+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ELVIRIA

375 000 €

R4734508

[redacted]: [redacted]

2

2

95 m²

25 m²













Descubra la quintaesencia de la vida de lujo en la Costa del Sol con este exquisito apartamento en planta baja, estratégicamente ubicado en la prestigiosa zona de Elviria, en Marbella Este. Presentado por Luxury Realty, esta propiedad encapsula la fusión perfecta entre la sofisticación contemporánea y la serenidad natural, ofreciendo una oportunidad inigualable para aquellos que buscan una residencia de prestigio o una idílica casa de vacaciones en el sur de España.

Elviria, un enclave de renombre dentro de Marbella Este, es sinónimo de exclusividad y belleza. Situada a pocos minutos del vibrante centro de Marbella y Puerto Banús, esta codiciada ubicación se distingue por sus inmaculadas playas de arena, sus famosas dunas protegidas y sus extensos bosques de pinos que invitan a la tranquilidad y a un estilo de vida al aire libre. La zona es un crisol de servicios de primer nivel, desde restaurantes con estrellas Michelin y chiringuitos de moda, hasta campos de golf de campeonato, prestigiosas escuelas internacionales y vibrantes centros comerciales. Vivir en Elviria significa disfrutar de la paz de un entorno natural sin renunciar a la comodidad y el lujo que Marbella tiene para ofrecer.

Este apartamento, impecablemente mantenido, goza de una posición privilegiada en la segunda línea de playa, lo que le confiere una cercanía inigualable al mar sin la exposición directa a la afluencia turística de la primera línea. Este emplazamiento estratégico garantiza una mayor privacidad y tranquilidad, al tiempo que permite un acceso casi instantáneo a las doradas arenas de Elviria. La propiedad se integra a la perfección en una comunidad cerrada sumamente privada y serena, un verdadero santuario donde la seguridad y el confort de sus residentes son la máxima prioridad.

Al acceder a la propiedad, un elegante vestíbulo da la bienvenida y conduce a un luminoso y espacioso salón. Este espacio, diseñado para el confort y el entretenimiento, se abre a un encantador jardín privado, un oasis personal que cuenta con una generosa terraza. Este es el lugar ideal para disfrutar de cenas al aire libre, relajarse con un buen libro o simplemente deleitarse con el suave clima mediterráneo durante todo el año. La orientación este del apartamento asegura una abundante entrada de luz natural por las mañanas, creando un ambiente cálido y acogedor, y ofreciendo una agradable frescura durante las tardes de verano.

La cocina independiente, de diseño moderno y completamente equipada, se presenta como un espacio funcional y estético, ideal para los amantes de la gastronomía. Dispone de una zona de lavandería adyacente, maximizando la eficiencia y el orden. El apartamento ofrece dos dormitorios, cada uno concebido como un refugio de paz. El dormitorio principal cuenta con un lujoso baño en-suite, que garantiza la máxima privacidad y comodidad. El segundo dormitorio también dispone de su propio baño completo, lo que lo hace perfecto para invitados o miembros de la familia, asegurando que cada espacio ofrezca una experiencia de confort superior. Los acabados de alta calidad y los detalles cuidadosamente seleccionados se aprecian en cada rincón de la propiedad.

La comunidad en la que se encuentra este apartamento es un testimonio de la arquitectura paisajística mediterránea. Sus impresionantes jardines, meticulosamente cuidados, albergan una gran variedad de flora autóctona y se entrelazan con una espectacular piscina comunitaria, un lugar perfecto para refrescarse y socializar bajo el sol español. La tranquilidad es una característica definitoria de este entorno, lo que lo convierte en un refugio ideal lejos del bullicio, pero sin sacrificar la accesibilidad a las comodidades. La propiedad incluye, además, una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero, proporcionando soluciones prácticas para el almacenamiento y la seguridad de los vehículos.

Una de las mayores ventajas de este apartamento es su inmejorable ubicación. Prácticamente todo lo que Elviria puede ofrecer está a poca distancia a pie: desde supermercados, farmacias y bancos, hasta una diversa oferta de restaurantes, cafés y tiendas boutique. La proximidad a la playa es un verdadero lujo; a solo unos pasos, se puede disfrutar de la brisa marina y las olas del Mediterráneo en cualquier momento del día. Esta conectividad a pie subraya un estilo de vida de conveniencia y placer, eliminando la necesidad constante del coche para las actividades diarias y de ocio.

Este apartamento representa una excelente oportunidad tanto para una residencia permanente, que permite sumergirse en la vida mediterránea durante todo el año, como para una lucrativa inversión como casa de vacaciones con un alto potencial de alquiler. La combinación de su ubicación premium, sus características de lujo, la seguridad de la comunidad y la cercanía a todos los servicios y a la playa, lo convierte en una propiedad excepcionalmente deseable. No pierda la oportunidad de ser propietario de un pedazo de paraíso en una de las zonas más solicitadas de la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya en Elviria.

■■■■■■

■■■■■■■■■	R4734508	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	375 000 €
■■■■■■■■	2	■■■■■■■	2
■■■■■■■■	95 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	25 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.