


FUENGIROLA

1 350 000 €

■■■■■■■■ R4694674

# ■■■■■■■■■■
# ■■■■■■■■■■■■■■■
# ■■■■■■■■■■■■:
# ■■■■■■■■
# ■■■■■■■■-■■■■■■■ ■
# ■■■■■■■■■■■■,
# ■■■■■■-■■■■■-■■■■■

244 m²

■■■■■■■











Luxury Realty se enorgullece en presentar una oportunidad de inversión inigualable en el corazón de la vibrante Costa del Sol, específicamente en la codiciada localidad de Fuengirola. Este distinguido restaurante, con una superficie construida de 244 m², representa la esencia de una operación gastronómica lista para prosperar en uno de los destinos turísticos más dinámicos y atractivos del sur de España. Es una joya que combina una ubicación estratégica con un estado impecable y una equipación de vanguardia, ideal para inversores visionarios que buscan un rendimiento sólido y un estilo de vida mediterráneo.

Fuengirola, ubicada en la soleada costa andaluza, es mucho más que un destino turístico; es un epicentro de vida, cultura y oportunidades. Con sus extensas playas de arena fina bañadas por las cálidas aguas del Mediterráneo, su animado paseo marítimo y su rica oferta de ocio, atrae a millones de visitantes internacionales y residentes por igual durante todo el año. La ubicación de este inmueble es verdaderamente privilegiada, enclavado en una zona comercial de alta afluencia que garantiza una visibilidad excepcional y un flujo constante de clientes potenciales. Estar "Beachside" y "Close To Sea" no es solo una descripción, es una promesa de mesas con vistas al mar (directas o indirectas, siempre cercanas) y la brisa marina como telón de fondo, un atractivo irresistible para cualquier comensal. Además, su proximidad a la marina añade un toque de exclusividad y atrae a una clientela de alto poder adquisitivo, incluyendo propietarios de yates y turistas de lujo, que buscan experiencias gastronómicas de primera clase. La excelente conectividad con las principales vías de transporte asegura un fácil acceso tanto para los clientes locales como para los que llegan de otras ciudades de la Costa del Sol, consolidando su posición como un punto de referencia culinario.

## El Inmueble: Un Espacio de Exquisita Calidad y Diseño Moderno

Este restaurante no es solo un local; es una declaración de intenciones. Sus 244 m² construidos han sido optimizados para ofrecer una experiencia gastronómica superior. Lo que realmente distingue a esta propiedad es su condición "Excellent" y el hecho de haber sido "Recently Renovated". Esto significa que el nuevo propietario se beneficia de una inversión donde no se requieren gastos iniciales significativos en reformas. La renovación ha sido ejecutada con los más altos estándares de calidad, incorporando un diseño contemporáneo y funcional que crea un ambiente acogedor y sofisticado a la vez, listo para ser operado desde el primer día. Cada detalle, desde la iluminación hasta los acabados, ha sido cuidadosamente seleccionado para maximizar la comodidad de los clientes y la eficiencia operativa.

El confort climático está garantizado gracias a un sistema de "Air Conditioning" de última generación, esencial para mantener una atmósfera agradable durante los cálidos veranos andaluces y los días más frescos. Entre sus características destacadas, encontramos una "Covered Terrace", un elemento indispensable en la hostelería mediterránea que permite disfrutar de comidas al aire libre en cualquier época del año, protegidos del sol o de alguna lluvia ocasional, aumentando significativamente la capacidad del local y su atractivo. Adicionalmente, cuenta con una "Private Terrace" que podría ofrecer un espacio más íntimo o exclusivo para eventos privados o cenas especiales. La practicidad es clave en un negocio como este, y por ello, la propiedad incluye un amplio "Storage Room", fundamental para la gestión de inventario, provisiones y equipos. Su cercanía a puntos clave de transporte público facilita la llegada de clientes y personal, mientras que el hecho de ser un "Restaurant On Site" significa que la infraestructura y licencias están en regla para una operación inmediata, eliminando las complejidades iniciales de establecer un nuevo negocio desde cero.

## Una Cocina Lista para Triunfar y un Mobiliario de Lujo

La columna vertebral de cualquier restaurante exitoso es su cocina, y en este inmueble, la "Kitchen" es "Fully Fitted" con equipamiento profesional de alta gama. Esto se traduce en una eficiencia inigualable para el personal de cocina y la capacidad de ofrecer un servicio de excelencia desde el primer momento. La inversión en una cocina completamente equipada evita al comprador la necesidad de adquirir costosos aparatos e instalaciones, permitiendo una transición suave y una puesta en marcha rápida del negocio. La funcionalidad y la ergonomía han sido prioritarias en su diseño, garantizando un flujo de trabajo óptimo.

Asimismo, la propiedad se entrega "Fully Furnished", lo que representa un ahorro considerable de tiempo y capital para el inversor. Desde las elegantes mesas y sillas que invitan a la relajación hasta la decoración cuidadosamente seleccionada que

complementa el diseño interior, cada pieza ha sido elegida para crear un ambiente cohesivo y de alta calidad. Esta característica "llave en mano" es un valor añadido invaluable para cualquier inversor, permitiendo una apertura casi instantánea y la generación de ingresos desde el primer día sin las demoras y el estrés asociados con el amueblamiento y la decoración.

## Fuengirola: El Escenario Perfecto para la Inversión Gastronómica

La categoría de "Investment" subraya el potencial lucrativo de esta propiedad. La Costa del Sol, y Fuengirola en particular, sigue siendo uno de los mercados inmobiliarios y hosteleros más atractivos de Europa. La combinación de un clima excepcional durante más de 300 días al año, una creciente afluencia turística, y una comunidad internacional consolidada, asegura una demanda constante para establecimientos de restauración de calidad. Invertir en este restaurante es apostar por un modelo de negocio probado en un entorno de crecimiento continuo.

Luxury Realty, con su profundo conocimiento del mercado de lujo en la Costa del Sol, identifica este restaurante como una oportunidad excepcional para inversores que buscan un activo con potencial de alta rentabilidad y una gestión simplificada gracias a su estado impecable y equipamiento completo. Imagine ser propietario de un referente gastronómico en una de las zonas más deseadas de España, atrayendo a una clientela diversa y disfrutando del vibrante estilo de vida mediterráneo. Esta es su oportunidad de adquirir no solo un negocio, sino una porción del exitoso estilo de vida de Fuengirola. Contacte con nosotros para descubrir cómo esta inversión puede transformar su cartera y su futuro.

## ■■■■■■■

| | | | |
|---|---|---|---|
| ■■■■■■■■ | R4694674 | ■■■ ■■■■■■■ | ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ |
| ■■■■■■ | ■■■■■■■ | ■■■■ | 1 350 000 € |
| ■■■■■■■ | ■■ ■■■■■■■ | ■■■■■■ | ■■ ■■■■■■■ |
| ■■■■■■■ | 244 m² | ■■■■■■■ | – |
| ■■■■■■■ | – | ■■■■■■■■ | ■■ ■■■■■■■ |

## ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■