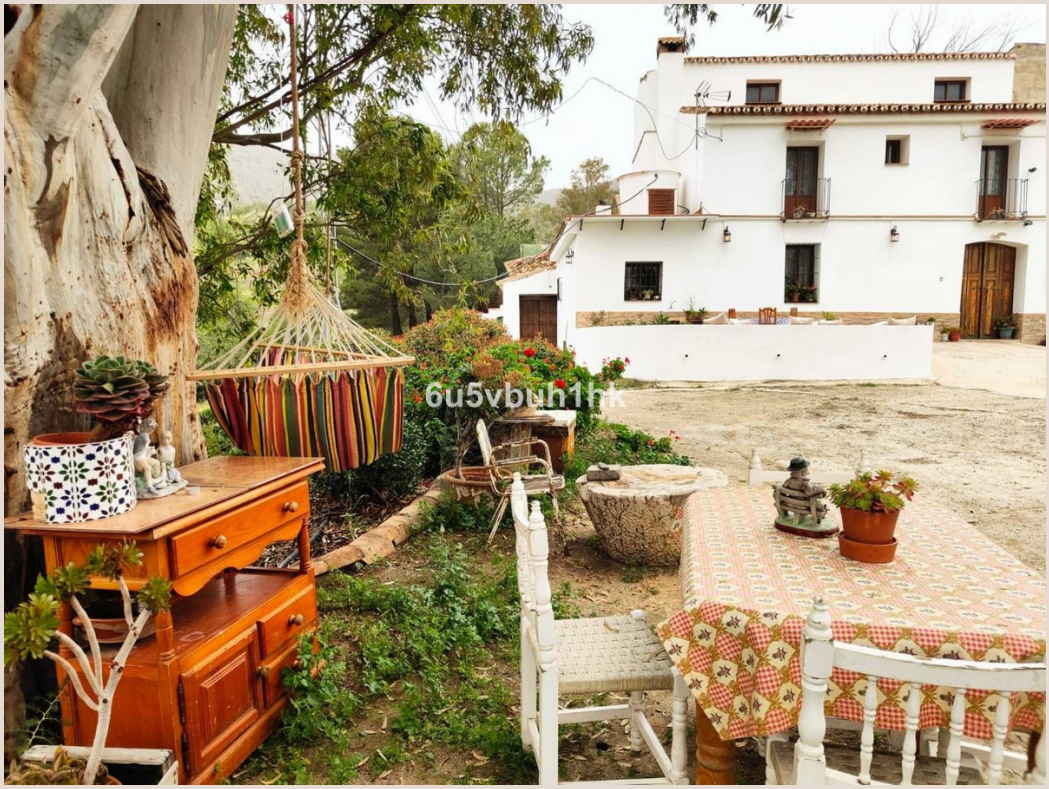
+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MÁLAGA

3 300 000 €

■■■■■■■■ R4693549

■■■■■■■■













En el corazón de la soleada Andalucía, donde la historia se entrelaza con la belleza natural y el lujo discreto, Luxury Realty se enorgullece de presentar una propiedad rural de una distinción inigualable. Esta magnífica finca, ubicada en un enclave privilegiado de la provincia de Málaga, en el sur de España, es más que una simple casa rústica; es un lienzo en blanco para una vida de opulencia, tranquilidad y una conexión profunda con la tierra.

Con una extensión impresionante de 480,000 metros cuadrados (48 hectáreas), esta vasta propiedad redefine el concepto de privacidad y exclusividad. Sus tierras, ricas y fértiles, han sido cultivadas con esmero durante generaciones, albergando una próspera plantación de almendros, olivos centenarios y algarrobos robustos que no solo contribuyen a la economía del lugar, sino que también pintan el paisaje con tonos mediterráneos y ofrecen una fuente de productos agrícolas de primera calidad. La finca no solo es un vergel productivo, sino también un santuario ecológico, donde la flora y fauna autóctonas prosperan en un equilibrio perfecto. Imagine la posibilidad de expandir estas plantaciones, introducir viñedos boutique o incluso desarrollar una producción orgánica a gran escala, aprovechando el clima idílico de Málaga y la reputación de sus productos agrícolas.

