+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ELVIRIA

4 850 000 €

R4714171

[redacted]

4	6	680 m²	2 661 m²	400 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













■■■■■■■■

En el corazón de la prestigiosa urbanización de Elviria, en el sur de España, Marbella, emerge una oportunidad única para adquirir una villa de lujo sin igual. Presentamos con orgullo una obra maestra arquitectónica que redefine el concepto de vida exclusiva, con un precio fijado en 4.850.000 €. Enclavada en una exuberante franja verde protegida por la UNESCO, esta residencia ofrece una fusión perfecta de elegancia, privacidad y una belleza natural inigualable. Con cuatro amplios dormitorios y seis baños, distribuidos en 680 m² de construcción exquisita sobre una generosa parcela de 2.661 m², cada detalle ha sido concebido para el confort y la máxima sofisticación.

Esta excepcional propiedad ha sido diseñada para un estilo de vida de opulencia y bienestar. Más allá de sus cuatro espaciosos dormitorios, cada uno con vestidor y baño en suite, y los dos aseos adicionales para invitados, la villa se enriquece con una sala de cine de última generación, un gimnasio completo con sauna y ducha, y un impresionante solárium en la azotea que incluye jacuzzi y una selecta zona chill-out. La comodidad se extiende hasta un vasto garaje subterráneo, con capacidad para más de cuatro vehículos y amplio espacio de almacenamiento, asegurando que cada necesidad sea cubierta con la máxima distinción.

Al cruzar el umbral de esta magnífica villa, un impactante vestíbulo da la bienvenida, donde el ascensor, que conecta discretamente todos los niveles, aguarda para un acceso sin esfuerzo. Desde aquí, el espacio se abre a una sala de estar de 80 m² que fluye armoniosamente, dividida en dos ambientes acogedores y conectados sin esfuerzo a una elegante cocina de planta abierta, equipada con la última tecnología y diseñada para la excelencia culinaria. Este diseño invita a la celebración y la vida familiar, creando un ambiente perfecto para el entretenimiento. En esta planta, una suite de invitados con vestidor y baño privado ofrece un santuario de privacidad y confort. Desde el salón principal, las puertas de cristal se deslizan para revelar una espectacular terraza parcialmente cubierta, el preludio a un exterior meticulosamente diseñado.

El espacio exterior es una verdadera declaración de diseño y lujo. Una piscina infinita de vanguardia se extiende majestuosamente, enmarcada por una amplia terraza soleada, ideal para relajarse o para acoger a invitados en un entorno idílico. Los jardines, cuidadosamente paisajísticos, albergan una serena cascada de agua, un putting green privado para los amantes del golf y una hoguera personalizada, creando un ambiente mágico para veladas inolvidables bajo el cielo estrellado de Marbella.

Ascendiendo a la planta superior, ya sea por las elegantes escaleras o el cómodo ascensor, la suite principal se presenta como un verdadero refugio de más de 45 m². Un vestidor de ensueño, un baño en suite digno de un spa y un salón privado con acceso a una terraza panorámica definen este espacio de exclusividad. A lo largo del pasillo, dos dormitorios dobles adicionales, cada uno con su propio baño en suite y vestidor, completan esta planta, garantizando que cada residente disfrute de su propio santuario personal con vistas inigualables.

El nivel del sótano está íntegramente dedicado al bienestar y el entretenimiento. Aquí se encuentra el gimnasio totalmente equipado, con sauna y ducha, y acceso a un patio inglés privado que inunda el espacio de luz natural, creando un oasis de tranquilidad. Adyacente, la sala de cine en casa promete experiencias inmersivas, complementada por un aseo para invitados, lavadero y amplios trasteros. El espacioso garaje, diseñado para albergar múltiples vehículos con total seguridad, completa este nivel funcional y lujoso.

Coronando la propiedad, el solárium en la azotea de 200 m² es un verdadero santuario. Equipado con un jacuzzi burbujeante, una zona de barbacoa sombreada y elegantes áreas chill-out, ofrece vistas ininterrumpidas que se extienden desde la brillante costa de Marbella hasta las majestuosas montañas de Ojén. Es el escenario perfecto para disfrutar de inolvidables puestas de sol andaluzas, relajarse en total privacidad o entretener con estilo, con el Mediterráneo como telón de fondo.

Con su arquitectura contemporánea, acabados de primera calidad, amplios ventanales que maximizan la entrada de luz natural y una fluidez impecable entre los espacios interiores y exteriores, esta villa ha sido concebida para satisfacer los más altos estándares de la vida moderna y de lujo. Su ubicación privilegiada, a solo cinco minutos del vibrante centro comercial de Elviria, con su amplia oferta de restaurantes, tiendas, bancos y supermercados, y a pocos instantes de las doradas playas cercanas al icónico Hotel Don Carlos, sitúa esta propiedad como una joya. Representa una oportunidad excepcional para poseer una residencia verdaderamente extraordinaria en una de las ubicaciones más exclusivas y codiciadas de Marbella, en el sur de España, un enclave de lujo y belleza sin igual.

■■■■■■

■■■■■■■■■	R4714171	■■■■ ■■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	■■ 4 850 000 €
■■■■■■■■	4	■■■■■■■	6
■■■■■■■■	680 m²	■■■■■■■■	2 661 m²
■■■■■■■■	400 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.