+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■
■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■
■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■

■■ 570 000 €

■■■■■■■■■ R4720933

2	3	91 m²	17 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■













■■■■■■■■

Descubra una fusión inigualable de vida sofisticada y el encanto mediterráneo en esta exclusiva promoción de obra nueva, donde el lujo se encuentra con la serenidad. Ubicado a tan solo 220 metros de la idílica Playa de Bermuda y a escasos 7 minutos en coche del vibrante paseo marítimo y el puerto deportivo de Estepona, este complejo residencial boutique ofrece el equilibrio perfecto entre la tranquilidad costera y la comodidad urbana. Con precios que oscilan entre los 570.000 € y los 1.250.000 €, y con tipologías de 2 a 3 dormitorios y 3 baños, con superficies construidas de 91.00 m² a 109.00 m², cada residencia es una declaración de diseño y calidad sin compromisos.

Este selecto complejo residencial se erige como un verdadero refugio en el corazón de la Costa del Sol, un tesoro en el sur de España. Estepona, conocida cariñosamente como el "Jardín de Andalucía", ofrece un estilo de vida inigualable con sus playas de bandera azul, su pintoresco casco antiguo y una amplia oferta gastronómica y cultural. La ubicación estratégica del complejo garantiza un acceso directo a la autovía A7, posicionando a sus residentes a poca distancia de destinos de renombre internacional como el glamour de Marbella y la sofisticación de Sotogrande, famosa por sus campos de polo y golf de categoría mundial. La conectividad se extiende a Gibraltar y al aeropuerto internacional de Málaga, facilitando los viajes y la recepción de invitados de cualquier parte del mundo. Aquí, la comodidad de la ciudad se fusiona armoniosamente con la paz del entorno natural costero.

Comprendiendo la esencia de una vida de lujo, esta promoción se limita a solo 15 exclusivos apartamentos, distribuidos armoniosamente en tres bloques de baja altura. Esta deliberada baja densidad fomenta un ambiente de intimidad y comunidad, a la vez que asegura la máxima privacidad para cada residente. La seguridad es una prioridad absoluta, con un recinto cerrado y vigilancia por vídeo 24/7, garantizando una tranquilidad total y un entorno seguro para usted y los suyos. Cada detalle ha sido concebido con una meticulosa atención, reflejando una excelencia arquitectónica que se desmarca de lo convencional. Las tradicionales ventanas han sido sustituidas por imponentes paneles de vidrio de suelo a techo, permitiendo que la luz natural inunde cada rincón de la vivienda y se abran a amplias terrazas que ofrecen espectaculares vistas panorámicas al mar, invitando al Mediterráneo a formar parte de su hogar.

Este innovador desarrollo ha sido construido siguiendo los más altos estándares de calidad y la visión más vanguardista del diseño contemporáneo. Se han seleccionado cuidadosamente materiales nobles y acabados de primera categoría para crear interiores que no solo son estéticamente impresionantes, sino también eminentemente funcionales y confortables. Los residentes se beneficiarán de una serie de comodidades pensadas para elevar la experiencia de vida diaria, incluyendo un seguro y espacioso aparcamiento subterráneo, acceso mediante ascensor a todas las plantas, una atractiva piscina comunitaria ideal para los días soleados y exuberantes jardines cuidadosamente diseñados que invitan a la relajación y al disfrute del clima excepcional de la Costa del Sol. La combinación de un diseño elegante y estas comodidades premium aseguran un estilo de vida de confort y distinción.

En Luxury Realty, entendemos que una segunda residencia, o su hogar principal, debe ser un reflejo de sofisticación en cada aspecto: desde la concepción del diseño y la audacia arquitectónica, hasta la impecable ejecución. Por ello, nuestra colaboración se extiende exclusivamente a socios líderes en la industria, reconocidos por su compromiso inquebrantable con la calidad, la precisión y la innovación. El diseño moderno de este proyecto lo distingue en la zona, estableciendo un nuevo referente en los estándares residenciales locales con sus amplias zonas acristaladas y sus diseños contemporáneos. Los interiores elegantes y las impresionantes vistas se complementan a la perfección; la arquitectura ha sido concebida para maximizar las vistas al mar desde cada residencia, permitiéndole disfrutar de amaneceres inolvidables y la serena presencia del litoral desde la privacidad de su propia terraza. Una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad que no solo cumple, sino que supera las expectativas del mercado de lujo.

■■■■■■

■■■■■■■■ R4720933 ■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	■■ 570 000 €
■■■■■■■■	2	■■■■■■■	3
■■■■■■■■	91 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	17 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■ ■■■■■■, ■■■ ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.