La magnitud de esta propiedad ofrece una autonomía sin igual, permitiendo a sus futuros propietarios crear un refugio autosuficiente o un destino rural exclusivo. La topografía suavemente ondulada de la finca, salpicada de arroyos estacionales y puntos elevados, garantiza vistas ininterrumpidas del paisaje andaluz, que se extiende hasta el horizonte, revelando la majestuosidad de las sierras circundantes y la promesa de atardeceres inolvidables. La potencialidad de este terreno va más allá de lo agrícola; podría albergar instalaciones ecuestres de primer nivel, un helipuerto privado, senderos de senderismo o incluso ser el escenario para retiros de lujo y experiencias inmersivas en la naturaleza.

La joya de la corona de esta finca es su imponente construcción que supera los 800 metros cuadrados. Si bien una parte de más de 200 metros cuadrados está actualmente adaptada como residencia familiar con encanto rústico, el verdadero atractivo reside en el potencial transformador del resto de la estructura. Esta edificación forma parte de una antigua casa señorial, un testimonio arquitectónico de tiempos pasados, que si bien comparte una pared lateral con una propiedad vecina, goza de una privacidad excepcional gracias a la vasta extensión de su terreno y a la orientación estratégica de sus espacios. Lejos de ser una limitación, esta característica dota a la propiedad de un encanto histórico y la oportunidad de ser parte de un 'cortijo' tradicional andaluz, pero con la independencia de una finca moderna.

Los espacios adicionales, que históricamente sirvieron como corrales y almacenes, esperan una visión para ser transformados en suites de invitados de lujo, bodegas de vino, un gimnasio privado, un spa, estudios de arte, o incluso un alojamiento rural boutique con entradas independientes. Imagine la restauración meticulosa de estas estructuras centenarias, conservando su autenticidad mientras se incorporan las comodidades y el diseño de vanguardia que la vida de lujo exige. La versatilidad es la clave, ofreciendo la posibilidad de crear un complejo familiar multigeneracional, un retiro exclusivo o una residencia con un ala dedicada al servicio o al personal.

La ubicación estratégica de esta finca en la provincia de Málaga es otro de sus grandes atractivos. El sur de España es conocido por su clima mediterráneo privilegiado, sus más de 300 días de sol al año y su vibrante cultura. A escasa distancia en coche, se encuentran las cosmopolitas playas de la Costa del Sol, los prestigiosos campos de golf que atraen a aficionados de todo el mundo y la rica oferta cultural y gastronómica de ciudades como Málaga capital, Marbella o Ronda. La accesibilidad es inmejorable, con el Aeropuerto Internacional de Málaga a una cómoda distancia, conectando esta tranquila joya rural con las principales capitales europeas y del mundo. Aquí, se puede disfrutar de la serena vida en el campo sin renunciar a las comodidades y el lujo de la vida moderna.

Despertarse cada mañana con el suave murmullo de la naturaleza y contemplar las impresionantes vistas panorámicas que se extienden hasta el horizonte es una experiencia que trasciende lo ordinario. Los colores del paisaje cambian mágicamente con las estaciones, ofreciendo un espectáculo visual perpetuo desde cada rincón de la propiedad. Desde los primeros rayos del amanecer que tiñen de oro los olivos, hasta los atardeceres que pintan el cielo con tonos fuego y púrpura, esta finca es un santuario para el alma, un lugar donde el tiempo parece detenerse y la vida se saborea a un ritmo más pausado y auténtico. Es una invitación a un estilo de vida en armonía con la naturaleza, donde la calidad del aire, la pureza del entorno y la belleza escénica son parte de la rutina diaria.

En resumen, esta excepcional finca rústica en Málaga, presentada por Luxury Realty, no es solo una propiedad; es un legado, una inversión estratégica y la promesa de un estilo de vida sin igual. Su vasta extensión agrícola, su potencial de transformación

en una residencia de lujo incomparable y su ubicación idílica en el corazón de Andalucía la convierten en una verdadera joya en el codiciado mercado inmobiliario rural de alta gama. Es la oportunidad perfecta para aquellos que buscan combinar la tranquilidad y la belleza del campo con el lujo, la privacidad y la rentabilidad de una inversión inteligente. Le invitamos a descubrir el potencial ilimitado de esta propiedad y a imaginar la vida de sus sueños en este paraíso andaluz.

■■■■■■

■■■■■■■■	R4693549	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	3 300 000 €
■■■■■■■■	5	■■■■■■■	2
■■■■■■■■	817 m²	■■■■■■■■	480 000 m²
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■ ■■ ■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella