrá acceso a una piscina comunitaria bellamente mantenida, un oasis refrescante para los días soleados, rodeada de zonas ajardinadas donde podrá relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. Estos servicios comunitarios están diseñados para mejorar su experiencia de vida, ofreciendo ocio y tranquilidad a la vuelta de la esquina.

Este excepcional apartamento en Sabinillas es más que un simple hogar; es una inversión en un estilo de vida de lujo, versatilidad y una ubicación inmejorable. Representa una oportunidad única para adquirir una propiedad que combina la amplitud de una villa con la comodidad de un apartamento, todo ello con el valor añadido de su configuración de doble registro. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta propiedad singular. No pierda la oportunidad de descubrir este tesoro. Estaremos encantados de acompañarle en una visita privada, donde podrá apreciar de primera mano la magnitud y la belleza de esta residencia. Contacte con nosotros hoy mismo para más información y para concertar su exclusiva visita.

[redacted]

[redacted]	R4691770	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	749 000 €
[redacted]	3	[redacted]	4
[redacted]	244 m²	[redacted]	–
[redacted]	38 m²	[redacted]	[redacted]

[redacted]

[redacted], [redacted], [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted]
[redacted] — [redacted] [redacted] [redacted] [redacted].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella