

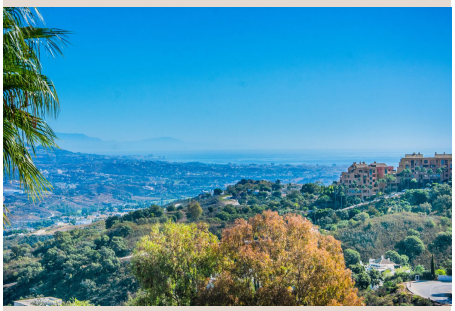
LA MAIRENA

2 495 000 €

R4723663

[redacted]

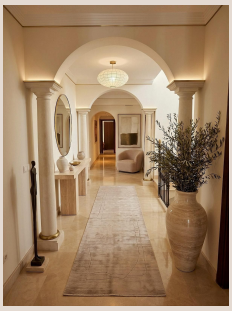
6	477 m²	4 991 m²	100 m²

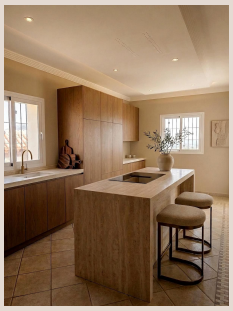












En el prestigioso enclave de La Mairena, Reserva de la Biosfera UNESCO en el sur de España, Luxury Realty presenta una oportunidad inmobiliaria sin precedentes. Esta magnífica villa, junto a tres parcelas edificables contiguas, fusiona lujo y un excepcional potencial de inversión. Es un legado, inversión estratégica y santuario personal en la codiciada Costa del Sol.

La Villa Principal: Lujo, Espacio y Vistas Panorámicas

La villa irradia espacio, luz y vistas, creando una atmósfera de sofisticación. Con seis dormitorios y cinco baños, ofrece amplitud y privacidad inigualables para residentes e invitados. Cada estancia es un refugio personal, donde el confort es primordial.

Desde cada rincón, grandes ventanales enmarcan el Mediterráneo y la majestuosidad de Sierra de las Nieves. Estas vistas panorámicas definen la experiencia, brindando paz y exclusividad constantes.

Diseño moderno y funcionalidad se integran. Con persianas eléctricas, alarma avanzada y garaje subterráneo, se garantiza seguridad y una existencia sin esfuerzo. El acceso es discreto y protegido.

Oasis Exterior: Disfrute y Entretenimiento

Sus exteriores maximizan el disfrute del clima andaluz. Una generosa piscina invita a refrescarse bajo el sol. La zona de barbacoa equipada es ideal para reuniones y cenas al aire libre con vistas impresionantes. Los jardines, cuidados, se fusionan con el paisaje de La Mairena, realzando privacidad y exclusividad.

La Mairena: Enclave UNESCO de Naturaleza y Exclusividad

La ubicación es uno de sus mayores activos. La Mairena, joya por su belleza natural y estatus de área protegida por la UNESCO, garantiza un entorno prístino y regulación estricta. Preserva tranquilidad y flora autóctona. Aquí, la vida transcurre en armonía con la naturaleza, lejos del bullicio, pero a minutos de vibrantes playas, campos de golf de clase mundial y la oferta cultural de la Costa del Sol, incluyendo Marbella. Los residentes disfrutan un estilo de vida exclusivo, con acceso a colegios internacionales y una comunidad que valora privacidad y calidad de vida.

Inversión Estratégica: Tres Parcelas Edificables Contiguas

La inclusión de tres parcelas edificables contiguas es una oportunidad de inversión inigualable. Su flexibilidad y potencial de desarrollo son raros en una zona tan privilegiada y protegida. Son un lienzo en blanco para materializar visiones futuras: expandir la propiedad principal, construir residencias adicionales o desarrollar proyectos de inversión.

- **Parcela 207:** Edificabilidad de 350 m², ideal para villa adicional, casa de huéspedes de lujo o instalaciones de ocio privadas.
- **Parcela 209:** 250 m² de edificabilidad, perfecta para villa de tamaño mediano o alojamiento para personal.
- **Parcela 210:** También con 250 m² de edificabilidad, permitiendo otra residencia o la creación de jardines temáticos.

Poseer no solo una villa de lujo, sino también la capacidad de expandir o capitalizar estas parcelas adyacentes, posiciona esta propiedad como una opción inmejorable para inversores astutos y familias que buscan un patrimonio duradero. El valor añadido de estas parcelas en una zona de alta demanda y con restricciones de construcción asegura apreciación a largo plazo y múltiples vías para la rentabilidad.

Activo Inmobiliario Excepcional y Oportunidad Única

Esta propiedad en La Mairena representa una inversión inteligente en un estilo de vida de lujo y un futuro próspero. Como residencia familiar suntuosa, donde cada día celebra la belleza natural y el confort, o como oportunidad estratégica para el desarrollo y creación de valor en el mercado inmobiliario de lujo, esta oferta es verdaderamente excepcional.

Luxury Realty le invita a descubrir el potencial ilimitado de esta villa y sus parcelas en La Mairena. Una joya en la Costa del Sol, esperando ser desvelada.

[redacted]

[redacted]	R4723663	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	2 495 000 €
[redacted]	6	[redacted]	[redacted]
[redacted]	477 m²	[redacted]	4 991 m²
[redacted]	100 m²	[redacted]	[redacted]

[redacted]

[redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted]