+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MIJAS

1 890 000 €

R4719184

[redacted]

4	4	219 m²	538 m²	52 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]: [redacted], [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]: [redacted], [redacted] [redacted]

[redacted]

[redacted]:

- **4 [redacted] [redacted] [redacted] 4 [redacted] [redacted] [redacted]:** [redacted] [redacted] [redacted]

- ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■ 219 ■² ■■ 267 ■²: ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■.

- ■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■ 580 ■²: ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■ ■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■.

- ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■, ■■■■ ■ ■■■■■■■■: ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■, ■■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■.

- ■■■■■■■■ ■■■■■■: ■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■.

- ■■■■■■■■■■ ■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■: ■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■.

Последние изменения вступили в силу 4 февраля 2026 года, они также касаются порядка подачи заявок и требований к документам для всех видов объектов.

Требования к документам и порядок подачи заявок

Для всех типов объектов, при подаче на получение любых видов разрешений, должны быть приложены:

- Копии и оригиналы по всем видам: документы должны быть в виде, позволяющем однозначно идентифицировать объект, включая кадастровый номер и точные границы.

- Технический план и проектная документация: для объектов площадью от 219 м² до 267 м²: должны быть представлены в электронном виде, а для объектов площадью от 580 м²: дополнительно требуется заверенная копия на бумажном носителе.

- Документы, удостоверяющие личность, для физических лиц: паспорт гражданина Российской Федерации, для иностранных граждан — документ, подтверждающий право на пребывание, для юридических лиц — выписка из ЕГРЮЛ.

- Документы оплаты: подтверждение оплаты государственной пошлины.

- Документы, подтверждающие полномочия представителя: доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства.

Все документы должны быть подписаны уполномоченными лицами и заверены печатью, если это предусмотрено законодательством.

Сроки рассмотрения и основания отказа

Срок рассмотрения заявки составляет 30 календарных дней, для объектов площадью от 580 м² — 45 календарных дней. Срок исчисляется с даты регистрации заявки.

Основания для отказа:

- Неполный комплект документов: отсутствие обязательных документов или несоответствие их требованиям.

- Несоответствие документации: выявление расхождений между представленными документами и фактическими данными.

- Нарушение сроков: несвоевременное устранение замечаний, выявленных в ходе рассмотрения.

- Несоответствие требованиям: несоответствие объекта или документации требованиям законодательства.

Заявитель вправе повторно подать заявку после устранения причин отказа.

Права и обязанности сторон

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 1 975 000 € [illegible] 2 300 000 €. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]