+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MANILVA

■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■, ■■■■■■ ■■■■■■■■

■■ 450 000 €

■■■■■■■■■ R4725184

4	3	139 m²	54 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■













Descubra un estilo de vida inigualable en la codiciada costa mediterránea de España. Presentamos una exclusiva colección de nuevas promociones en Manilva, donde el lujo se encuentra con la serenidad en un enclave privilegiado. Estos excepcionales adosados, con precios que oscilan entre los 420.000 € y los 490.000 €, representan una oportunidad única para invertir en la casa de sus sueños en una de las regiones más atractivas de Europa. Cada vivienda ha sido meticulosamente diseñada para ofrecer la máxima comodidad y elegancia, con opciones de 3 a 4 dormitorios y 3 baños completos, abarcando superficies construidas desde 101.00 m² hasta unos espaciosos 139.00 m². Más que una simple residencia, esta promoción es una invitación a vivir la vida mediterránea en su máxima expresión, rodeado de belleza natural y comodidades de primer nivel, todo ello con las espectaculares vistas al mar como telón de fondo.

Ubicada en el pintoresco municipio de Manilva, en el corazón de la Costa del Sol, esta promoción goza de una situación envidiable en el sur de España. Manilva es una joya escondida que combina la autenticidad de un pueblo andaluz con la sofisticación de un destino costero. Famosa por sus playas vírgenes, sus viñedos de Moscatel y su encantador puerto deportivo de La Duquesa, ofrece un estilo de vida relajado y genuino. La región se beneficia de un microclima excepcional, garantizando más de 300 días de sol al año y temperaturas agradables durante todas las estaciones, lo que la convierte en el lugar ideal tanto para residir de forma permanente como para disfrutar de escapadas vacacionales. Su estratégica posición geográfica permite un fácil acceso a algunas de las ciudades más vibrantes de Andalucía, como Marbella, Sotogrande y Estepona, así como a los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, conectando Manilva con el resto del mundo.

Los alrededores de Manilva son un paraíso para los amantes de la naturaleza y el deporte. Campos de golf de campeonato, prestigiosos clubes de polo y una amplia gama de deportes acuáticos están al alcance de la mano. Además, la rica gastronomía local, con sus pescados frescos y vinos de la tierra, promete deleitar los paladares más exigentes. La tranquilidad de la zona, combinada con la proximidad a centros de ocio y servicios, asegura una calidad de vida superior. Elegir Manilva es optar por un equilibrio perfecto entre la serenidad del entorno natural y la conveniencia de tener todo lo necesario a pocos minutos, convirtiendo cada día en una experiencia de bienestar y disfrute.

La filosofía detrás del diseño de este complejo residencial gira en torno al bienestar de sus habitantes. Por ello, se han concebido meticulosamente áreas comunes seguras, acogedoras y diseñadas para fomentar la actividad y la interacción social. Los residentes se beneficiarán de un entorno exquisitamente ajardinado, donde la flora mediterránea crea un oasis de belleza y tranquilidad. Senderos serpenteantes invitan a paseos relajantes entre fragantes especies autóctonas, con zonas de descanso estratégicamente ubicadas para la contemplación del paisaje y la brisa marina. El corazón de la comunidad es una impresionante y espaciosa piscina, un oasis refrescante perfecto para disfrutar de los cálidos días soleados, complementada por amplias zonas de solárium. Un sofisticado salón social se erige como el lugar ideal para encuentros vecinales o celebraciones privadas, ofreciendo un espacio versátil y elegante.

Para aquellos que buscan un equilibrio entre cuerpo y mente, el complejo cuenta con un exclusivo spa. Este santuario de bienestar ofrece un circuito completo de relajación con piscina climatizada, sauna, baño turco y duchas de sensaciones, proporcionando una experiencia de rejuvenecimiento incomparable. Adyacente al spa, un gimnasio totalmente equipado con la más moderna tecnología permite mantener un estilo de vida activo y saludable, todo ello con vistas al hermoso entorno natural. La seguridad y la privacidad son pilares fundamentales, garantizando un ambiente tranquilo para todas las familias. Pensando en la máxima comodidad, cada hogar incluye una plaza de garaje privada subterránea, eliminando preocupaciones sobre el estacionamiento, así como trasteros adicionales para un almacenamiento conveniente y organizado.

Entendiendo que cada familia tiene necesidades y estilos de vida diversos, esta promoción ha sido cuidadosamente diseñada para ofrecer una versatilidad sin igual. La oferta incluye una selecta variedad de adosados de 2, 3 y 4 dormitorios, distribuidos con maestría en cuatro filas que se orientan armoniosamente hacia el mar, garantizando vistas panorámicas ininterrumpidas desde la mayoría de las viviendas. Los compradores tienen la libertad de elegir entre varios modelos y configuraciones, cada uno presentando características distintivas y un diseño interior que maximiza la luz natural y el espacio. Todos los adosados presumen de amplias terrazas privadas, extensiones ideales para el ocio al aire libre, cenas al fresco o simplemente para disfrutar de las impresionantes vistas al Mediterráneo.

Además, muchos de los adosados incluyen jardines privados, proporcionando un espacio verde exclusivo donde relajarse o disfrutar en familia. La orientación suroeste de las propiedades es una característica clave, diseñada para capturar la máxima luz solar durante todo el día y ofrecer atardeceres espectaculares que tiñen el cielo de colores vibrantes. Esta orientación no solo mejora la luminosidad de los interiores, sino que también contribuye a la eficiencia energética del hogar, creando ambientes cálidos y acogedores. Cada detalle, desde la selección de materiales de alta calidad hasta los acabados contemporáneos, ha sido pensado para proporcionar una experiencia de vida lujosa y confortable. Estos adosados no son solo una casa; son un refugio de sofisticación y bienestar, un lugar donde cada amanecer es una celebración y cada atardecer una promesa de tranquilidad.

■■■■■■

■■■■■■■■	R4725184	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	■■ 450 000 €
■■■■■■■	4	■■■■■■	3
■■■■■■■	139 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	54 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■, ■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella