+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

649 950 €

■■■■■■■■ R4694014

■■■■■■■■













Descubra una oportunidad de inversión sin precedentes en el corazón de la Costa del Sol, presentada exclusivamente por Luxury Realty. Este espectacular townhouse, una verdadera joya residencial, se sitúa en una de las zonas más codiciadas y prestigiosas de Marbella, a escasos metros del icónico Puerto Banús. No es simplemente una propiedad; es la puerta de entrada a un estilo de vida de lujo, confort y exclusividad, prometiendo no solo una residencia excepcional sino también una inversión sólida y con un potencial de revalorización inigualable en el sur de España.

La ubicación es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta propiedad. Puerto Banús, mundialmente reconocido por su marina de lujo que alberga yates suntuosos, sus boutiques de alta costura de las marcas más exclusivas, sus restaurantes gourmet y su vibrante vida nocturna, es sinónimo de opulencia y sofisticación. Vivir aquí significa tener acceso directo a las playas más glamurosas, a campos de golf de prestigio internacional y a una infraestructura de servicios de primer nivel. Imagine pasear por el paseo marítimo al atardecer, cenar en restaurantes con estrellas Michelin o disfrutar de una tarde de compras, todo a unos pocos pasos de su hogar. Esta inmejorable proximidad a todo lo que Puerto Banús ofrece, sin renunciar a la tranquilidad y privacidad de un enclave residencial, convierte a este townhouse en una adquisición verdaderamente única y estratégica para quienes buscan lo mejor de Marbella.

Al acceder a la propiedad, se encuentra con la planta baja, una invitación a un espacio de vida elegante y funcional. La entrada desde la calle conduce directamente a un recibidor acogedor, que da paso a una cocina que destaca por su diseño y luminosidad. Bañada por una abundante luz natural, este espacio ha sido cuidadosamente diseñado para ser tanto práctico como estético, ofreciendo un ambiente inspirador para los amantes de la gastronomía. Junto a ella, una discreta y funcional zona de lavandería añade comodidad al día a día. Completa esta planta un baño completo, elegantemente acabado y convenientemente ubicado para el uso de visitantes.

El corazón de esta planta es, sin duda, el amplísimo salón. Este espacio, diseñado para el máximo confort y la socialización, se beneficia de una cálida chimenea, ideal para las noches más frescas, creando un ambiente acogedor y hogareño. Desde el salón, unas grandes puertas de cristal se abren directamente a una terraza privada, un oasis personal que invita a la relajación y al entretenimiento al aire libre. Esta terraza ofrece unas vistas privilegiadas al exuberante jardín comunitario y a una de las magníficas piscinas, fusionando a la perfección la vida interior con la belleza del entorno exterior. Es el lugar perfecto para disfrutar de desayunos soleados, comidas al aire libre o veladas inolvidables bajo las estrellas, con la suave brisa mediterránea como compañía.

Ascendiendo por una elegante escalera, se accede a la primera planta, donde la privacidad y el descanso toman el protagonismo con cuatro espaciosos dormitorios, cada uno diseñado para ofrecer el máximo confort. Dos de ellos son master suites en-suite, ofreciendo un refugio de lujo y exclusividad. Uno de estos dormitorios principales en-suite destaca por su encantadora terraza privada, un balcón idílico desde el cual se puede contemplar la serenidad de la piscina y la frondosidad de los jardines. Imagínese despertar cada mañana con estas vistas panorámicas, disfrutando de un café tranquilo mientras el sol ilumina el paisaje.

La segunda master suite en-suite no se queda atrás, ofreciendo una amplitud excepcional y una ventana de gran formato que inunda el espacio con luz natural. Desde esta posición privilegiada, también se pueden admirar las mismas vistas cautivadoras del jardín y la piscina, garantizando una conexión constante con la belleza exterior. Los otros dos dormitorios, luminosos y bien proporcionados, cuentan con armarios empotrados de alta calidad, proporcionando soluciones de almacenamiento elegantes y eficientes. Sus vistas exteriores añaden un toque de encanto y frescura, convirtiéndolos en espacios versátiles, ideales para huéspedes, niños o incluso como un estudio o despacho en casa. Un baño completo adicional, convenientemente ubicado en el pasillo, sirve a estos dos dormitorios, asegurando la comodidad y funcionalidad para todos los residentes.

Los espacios exteriores de la urbanización son un verdadero santuario de paz y belleza. Los jardines, meticulosamente mantenidos, son un deleite para los sentidos, adornados con una profusión de flores coloridas y fragantes, así como con variados árboles frutales que añaden un toque de encanto mediterráneo. Este entorno natural invita a paseos relajantes y momentos de conexión con la naturaleza. Además, la urbanización cuenta con dos amplias piscinas, perfectamente integradas en el paisaje, que ofrecen un refrescante escape durante los cálidos días de verano. Estos espacios comunitarios son ideales

para disfrutar en familia o con amigos, creando recuerdos inolvidables y fomentando un estilo de vida activo y social.

La seguridad y la comodidad son pilares fundamentales de esta propiedad, lo que se refuerza con la inclusión de un parking privado subterráneo. Esta característica no solo protege su vehículo de las inclemencias del tiempo, sino que también proporciona una capa adicional de seguridad y conveniencia, permitiendo un acceso directo y discreto a su hogar. La combinación de la privacidad del townhouse, las excepcionales instalaciones comunitarias y la inmejorable ubicación, hacen de esta propiedad una inversión incomparable en el mercado inmobiliario de lujo de Marbella. Con Luxury Realty, está a un paso de hacer realidad el sueño de vivir o invertir en uno de los destinos más deseados del mundo.

■■■■■■■

■■■■■■■■■	R4694014	■■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	649 950 €
■■■■■■■■	4	■■■■■■■	4
■■■■■■■■	128 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	30 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella