+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



THE GOLDEN MILE

6 900 000 €

R4695205

■■■













En Luxury Realty, nos enorgullece presentar una oportunidad inmobiliaria sin igual: un apartamento dúplex de planta baja que personifica el lujo moderno, anidado en la prestigiosa Fase 2 del complejo EPIC Marbella. Esta residencia no es solo un hogar, sino una declaración de estilo de vida, ofreciendo inigualables vistas panorámicas del resplandeciente mar Mediterráneo y la majestuosa montaña de La Concha, un telón de fondo icónico del sur de España que captura la esencia de la belleza natural andaluza.

EPIC Marbella es una joya arquitectónica dividida en tres fases distintivas, albergando un total de 56 residencias meticulosamente diseñadas. Cada una de estas propiedades ha sido concebida bajo la dirección creativa de la renombrada casa de diseño FENDI CASA, lo que garantiza una fusión magistral de sofisticación, funcionalidad y arte. Desde la impresionante arquitectura exterior hasta los detalles más íntimos del diseño interior, cada elemento ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer una experiencia residencial de élite, reflejando el compromiso inquebrantable con la calidad y la estética que define a FENDI CASA.

La ubicación de esta propiedad es, en sí misma, una característica de lujo incomparable. Situada en el corazón de la mundialmente famosa Milla de Oro de Marbella, esta residencia ofrece un santuario cosmopolita para aquellos que buscan un estilo de vida excepcionalmente exclusivo. La Milla de Oro es sinónimo de opulencia, glamour y refinamiento. Es una franja costera que conecta el vibrante centro de Marbella con el exclusivo Puerto Banús, salpicada de las propiedades más prestigiosas, hoteles de cinco estrellas, restaurantes galardonados, boutiques de diseñadores de renombre internacional y clubes de playa de élite.

Vivir en la Milla de Oro significa tener acceso a un mundo de privilegios. Las playas de arena dorada están a pocos minutos, ofreciendo desde tranquilas calas hasta vibrantes chiringuitos. Los amantes del golf encontrarán una selección inmejorable de campos de clase mundial en las inmediaciones. La vida social y cultural de Marbella, con sus eventos exclusivos y su ambiente sofisticado, está al alcance de la mano. Esta ubicación no solo proporciona una comodidad excepcional, sino que también representa una inversión sólida en uno de los mercados inmobiliarios más deseables y estables del Mediterráneo.

Adentrándonos en la residencia, la propiedad se despliega armoniosamente en dos niveles exquisitamente diseñados. La planta principal, o baja, se revela con una entrada elegante que conduce directamente a un espacio de vida de concepto abierto, donde la luminosidad y la amplitud son protagonistas. La cocina integrada, diseñada con los más altos estándares de calidad, se presenta como una obra maestra funcional: equipada con electrodomésticos de última generación, encimeras de diseño y cabinetry a medida, está pensada tanto para el chef gourmet como para el entretenimiento informal, integrándose a la perfección con el comedor y la sala de estar.

Hacia la derecha de este espacio principal, se encuentra la suntuosa suite principal. Concebida como un santuario privado, cuenta con un amplio dormitorio, un vestidor elegantemente diseñado y un baño en suite que evoca la atmósfera de un spa de lujo, con accesorios de primera calidad y acabados impecables. Desde la suite principal, se accede directamente a una espaciosa terraza privada. Este oasis al aire libre ofrece un lugar idílico para disfrutar del café matutino con vistas al mar o de una copa al atardecer, sumergido en la serena belleza de los jardines comunitarios y el paisaje circundante. La parte trasera de este nivel alberga dormitorios dobles adicionales, cada uno con su propio baño en suite, garantizando privacidad y confort excepcionales para familiares o invitados. Un elegante aseo para invitados completa las comodidades de esta planta, optimizando la funcionalidad y el buen gusto.

El nivel subterráneo de este dúplex es una revelación de espacio y versatilidad, transformando una planta inferior en un verdadero retiro de lujo multifuncional. Aquí, un área de estar extraordinariamente espaciosa ofrece infinitas posibilidades para el esparcimiento y la relajación. Este nivel alberga una segunda sala de estar, diseñada específicamente para el entretenimiento, que se transforma en una sala de cine privada y un espacio de televisión. Imagínese noches de películas inmersivas o reuniones para ver eventos deportivos, todo ello en la comodidad y exclusividad de su propio hogar. Este espacio es ideal para crear un ambiente íntimo y sofisticado para el ocio.

Además de estas áreas de entretenimiento, el nivel inferior incluye un cuarto dormitorio completo con su propio baño en suite, lo que lo convierte en un espacio perfecto para invitados, personal de servicio o incluso como una suite para adolescentes que buscan su propia independencia. Esta disposición asegura que todos los ocupantes disfruten de la máxima privacidad y comodidad. La funcionalidad se extiende con una entrada directa desde el área de estacionamiento, proporcionando un acceso

discreto y seguro a la residencia. Esta característica es especialmente valorada en complejos de lujo, ofreciendo una comodidad inigualable para la carga y descarga, así como una mayor seguridad. Una práctica lavandería completamente equipada completa este nivel, asegurando que todas las necesidades domésticas estén cubiertas con la máxima eficiencia y discreción.

Más allá de las paredes de esta magnífica residencia, los residentes de EPIC Marbella disfrutan de acceso a una serie de comodidades de primera clase que elevan aún más la experiencia de vida. Los exuberantes jardines comunitarios, meticulosamente mantenidos, invitan a paseos tranquilos, mientras que las piscinas de diseño ofrecen un refrescante oasis bajo el sol andaluz. La seguridad 24 horas y los servicios de conserjería personalizados garantizan la tranquilidad y el confort en todo momento. Esta propiedad es más que un hogar; es una inversión en un estilo de vida de lujo sin compromisos, donde cada detalle ha sido pensado para ofrecer una experiencia de vida excepcional en la Milla de Oro, el corazón de la exclusividad en el sur de España. Contacte hoy mismo a Luxury Realty para descubrir su próxima residencia de ensueño.

■■■■■■■

■■■■■■■■■	R4695205	■■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	■■ 6 900 000 €
■■■■■■■■	4	■■■■■■■	5
■■■■■■■■	474 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	108 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella